

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR

1-A) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

İhale Tarihi ve Saati: 09.06.2026 / 10:00

Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Taks	Kaks	Kat	Fonksiyon	Yüzölçümü (M2)	Muhammen Bedel (TL) K.D.V Dahil	Geçici Teminat (TL)
K. Karabekir	838	13	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	535,61	2.475.000,00	21.870,00
K. Karabekir	838	14	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	535,94	2.476.000,00	21.680,00
K. Karabekir	838	15	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	484,32	2.131.000,00	21.500,00
K. Karabekir	838	16	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	488,68	2.150.000,00	21.300,00
K. Karabekir	838	17	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	493,04	2.170.000,00	25.950,00
K. Karabekir	838	18	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	497,41	2.189.000,00	22.130,00
K. Karabekir	838	19	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	501,77	2.208.000,00	22.130,00
K. Karabekir	838	20	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	506,14	2.227.000,00	22.130,00
K. Karabekir	838	21	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	544,70	2.517.000,00	22.130,00
K. Karabekir	838	22	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	544,08	2.514.000,00	22.130,00
K. Karabekir	838	23	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	505,60	2.225.000,00	22.130,00
K. Karabekir	838	24	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	501,27	2.206.000,00	24.780,00
K. Karabekir	838	25	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	496,94	2.187.000,00	65.610,00
K. Karabekir	838	26	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	492,61	2.168.000,00	65.040,00
K. Karabekir	838	27	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	488,28	2.150.000,00	64.500,00
K. Karabekir	838	28	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	483,95	2.130.000,00	63.900,00
K. Karabekir	838	29	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	561,68	2.595.000,00	77.850,00
K. Karabekir	838	30	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	31	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	32	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	33	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	34	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	35	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	502,78	2.213.000,00	66.390,00
K. Karabekir	838	36	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	536,30	2.478.000,00	74.340,00
Kayacık	0	2604	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	746,27	4.104.485,00	124.000,00
İskele	1455	7	Arsa	0.40	1.20	2	Konut Alanı	17,27	96.712,00	3.000,00
Varvara	447	13	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	431	2.586.000,00	77.580,00

1-B) KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLA

Mahalle	Ada	Parse 1	Kat	B.B No	Cinsi	Mevki	M2	Muhammen bedel 1 yıllık	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
Celal	1180	5	Zemin	3	Dükkan	Otobüs Terminali	20,24	130.000,00	3.900,00	10.06.2026	14:00
Celal	1180	5	Zemin	7	Dükkan	Otobüs Terminali	19,93	150.000,00	4.500,00	10.06.2026	14:05
Celal	1180	5	Zemin	14	Yazıhane	Otobüs Terminali	17,02	140.000,00	4.200,00	10.06.2026	14:10
Celal	1180	5	Zemin	WC	WC	Otobüs Terminali		140.000,00	4.200,00	10.06.2026	14:15
Müftü	1190	7	Zemin	9/2	Yazıhane	Minibüs Garajı	10	28.000,00	840,00	10.06.2026	14:20
Müftü	1190	7	Zemin	9/5	Yazıhane	Minibüs Garajı	10	28.000,00	840,00	10.06.2026	14:25
Osman Gazi(Celal)	71	34	1	32	Büro	Site İşhanı	322	200.000,00	6.00,00	10.06.2026	14:30

C) KİRAYA VERİLECEK İÇME SUYU SATIŞ (DOLUM) NOKTALARI

Mahalle	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
Kova, Meydan, Güneş, Pazar, Fatih	3.000,00	90.000,00	10.06.2026	14:35

İHALE ŞARTLARI VE KATILIM ESASLARI

2- İşin Adı: Mülkiyeti Belediyemize ait olan yukarıda bilgileri, muhammen bedelleri ve ihale saatleri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 1/A maddesindekiler satışa sunulacak olup 1-B ve C maddesindekiler ise 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

3- Kiraya veren idarenin:

- a) Adı : Turhal Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No:1 60300 Turhal – TOKAT
c) Telefon – Faks Numarası : 0 (356) 2751031/214 – 0 (356) 2761156

d) **İhale Yeri:** Belediye Encümeni huzurunda, Turhal Belediyesi Meclis Salonu'nda yapılacaktır.

3- Dosya Teslimi: İhaleye katılacak istekliler, dosyalarını **05.06.2026 Cuma günü saat 17:00'ye kadar** Gelirler Müdürlüğüne teslim etmelidir. Bu saatten sonraki teslimatlar kabul edilmeyecektir. Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İsteklilerde aranacak nitelikler ve istenecek belgeler: İdarece ihalelerin en elverişli koşullarla sonuçlandırılmasını sağlamak amacıyla, isteklilerde belirli mali ve teknik yeterlik ve nitelikler aranabilir. Bunları tespit yarayan belgelerin neler olduğu, şartnamelerde gösterilmiştir.

İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

5- Geçici Teminat: Muhammen bedelin %3'ü oranındaki geçici teminatın, dosya tesliminden en geç 1 saat öncesine kadar Belediyenin Vakıflar Bankası hesabına (**TR 78 0001 5001 5800 7302 0681 34**) veya belediye veznesine yatırılması şarttır.

6- Şartname: İhale şartnamesi, Turhal Belediyesi Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde **ücretsiz** görülebilir. Satışa ilişkin ihale dosyası 1.000,00 TL karşılığında, Kiraya ilişkin ihale dosyası ise ücretsiz olarak Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

7- İdare Yetkisi: Belediye Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.