

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLANI

İHALE KONUSU TAŞINMAZLAR

1-A) SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR (ARSALAR)

Mah.alle	Ada	Parsel	Cinsi	Taks	Kaks	Kat Yüksekliği	Fonksiyon	Yüzölçümü	Muhammen Bedel TL (K.D.V Dahil)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Kayacık	162	18	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	1.338,11	12.710.000,00	381.300,00	21.04.2026	14:00
Kayacık	162	19	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	7.520.000,00	225.600,00	21.04.2026	14:10
Kayacık	162	20	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	7.520.000,00	225.600,00	21.04.2026	14:20
Kayacık	162	21	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	7.520.000,00	225.600,00	21.04.2026	14:30
Kayacık	162	22	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	7.520.000,00	225.600,00	21.04.2026	14:40
Kayacık	162	23	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	7.520.000,00	225.600,00	21.04.2026	14:50
Kayacık	162	24	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	7.520.000,00	225.600,00	21.04.2026	15:00
Kayacık	162	25	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	1.336,05	13.100.000,00	393.000,00	21.04.2026	15:10
Kayacık	139	8	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	902,25	8.840.000,00	265.200,00	21.04.2026	15:20
Kayacık	139	9	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	902,25	8.840.000,00	265.200,00	21.04.2026	15:30
Kayacık	139	10	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	902,25	8.570.000,00	257.100,00	21.04.2026	15:40
Kayacık	139	11	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	902,25	8.570.000,00	257.100,00	21.04.2026	15:50
Varvara	447	13	Arsa	0.40	1.20	3	Konut Alanı	431,00	2.586.000,00	77.580,00	21.04.2026	16:00

1-B) KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR (İŞYERLERİ, BÜROLAR)

Mah.alle	Ada	Parsel	Kat	B.B No	Cinsi	Mevki	M2	Muhammen bedel TL 1 yıllık	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
Celal	1180	5	Zemin	1	Restaurant	Otobüs Terminali	159	300.000,00	9.000,00	22.04.2026	14:00
Celal	1180	5	Zemin	2	Kafeterya	Otobüs Terminali	76,08	180.000,00	5.400,00	22.04.2026	14:05
Celal	1180	5	Zemin	3	Dükkan	Otobüs Terminali	20,24	130.000,00	3.900,00	22.04.2026	14:10
Celal	1180	5	Zemin	4	Dükkan	Otobüs Terminali	19,93	120.000,00	3.600,00	22.04.2026	14:15
Celal	1180	5	Zemin	6	Dükkan	Otobüs Terminali	12,87	105.000,00	3.150,00	22.04.2026	14:20
Celal	1180	5	Zemin	7	Dükkan	Otobüs Terminali	19,93	150.000,00	4.500,00	22.04.2026	14:25
Celal	1180	5	Zemin	8	Dükkan	Otobüs Terminali	23,26	139.560,00	4.186,80	22.04.2026	14:30
Celal	1180	5	Zemin	13	Yazıhane	Otobüs Terminali	16,79	100.740,00	3.022,20	22.04.2026	14:35
Celal	1180	5	Zemin	14	Yazıhane	Otobüs Terminali	17,02	140.000,00	4.200,00	22.04.2026	14:40
Celal	1180	5	Zemin	17	Emanetçi Bürosu	Otobüs Terminali	8,87	40.000,00	1.200,00	22.04.2026	14:45
Celal	1180	5	Zemin	18	Dükkan	Otobüs Terminali	18,56	50.000,00	1.500,00	22.04.2026	14:50
Celal	1180	5	Zemin	19	Yazıhane	Otobüs Terminali	16,65	140.000,00	4.200,00	22.04.2026	14:55
Celal	1180	5	Zemin	20	Yazıhane	Otobüs Terminali	17,02	145.000,00	4.350,00	22.04.2026	15:00
Celal	1180	5	Zemin	21	Yazıhane	Otobüs Terminali	17,02	145.000,00	4.350,00	22.04.2026	15:05
Celal	1180	5	Zemin	22	Yazıhane	Otobüs Terminali	18,42	150.000,00	4.500,00	22.04.2026	15:10
Celal	1180	5	Zemin	WC	WC	Otobüs Terminali		140.000,00	4.200,00	22.04.2026	15:15
Celal (Yavuz Selim)	705	7	1	31,32	İş Yeri	İş Merkezi	123,09	180.000,00	5.400,00	22.04.2026	15:20
Müftü	1190	7	Zemin	9/2A	Yazıhane	Minibüs Garajı	5	13.800,00	414,00	22.04.2026	15:25
Müftü	1190	7	Zemin	9/2B	Yazıhane	Minibüs Garajı	5	13.800,00	414,00	22.04.2026	15:30

Osman Gazi (Celal)	71	34	2	34	İş Yeri	Site İşhanı	343	317.000,00	9.510,00	22.04.2026	15:35
Osman Gazi (Celal)	71	34	2	35	İş Yeri	Site İşhanı	427	395.000,00	11.850,00	22.04.2026	15:40
Osman Gazi (Celal)	71	34	3	37/4	İş Yeri	Site İşhanı	24	20.700,00	621,00	22.04.2026	15:45
Osman Gazi (Celal)	71	36	Bodrum	41	Dükkan	Site İşhanı	50	50.000,00	1.500,00	22.04.2026	15:50
Osman Gazi (Celal)	71	36	Zemin	43	Dükkan	Site İşhanı	14	24.000,00	720,00	22.04.2026	15:55
Müftü (Celal)	304	50	1	48	Büro	Belediye Yanı İşhanı A Blok	28	48.000,00	1.440,00	22.04.2026	16:00

