

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
TAŞINMAZ MAL SATIŞ İHALE İLANI

1. İHALENİN KONUSU VE USULÜ

Mülkiyeti Turhal Belediyesine ait aşağıda tapu bilgileri, niteliği, muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı belirtilen taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ile satışa sunulacaktır. İdarenin uygun görmesi halinde teklifler açıldıktan sonra en yüksek teklif üzerinden başlayarak Açık Teklif(artırma) Usulü ile devam edilebilir.

2. İHALENİN YAPILACAĞI YER, TARİH VE SAAT

- İhale Adresi: Turhal Belediyesi Meclis Salonunda Encümen huzurunda. Turhal / TOKAT
- İhale Tarihi ve Saati: 08.10.2026 günü, saat 14:00
- Son Başvuru / Dosya Teslim Zamanı: İhaleye iştirak edeceklerin ihale dosyalarını 07.10.2026 günü saat 17:00'ye kadar Turhal Belediyesi Gelirler Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir. (Bu tarihten sonra yapılacak dosya teslimleri kabul edilmeyecektir.)

3. SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN BİLGİLERİ

Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Taks	Kaks	Kat Yüksekliği	Fonksiyon	Yüzölçümü	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
Kayacık	162	23	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	13.700.000,00	411.000,00	13.10.2026	14:00
Kayacık	162	24	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	800,14	13.700.000,00	411.000,00	13.10.2026	14:00
Kayacık	139	8	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	902,25	18.000.000,00	540.000,00	13.10.2026	14:00
Kayacık	139	9	Arsa	0.40	2.4	6	Konut Alanı	902,25	19.200.000,00	576.000,00	13.10.2026	14:00
Kayacık	0	2605	Bahçeli Ev	0.40	1.2	3	Konut Alanı	370,69	2.040.000,00	61.200,00	13.10.2026	14:00

4. İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI VE ZARF HAZIRLAMA ESASLARI

İhale teklifleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesi gereğince çift zarf (İç Zarf ve Dış Zarf) usulüne göre hazırlanacaktır:

4.1. İÇ ZARFTA YER ALACAK BELGELER:

- Teklif Mektubu: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanmış, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile net olarak yazıldığı, üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunmayan, istekli tarafından ad, soyad/unvan yazılarak imzalanmış ve/veya mühürlenmiş Teklif Mektubu.
- İç Zarf Hazırlanması: Teklif mektubu ayrı bir zarfa konulur ve zarf kapatılır. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı/unvanı ve tebligata esas açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.

4.2. DIŞ ZARFTA YER ALACAK BELGELER:

Dış zarfın içine aşağıdaki katılım belgeleri ile birlikte kapatılmış olan İç Zarf konulur:

- A) İç Zarf: Teklif mektubunu içeren ve usulüne uygun kapatılıp imzalanmış/mühürlenmiş İç Zarf.
- B) Adres Belgesi ve Tebligat Adresi: Gerçek kişiler için yerleşim yeri / ikametgah belgesi (aslı, idarece onaylı sureti veya e-Devlet barkodlu belgesi) ile Türkiye'de tebligat için adres gösterir dilekçe(Tebligat Adres Beyanı).
- C) Sicil Kayıt Belgeleri: Gerçek kişiler için kayıt var ise kayıtlı olduğu odanın kayıt belgesi; tüzel kişiler için kayıtlı olduğu oda sicil belgesi ile Ticaret Sicil Gazetesi.
- D) İmza Sirküleri / Beyannamesi: Gerçek kişilerin noter tasdikli imza beyannamesi; tüzel kişilerin noter tasdikli imza sirküleri.
- E) Vekâleten Katılım Halinde: Vekâleten iştirak edenlerin noter tasdikli vekâletnamesi ile imza beyannamesi.
- F) Geçici Teminat Belgesi: Muhammen bedelin %3'ü oranında geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya banka geçici teminat mektubu. (Geçici teminatın 07.10.2026 Çarşamba günü saat 16:00'ya kadar belediyemiz veznesine veya Vakıflar Bankası Turhal Şubesi TR78 0001 5001 5800 7302 0681 34 IBAN nolu hesabına yatırılması gerekmektedir.)
- G) Borcu Yoktur Belgesi: Turhal Belediyesinden alınacak 'Belediye Borcu Yoktur Belgesi'.
- H) Yasaklılık Beyannamesi: İhalelerden yasaklı olmadığına dair beyanname.
- İ) Ortak Girişim Halinde: Ortak girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi.

- Dış Zarf Hazırlanması: Yukarıda sayılan tüm belgeler ve kapalı İç Zarf bir dış zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı/unvanı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu (örneğin: 'Turhal Belediyesi Taşınmaz Satış İhalesi Teklif Dosyası') yazılır.

5. ŞARTNAMENİN TEMİNİ VE BİLGİ ALMA

İhale şartnamesi ve ekleri Turhal Belediyesi Gelirler Müdürlüğünden 1.000,00 TL karşılığında temin edilebilir veya bedelsiz olarak görülebilir.

6. DİĞER HÜKÜMLER VE ÖDEME ESASLARI

- İşbu satış işlemi 3065 sayılı KDV Kanununun 17/4-p maddesi uyarınca Katma Değer Vergisinden (KDV) muaftır.
- Satış bedeli peşin ödenebileceği gibi %40 peşin, kalanı 6 (altı) eşit taksitte ödenebilir. Taksitli ödemelerde bedelin kalan kısmına kanuni faiz hükümleri uygulanır.
- İhale komisyonu (Belediye Encümeni), gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Postadaki gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

İlan olunur.