

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : Önergenin Kabulü Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 01

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

A.K.P. meclis üyesi Bekir PARAY tarafından “**Belediyenin Vidanjör, itfaiye ve Temizlik Hizmetlerinden Ücret Alınmaması**” konulu yazılı önerge verildi. Önerge katip üye tarafından meclise okundu. Önergenin kabulü ve toplantı gündeminin 13'ncü sırasında görüşülmesi yapılan işaretle oylamada **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **KABUL (10 Üye)** oylarına karşılık, **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL (**1 Üye**), **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ 'ın **RED (11 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:02
Oturum	: 1		
Konu	: Denetim Komisyonuna Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Denetim Komisyonu" başlıklı 25. maddesinde "..... ilçe belediyeleri belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, çalışmalarında kamu personelinin ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir. Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere, diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. " hükmü bulunduğundan, Belediyemizin **2025 yılı** gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap ve kayıt işlemlerinin denetimi için meclis üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı 3'den az, 5'ten çok olmamak üzere denetim komisyonu oluşturulması gerekmektedir. Kanun maddesi hükmüne göre;

1-Denetim Komisyonunun kaç kişiden oluşturulacağını belirlenmesi,

2-Komisyonun çalışmalarında uzman kişi ve kuruluşlar ile kamu kuruluşları personelinin yararlanıp yararlanılmayacağını kararlaştırılması,

3-Uzman kişi ve kuruluşlar ile kamu kuruluşları personelinin yararlanılacaksa görev yapacak uzman kişi ve kamu personelinin miktarı ve çalışacakları gün sayısının tespit edilmesi,

4- Görev yapacak uzman kişi ve kuruluşlar ile kamu personeline yapılacak günlük ödemelerin tespit edilmesi, hususlarına ilişkin teklifle alakalı olarak;

2026 yılında görev yapacak denetim komisyonunun **5 (Beş)** kişiden oluşması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Denetim komisyonunun çalışmalarında uzman kişi ve kuruluşlardan yararlanması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Denetim komisyonunun çalışmalarında görev yapacak kamu personelinin veya uzman kişi sayısının **1'er (Bir) kişi** olması ve **45 (Kırkbeş)** iş günü çalışması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Denetim komisyonunda görev yapacak belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilene **(1.000)**, kamu personeli dışındaki diğer uzman kişiye **(2.000)** gösterge rakamının devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere ödeme yapılması meclis başkanı tarafından meclise teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Daha sonra **2026** yılında görev yapacak olan denetim komisyonu üyelerinin seçimi için gizli oylamaya geçildi. C.H.P. meclis üyeleri Rutkay ANTAĞ, Kemal KOCABAŞ ve Duran AVCU, AK Parti meclis üyesi Rasim YEĞEN ve M.H.P. meclis üyesi Hayri HUY denetim komisyonu üyeliği için aday oldu. Oy pusulalarının içinde bulunduğu zarfların dağıtımı ve toplanması yapıldı. Zarflar toplantıda hazır bulunan mevcut üye sayısından fazla olmadığı ve meclis başkanı dahil toplam **22 (Yirmiiki)** adet zarf olduğu katip üye tarafından tespit edildi. Zarflar açılarak oy pusulalarının sayımına geçildi.

2026 yılında görev yapacak olan denetim komisyonu üyelerinin seçimi için yapılan gizli oylamada oy pusulalarının tamamının geçerli olduğu görüldü. Sayım sonucunda C.H.P. meclis üyelerinden **Rutkay ANTAĞ 15 (Onbeş)**, **Kemal KOCABAŞ 15 (Onbeş)**, **Duran AVCU 16 (Onaltı)** ve AK Parti meclis üyesi **Rasim YEĞEN 16 (Onaltı)** ve M.H.P. meclis üyesi **Hayri HUY 18 (Onsekiz)** oy aldı.

