

TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN  
İHALE İLANI

**1- İdarenin**

- a) Adı : Turhal Belediye Başkanlığı  
b) Adresi : Celal Mah. Cumhuriyet Cad. No:1 60300 Turhal – TOKAT  
c) Telefon – Faks Numarası : 0 (356) 2751031/214 – 0 (356) 2761156

**2- İhalenin Konusu, Niteliği, Türü ve Miktarı, Muhammen bedeli:**

a) Mülkiyeti Belediyemize ait Tokat İli Turhal İlçesi Celal Mahallesi 1683 ada 1 parsel üzerinde bulunan 485 m<sup>2</sup> Yerşilirmak Kafeterya - Restaurant binası, 745 m<sup>2</sup> bahçesi ve 248 m<sup>2</sup> ırmak kenarı teras 1 yıllık 1.250.000,00 TL muhammen bedel üzerinden 5 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif (artırma) usulü ile kira ihalesine çıkarılacaktır.

b) Mülkiyeti Belediyemize ait Tokat İli Turhal İlçesi Cumhuriyet Mahallesi Özdere Sokakta bulunan 1) Y-505572.591 X-4473075.135, 2) Y-5055860.145 X- 4473676.603, 3) Y- 505572.817 X- 4473056.159, 4) Y- 505581.062 X- 4473059.887 koordinat değerleri arasında kalan Engelsiz Yaşam Parkı yanı büfe 1 yıllık 30.000,00 TL muhammen bedel üzerinden 1 yıl süre ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi gereğince açık teklif (artırma) usulü ile kira ihalesine çıkarılacaktır.

**3- a) İhalenin Yapılacağı yer :** Turhal Belediyesi Encümen odası

b) Tarihi ve Saati : 04/07/2024 – 10.00

c-) Dosya Teslimi : İhaleye iştirak edecekler, hazırlayacakları ihale dosyalarını 03.07.2024 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar Belediye Başkanlığına ( Destek Hizmetleri Müdürlüğü ) teslim edeceklerdir. ( Bu tarih ve saatten sonra yapılacak olan teslimatlar kabul edilmeyecektir. )

**4- İhaleye iştirak edeceklerden istenilecek belgeler**

İsteklilerin:

A) -Yerleşim yeri ve diğer adres belgesi aslı veya idarece onaylanmış sureti ya da internet üzerinden alınmış barkotlu belge aslı. (Gerçek kişiler için.)

- Tebligat için Türkiye'de adresini gösteren belge. (İstekli tarafından bir dilekçe ile belgelendirilecektir.)

B) Ticaret ve/veya Sanayi Odası belgesi vermesi

1. Gerçek kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge

2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin idari merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve Ticaret Sicil Gazetesi (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslğunca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekir.)

C) İmza sirkülerini vermesi,

1. Gerçek kişi olması halinde kişinin noter tasdikli imza beyannamesi

2. Tüzel kişi olması halinde tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirkülerinin (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekir.)

D) İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza beyanı vermesi. (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk konsoloslğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'nca onaylanması gerekir.)

E) Kiraya çıkacak yerlerin muhammen bedelin % 3 ü kadar geçici teminatı 03/07/2024 tarihi saat 16.00 a kadar (usulüne uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Turhal Belediye Başkanlığının Vakıflar Bankası Turhal Şubesi TR 78 0001 5001 5800 7302 0681 34 Iban No'lu hesabına veya belediyemiz veznesine yatırılması gerekmektedir.

F) İsteklilerin Ortak girişim olması halinde, Ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalanan ortaklık sözleşmesini vermesi (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilirler, ayrıca gurubun bütün ortakları idare ile yapılacak sözleşmesini şahsen veya vekil tayin edecekleri kişiler vasıtasıyla imzalarlar) zorunludur.**İş ortaklarından her hangi birisi "G" bendinde belirtilen belge kabul edilecektir.**

G) İhaleye girecekler, Celal Mahallesi 1683 ada 1 parsel üzerinde bulunan İhale konusu iş olan Restaurant ve Kafeterya işletmeciliği tecrübesine dair resmi belge (Vergi levhası, Oda Kayıt Belgesi, İşyeri açma ve Ruhsatı vb.)

H) Şartname Alındı Makbuzu

İ) Belediye Borcu Yoktur Belgesi

J) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair beyanname.

5. İhaleden doğacak kanuni kesintiler, İlan bedeli, damga vergisi ve diğer harçlar kiracıya aittir.

6. Telefonla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmeyecektir.

7. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için ihale şartnamesinde istenilen hususları yerine getirmeleri gerekmektedir.

8. İhaleye ait döküman Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir. İhaleye katılacaklar Yerşilirmak Kafeterya - Restaurant için 10.000,00 TL, Engelsiz Yaşam Parkı yanı büfe 1.000,00 TL karşılığında idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

9. Belediyemiz Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.