

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

1- İdarenin

- a) Adı : Turhal Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No:1 60300 Turhal – TOKAT
c) Telefon – Faks Numarası : 3562751031/214 – 3562761156

2- Turhal Belediyesince üretilecek olan ve aşağıda bilgileri yazılı işyerleri, 5393 sayılı Belediye Kanununun 69'uncu maddesi gereğince hazırlanan 29.05.2005 tarihli ve 25951 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediyelerin Arsa, Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi, Kiralaması ve Satışına Dair Genel Yönetmeliğin 15'inci maddesi kapsamında açık artırma suretiyle satışı yapılacaktır.

S. No	Mahalle	Ada	Parsel	Özellikler	Blok	B.B No	Bürüt Alan (m ²)	Net Alan (m ²)	Muhammen Bedel
1	Müftü	1186	16	Tek katlı	A	1	31,64 m ²	28,36 m ²	500.000,00
2	Müftü	1697	1	Tek katlı	B	1	78,00 m ²	70,00 m ²	780.000,00
3	Müftü	1188	4	Tek katlı	C	1	82,00 m ²	73,68 m ²	790.000,00
4	Müftü	1189	6	Tek katlı	D	1	18,80 m ²	15,90 m ²	240.000,00
5	Müftü	1189	6	Tek katlı	D	2	18,80 m ²	16,35 m ²	220.000,00
6	Müftü	1189	6	Tek katlı	D	3	18,80 m ²	16,35 m ²	220.000,00
7	Müftü	1189	6	Tek katlı	D	4	18,80 m ²	16,35 m ²	220.000,00
8	Müftü	1189	6	Tek katlı	D	5	18,80 m ²	16,35 m ²	220.000,00
9	Müftü	1189	6	Tek katlı	D	6	18,80 m ²	16,35 m ²	220.000,00
10	Müftü	1189	6	Tek katlı	D	7	18,80 m ²	15,90 m ²	240.000,00
11	Müftü	1190	14	Tek katlı	E	1	18,70 m ²	15,80 m ²	220.000,00
12	Müftü	1190	14	Tek katlı	E	2	18,70 m ²	16,20 m ²	200.000,00
13	Müftü	1190	14	Tek katlı	E	3	18,70 m ²	16,20 m ²	200.000,00
14	Müftü	1190	14	Tek katlı	E	4	18,70 m ²	15,80 m ²	220.000,00

3- a) İhalenin Yapılacağı yer : Turhal Belediyesi Meclis Salonu

b) Tarihi ve Saati : 05/03/2020 – 10⁰⁰

4- İhaleye iştirak edeceklerden istenilecek belgeler

a) Özel Şahıslar;

- Kanuni ikametgâh
- İmza Beyannamesi
- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Tebligat Adres Beyanı

b) Tüzel Kişilikler

- Siciline kayıtlı olduğu oda kayıt belgesi.
- İmza Sirküsü
- Nüfus cüzdanı fotokopisi
- Tebligat Adres Beyanı
- Sicil Gazetesi

c) Geçici teminat belgesi

d) İstekli adına vekâleten iştirak ediliyor ise noter tasdikli vekaletname

e) Belediye borcu yoktur belgesi

5- İşyerlerinin satışında, satış bedelinin (K.D.V. Dahil) % 50 tutarında peşinat alınacaktır. Peşinat kesinleşen ihale kararının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde ödenecektir.

6- İşyerlerinin satışında, satış bedelinin (K.D.V. Dahil) tamamının peşin ödenmesi durumunda % 5 tutarında peşin ödeme indirimi uygulanacaktır.

7- İşyerlerinin satışı 1 peşin ve 1 taksit şeklinde uygulanacaktır. (taksit işyerinin inşaatının bitiminde ve istekliye tesliminden sonra 5 gün içerisinde ödenecektir.)

8- İşyerlerinin satışında vade farkı uygulanmayacaktır.

9- İşyerlerinin satışında ödeme tarihinde gecikme olursa en fazla 1 (bir) ay 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'da belirtilen gecikme faiz oranı uygulanacaktır. 1 (bir) ay içerisinde ödeme gerçekleşmezse idare sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. İhale feshi durumunda

yüklenicinin ödemiş olduğu peşinat kendisine 3 ay içerisinde iade edilir. Kesin teminat belediye adına irat kaydedilir.

10- Satıştan doğacak kanuni kesintiler damga vergisi, K.D.V ve diğler harçlar müşteriye aittir.

11- İhalede artırım tutarı 5.000,00 TL ve katlarında olacaktır.

12- Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

13- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

14- İşyerinin tesliminden sonra satın alan istekli tarafından mimari projedeki dış yapısından, her türlü imar ve ruhsatında sonradan hiçbir değişiklik yapılmayacaktır. İşyerlerinin mevcut yapısının üzerine kat çıkılmayacaktır.

15- İstekliler satışa ait dosya ve şartnameyi Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden mesai saatleri içerisinde 500 TL bedelle temin edebilirler. Müracaat 05/03/2020 tarihi saat 9:30 a kadar sürecek olup bu saati geçiren isteklilerin müracaatları kabul edilmeyecektir.