Sayım sonucuna göre C.H.P. meclis üyeleri Rutkay ANTAĞ, Kemal KOCABAŞ ve Duran AVCU, AK Parti meclis üyesi Rasim YEĞEN ve M.H.P. meclis üyesi Hayri HUY denetim komisyonu üyeliğine seçildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 03

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-2D ve H36A-12A-2C paftalarında, 505700-506200 yatay ve 4472900-4473100 dikey koordinat değerleri arasında kalan Kamu Alanları, Ticaret Alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2-) İlçemiz İskele Mahallesi H36A-12A-3A ve H36A-12A-4B paftalarında, 505200-505400 yatay ve 4471900 - 4472200 dikey koordinat değerleri arasında kalan Rekreasyon Alanının bir kısmının Belediye Hizmet Alanı ve imar yolu olarak düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3-) İlçemiz Boyacılar Mahallesi H36A-07D-3B ve H36A-07C-4A paftalarında, 506300-506500 yatay ve 4474600-4474900 dikey koordinat değerleri arasında kalan 114 Ada 1 nolu parseldeki park alanının kaldırılarak konut alanı olarak düzenlenmesi ve kaldırılan park alanının 723 nolu parselin bitişiğinde bulunan ağaçlandırılacak alana taşınmasını içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4-) İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-08D-1C paftasında, 509100 - 509400 yatay ve 4475500 - 4475600 dikey koordinat değerleri arasında bulunan 81 Ada 13 nolu parselin bulunduğu adadaki Park Alanının kaldırılarak Akaryakıt İstasyon Alanı olarak düzenlenmesi ve kaldırılan Park Alanının İlçemiz Hacılar Mahallesi, H36A-07C-2D paftasında 507800-508000 yatay ve 4475900-4476000 dikey koordinat

değerleri arasında kalan 1648 Ada 3 nolu parselde bulunan ağaçlandırılacak alana taşınmasını içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkî, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5-) İlçemiz Sütluçe Mahallesi, H36A-08D-2D ve H36A-08D-2A paftalarında, 4475800 - 4476100 dikey ve 509600 - 509800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 121 ada 49 nolu parselde bulunan Akaryakıt- LPG İstasyon Alanının bir kısmının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, değer artış payına tabii tutulması koşuluyla Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 132 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan imar planı paftalarında Akaryakıt İstasyon Alanı, Ticaret Alanı, imar dışı bırakılan alan ve yol alanı bulunmaktadır. Ancak İmar Planı Değişikliği Raporu ve Değer Artış Payı Raporlarında Akaryakıt İstasyon Alanı, Ticaret Alanı ve imar dışı bırakılan alanlar yer almakta olup, yol alanına dair herhangi bir kullanım veya alan hesabından bahsedilmemiştir. Bu sebeple, Değer Artış Payı Raporları ile İmar Planı Değişikliği Paftasının uyumlu hale getirilerek yol gösteriminin düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkînin yapılması ve aciliyeti sebebi ile birazdan verilecek olan arada imar komisyonunun toplanarak bu plan tadilatı hakkındaki komisyon raporunu meclise 2 nci oturumda sunması meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

6-) İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-4A paftasında 504400-504600 yatay ve 4472400-4472600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1707 ada 6 nolu parselin Sosyal-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesi ve Osmangazi Mahallesi H36A-1 2A-2D paftasında, 505700-505900 yatay ve 4472800-4473000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1391 ada 10 nolu parselin bir bölümünün Ortaöğretim Alanının bir bölümünün Sosyal-Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, 1707 ada 6 parsel ve 2474 nolu parsel arasındaki halihazırdaki yolun korunması şartıyla, Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı Paftalarında Kayacık Mahallesi 1707 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan hâlihazırdaki yolun korunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı değişikliği paftasının hâlihazırdaki yola göre düzenlenmesi ve Osmangazi Mahallesi 1391 ada 18 nolu parseldeki Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın, Milli Emlak Şefliğinin 21.08.2025 tarih, E-13226972 sayılı yazısında ve yapılan ifraza göre Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın 2000 m² olarak düzenlenerek sehven yapılan hataların meclis kararı ve yapılan ifraza göre uyumlu hale getirilmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkînin yapılması ve aciliyeti sebebi ile birazdan verilecek olan arada imar komisyonunun toplanarak bu plan tadilatı hakkındaki komisyon raporunu meclise 2 nci oturumda sunması meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :04

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.