1-C) KİRAYA VERİLECEK İÇME SUYU SATIŞ (DOLUM) NOKTALARI

Mahalle Adı	Muhammen Bedel TL (1 Yıllık)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	Mahalle Adı	Muhammen Bedel TL (1 Yıllık)	Geçici Teminat(TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Cumhuriyet Mah.	22.000,00 TL	660,00	24.04.2026	14:00	Pazar Mah.	400,00	12,00	24.04.2026	15:10
Mimar Sinan Mah.	5.000,00 TL	150,00	24.04.2026	14:05	Güneş Mah.	300,00	9,00	24.04.2026	15:15
Mareşal Fevzi Çakmak Mah.	1.200,00 TL	36,00	24.04.2026	14:10	Boyacılar Mah.	1.000,00	30,00	24.04.2026	15:20
Emek Mah.	800,00 TL	24,00	24.04.2026	14:15	Bahar Mah.	500,00	15,00	24.04.2026	15:25
Yunus Emre Mah.	1.200,00 TL	36,00	24.04.2026	14:20	Yeşilirmak Mah.	800,00	24,00	24.04.2026	15:30
Osmangazi Mah.	1.600,00 TL	48,00	24.04.2026	14:25	Mevlana Mah.	800,00	24,00	24.04.2026	15:35
Kayacık ve Gündoğdu Mah.	1.800,00 TL	54,00	24.04.2026	14:30	Nurkavak Mah.	700,00	21,00	24.04.2026	15:40
Kazım Karabekir Mah.	1.500,00 TL	45,00	24.04.2026	14:35	Yavuz Selim Mah.	1.800,00	54,00	24.04.2026	15:45
Gazi Osman Paşa Mah.	800,00 TL	24,00	24.04.2026	14:40	Gürsel Mah.	400,00	12,00	24.04.2026	15:50
Çevlikler ve Borsa Mah.	800,00 TL	24,00	24.04.2026	14:45	Ray Mah.	900,00	27,00	24.04.2026	15:55
Kova Mah.	800,00 TL	24,00	24.04.2026	14:50	Müftü Mah.	1.100,00	33,00	24.04.2026	16:00
Hamam Mah.	1.000,00 TL	30,00	24.04.2026	14:55	Camikebir Mah.	300,00	9,00	24.04.2026	16:05
Meydan Mah.	800,00 TL	24,00	24.04.2026	15:00	Celal Mah.	1.100,00	33,00	24.04.2026	16:10
Fatih Mah.	700,00 TL	21,00	24.04.2026	15:05	Hacılar Mah.	200,00	6,00	24.04.2026	16:15

İHALE ŞARTLARI VE KATILIM ESASLARI

2- İşin Adı: Mülkiyeti Belediyemize ait olan yukarıda bilgileri, muhammen bedelleri ve ihale saatleri belirtilen taşınmazlar; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile 1/A maddesindekiler satışa sunulacak olup 1-B ve C maddesindekiler ise 3 yıl süreyle kiraya verilecektir.

3- Kiraya veren idarenin:

- a) Adı : Turhal Belediye Başkanlığı
b) Adresi : Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No:1 60300 Turhal – TOKAT
c) Telefon – Faks Numarası : 0 (356) 2751031/214 – 0 (356) 2761156

d) İhale Yeri: Belediye Encümeni huzurunda, Turhal Belediyesi Meclis Salonu'nda yapılacaktır.

3- Dosya Teslimi: İhaleye katılacak istekliler, dosyalarını **17.04.2026 Cuma günü saat 17:00'ye kadar** Gelirler Müdürlüğüne teslim etmelidir. Bu saatten sonraki teslimatlar kabul edilmeyecektir. Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

4- İsteklilerde aranacak nitelikler ve istenecek belgeler: İdarece ihalelerin en elverişli koşullarla sonuçlandırılmasını sağlamak amacıyla, isteklilerde belirli mali ve teknik yeterlik ve nitelikler aranabilir. Bunları tespitine yarayan belgelerin neler olduğu, şartnamelerde gösterilmiştir.

İstekliler şartnamelerde yazılı belgeleri eksiksiz vermek ve Türkiye'de tebligat için adres göstermek zorundadır.

5- Geçici Teminat: Muhammen bedelin %3'ü oranındaki geçici teminatın, dosya tesliminden en geç 1 saat öncesine kadar Belediyenin Vakıflar Bankası hesabına (TR 78 0001 5001 5800 7302 0681 34) veya belediye vizesine yatırılması şarttır.

6- Şartname: İhale şartnamesi, Turhal Belediyesi Gelirler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde **ücretsiz** görülebilir. Satışa ilişkin ihale dosyası 1.000,00 TL karşılığında, Kiraya ilişkin ihale dosyası ise ücretsiz olarak Belediyemiz Gelirler Müdürlüğünden temin edilebilir.

7- İdare Yetkisi: Belediye Encümeni, ihaleyi yapıp yapmamakta tamamen serbesttir.