Raporda" 04.12.2025 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

a- İlçemiz Hamam Mahallesi ve Çevlikler Mahallesi sınırlarında, Yeşilirmak Terminal Köprüsü ile Dazya Çayı Köprüsü arasında kalan ve D180 ile D190 Karayollarına cepheli konut alanlarında; ayrıca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ITRF96 projeksiyona göre 507400 – 507700 yatay ve 4471500 – 4473200 dikey koordinat değerleri arasında kalan, Sanayi Köprüsü ve Terminal Köprüsü arasında yer

alan DSİ'nin yapılaşma yasağı bölgesinde bulunana parseller hariç, Yeşilırmak Nehri'ne cephesi olan parsellerde;

a/1- Talep edilmesi halinde zemin katta ticaret alanı kullanımına Turhal Belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz. Bu tür alanlarda asmakat uygulaması yapılamaz. Bu maddeden yararlanan parsellerde ücret tarifesinin ilgili hükmü uygulanacaktır; Hamam Mahallesi ve Çevlikler Mahallesi sınırlarında, Yeşilırmak Terminal Köprüsü ile Dazy Çayı Köprüsü arasında kalan ve D180 ile D190 Karayollarına cepheli konut alanlarında, oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüş, Sanayi Köprüsü ve Terminal Köprüsü arasında yer alan DSİ'nin yapılaşma yasağı bölgesinde bulunan parseller hariç, Yeşilırmak Nehri'ne cephesi olan parsellerde; Murat Önal, Yalçın Çetin, Kutay Onarok ve Mehmet Aydemir'in uygun görüşü, İrfan Erciyas'ın çekimser oyu doğrultusunda, ilgili madde oy çokluğuyla **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

a/2- Siteleşmeyi teşvik etmek amacıyla, ada bazında tek parsel oluşturulması koşuluyla zemin katlarda ticaret kullanımına izin verilmesi ve parseldeki toplam emsal oranı TAKS oranında arttırılarak mevcut imar planındaki kata ilave bir kat inşasına olanak sağlanabilir. Taban alanı üst kat alanlarının her birinden büyük olamaz; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı yönünde karar alınmıştır.**

a/3- Siteleşmeyi, güvenli ve sosyal yaşam alanlarını teşvik etmek amacıyla; ada bazında tüm maliklerin muvafakati bulunması hâlinde, adada farklı yapı nizamları ve kat yüksekliklerinin bulunması durumunda, adanın meri imar planındaki emsal oranının değişmemesi kaydıyla en yüksek kat yüksekliğine göre uygulama yapılabilir; Murat Önal, Yalçın Çetin ve Kutay Onarok'un uygun görüşü, İrfan Erciyas ve Mehmet Aydemir'in olumsuz görüşü doğrultusunda, oy çokluğuyla **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

b- İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi trafo kavşağı ve Turhal-Zile güzergâhı tren yolu 1. hemzemin geçidi arasında kalan, Cumhuriyet Caddesi'ne ve D190 Karayoluna cepheli konut alanlarında,

b/1- Talep edilmesi halinde zemin katta ticaret alanı kullanımına Turhal Belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz. Bu tür alanlarda asmakat uygulaması yapılamaz. Bu maddeden yararlanan parsellerde ücret tarifesinin ilgili hükmü uygulanacaktır; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

b/2- Siteleşmeyi teşvik etmek amacıyla, ada bazında tek parsel oluşturulması koşuluyla zemin katlarda ticaret kullanımına izin verilmesi ve parseldeki toplam emsal oranı TAKS oranında arttırılarak mevcut imar planındaki kata ilave bir kat inşasına olanak sağlanabilir. Taban alanı üst kat alanlarının her birinden büyük olamaz; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı yönünde karar alınmıştır.**

b/3- Siteleşmeyi, güvenli ve sosyal yaşam alanlarını teşvik etmek amacıyla; ada bazında tüm maliklerin muvafakati bulunması hâlinde, adada farklı yapı nizamları ve kat yüksekliklerinin bulunması durumunda, adanın meri imar planındaki emsal oranının değişmemesi kaydıyla en yüksek kat yüksekliğine göre uygulama yapılabilir; Murat Önal, Yalçın Çetin ve Kutay Onarok'un uygun görüşü, İrfan Erciyas ve

Mehmet Aydemir'in olumsuz görüşü doğrultusunda, Oy çokluğuyla **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

c- İlçemiz Celal Mahallesi'nde, ITRF96 projeksiyona göre 506900-507400 yatay ve 4472300-4472700 dikey koordinat değerleri arasında kalan, Yeni Belediye Sitesi ile Kesikbaş Camii kavşağı arasında yer alan ve Cumhuriyet Caddesi'ne cepheli parsellerin istikamete uyularak ön cephelerinde yoldan çekme uygulanmaz; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

d- Bitişik nizam imar adalarında TAKS ve KAKS değerleri belirtilmemiş olması durumunda, çekme mesafeleri uygulandıktan sonra parselde kalan alanın tamamı taban alanı olarak kabul edilir; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

e- İmar planında bahçe çekme mesafeleri, TAKS ve KAKS değerleri belirtilmeyen konut adalarında %50 yapılaşma tamamlanmış ise tamamlanan duruma göre mevcut teşekkül göz önünde bulundurularak ayırık, bitişik, ikiz ve blok yapı nizamlarında uygulama yapılmasında Turhal Belediyesi yetkilidir; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

f- Zeminde ticaret işlevi olan parsellerde ön bahçe, kaldırım ile bütünleşecek şekilde düzenlenecek olup bahçe duvarı ya da başka bir engelleyici ile çevrilmez; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

g- 2000 m² ve daha büyük parsellerde, talep edilmesi halinde yapıların çatı katlarının mansard çatı olarak tasarlanmasına ve uygulanmasına izin verilir. Betonarme ve çelik sistem olabilir, en alçak noktası 250 cm'den az olamaz en yüksek yeri 350 cm'den fazla olmaz, tek başına bağımsız bölüm oluşturabilir, alt katın iz düşümünden büyük olmaz; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

h- İmar planı üzerinde parselasyon şablonu bulunan adalarda parseller şablona göre ifraz, ihdas, yola terk edilecek olup, oluşturulan parseller de birbirleri ile tevhit edilebilir; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı yönünde karar alınmıştır.**

i- Konut alanlarında zemin katta inşa edilecek Pergola niteliğindeki örtü elemanları bahçe alanında binaya bitişik şekilde yapılabilir. Pergolalar bağımsız bölüm oluşturamaz ancak diğer bağımsız bölümler ile doğrudan bağlantılı yapılabilir. Pergolalar temel ile doğrudan bağlantılı olamaz, TAKS ve Emsal hesabına dâhil edilmez, inşaat alanına dahil edilir. Pergolalar; yola maksimum 3.50 metre, yan ve arka bahçe sınırlarına maksimum 3.00 metre yaklaşabilir. Her bir zemin kattaki bağımsız bölüme bağlı pergola, ilgili bağımsız bölümün net alanının %20'sini ve bahçe alanının %20'sini aşamaz. Üç kat ve üzeri yapılarda pergolalar üst kat balkonların iz düşümünü aşamaz; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

j- İmar planı içerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edilen parsellerde riskli yapının bulunduğu parsellerin meri imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanında %20 ye kadar artış yapılmasında Turhal Belediyesi yetkilidir; 3194 Sayılı İmar Kanunun ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda ilgili talebin mevcut uygulamasında engel olmaması nedeniyle imar plan notu alınmasına

ihtiyaç olmaması sebebiyle oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun olmadığı yönünde karar alınmıştır.**

k- Yola bakan zemin kat konut alanlarının bina cephelerinde pencere boşluklarının toplam alanının, cephe alanına oranı %30'u aşamaz. Bu oranın hesabında; kapı boşlukları dahil edilmez, sadece pencere boşlukları dikkate alınır. Mimari projelerde bu orana uyulması zorunludur ve ilgili idarece ruhsat aşamasında kontrol edilir; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

2-) İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi (Tapu kayıtlarında Kayacık Mahallesi) H36A-12A-1D ve H36A-12A-4A paftalarında, 504300-504700 yatay ve 4472200-4473000 dikey koordinat değerleri arasında kalan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, kadastro mülkiyet sınırları, mevcut yollar ve mevcut yapılar dikkate alınarak imar adaları, imar yolları ve sosyal donatı alanlarının hâlihazıra göre yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; İmar çalışmaları tamamlanmadığından dolayı oy birliğiyle ilgili birim müdürlüğüne iade edilmesi **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

3-) İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12C-2B paftasında, 508200 - 508300 yatay ve 4470700 - 4470900 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 1743 ada 1 nolu parseldeki Akaryakıt İstasyon Alanının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; 1999 yılındaki paftalarda anlaşıldığı üzere adanın ilk imarının Akaryakıt İstasyonu olduğu görülmüştür. Bu sebeple Belediyemiz tarafından resen İmar Planı değişikliği yapılamamaktadır. Mağduriyetin giderilmesi için başvuru sahibinin dilekçesi doğrultusunda Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabii olması şartı ile oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

4-) İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-2D paftasında, 505600-505800 yatay ve 4472800 - 4472900 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 1150 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan 7.00 metrelik imar yolunun, 10.00 metre olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; Oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

5-) İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12B-3D ve H36A-12C-2A paftalarında, 507800-508000 yatay, 4471100-4471300 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 197 ada 89 ve 101 nolu parsellerdeki Konut Alanının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; Parsel bazında plan değişikliği niteliği taşıması, şehircilik ilkeleri ve plan bütünlüğüne aykırılık oluşturmaları nedeniyle, ada bazında tüm maliklerin muvafakati ile birlikte tekrardan müracaat edildiği takdirde yeniden değerlendirileceğinden, oy birliğiyle **İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir.** “ denilmektedir.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :05

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak **a-İlçemiz Hamam Mahallesi ve Çevlikler Mahallesi sınırlarında, Yeşilirmak Terminal Köprüsü ile Dazya Çayı Köprüsü arasında kalan ve D180 ile D190 Karayollarına cepheli konut alanlarında; ayrıca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ITRF96 projeksiyona göre 507400 – 507700 yatay ve 4471500 – 4473200 dikey koordinat değerleri arasında kalan, Sanayi Köprüsü ve Terminal Köprüsü arasında yer alan DSİ'nin yapılaşma yasağı bölgesinde bulunana parseller hariç, Yeşilirmak Nehri'ne cepheli olan parsellerde;**

a/1- Talep edilmesi halinde zemin katta ticaret alanı kullanımına Turhal Belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz. Bu tür alanlarda asmakat

uygulanması yapılamaz. Bu maddeden yararlanan parsellerde ücret tarifesinin ilgili hükmü uygulanacaktır; Hamam Mahallesi ve Çevlikler Mahallesi sınırlarında, Yeşilirmak Terminal Köprüsü ile Dazya Çayı Köprüsü arasında kalan ve D180 ile D190 Karayollarına cepheli konut alanlarındaki plan tadilat talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Sanayi Köprüsü ve Terminal Köprüsü arasında yer alan DSİ'nin yapılaşma yasağı bölgesinde bulunan parseller hariç, Yeşilirmak Nehri'ne cephesi olan parsellerdeki plan tadilat talebi yapılan işaretle oylamada **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN'in **RED (6 Üye)** oylarına karşılık , **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL (1 Üye),**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ 'ın **KABUL (16 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 06

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

a- İlçemiz Hamam Mahallesi ve Çevlikler Mahallesi sınırlarında, Yeşilirmak Terminal Köprüsü ile Dazya Çayı Köprüsü arasında kalan ve D180 ile D190 Karayollarına cepheli konut alanlarında; ayrıca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ITRF96 projeksiyona göre 507400 – 507700 yatay ve 4471500 – 4473200 dikey koordinat değerleri arasında kalan, Sanayi Köprüsü ve Terminal Köprüsü arasında yer alan DSI'nin yapılaşma yasağı bölgesinde bulunana parseller hariç, Yeşilirmak Nehri'ne cepheli olan parsellerde;

a/2- Siteleşmeyi teşvik etmek amacıyla, ada bazında tek parsel oluşturulması koşuluyla zemin katlarda ticaret kullanımına izin verilmesi ve parseldeki toplam emsal oranı TAKS oranında arttırılarak mevcut

1

imar planındaki kata ilave bir kat inşasına olanak sağlanabilir. Taban alanı üst kat alanlarının her birinden büyük olamaz konulu plan tadilat talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :07

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak ;

a-İlçemiz Hamam Mahallesi ve Çevlikler Mahallesi sınırlarında, Yeşilirmak Terminal Köprüsü ile Dazya Çayı Köprüsü arasında kalan ve D180 ile D190 Karayollarına cepheli konut alanlarında; ayrıca İlçemiz sınırları içerisinde bulunan ITRF96 projeksiyona göre 507400 – 507700 yatay ve 4471500 – 4473200 dikey koordinat değerleri arasında kalan, Sanayi Köprüsü ve Terminal Köprüsü arasında yer alan DSİ'nin yapılaşma yasağı bölgesinde bulunana parseller hariç, Yeşilirmak Nehri'ne cephesi olan parsellerde;

a/3- Siteleşmeyi, güvenli ve sosyal yaşam alanlarını teşvik etmek amacıyla; ada bazında tüm maliklerin muvafakati bulunması hâlinde, adada farklı yapı nizamları ve kat yüksekliklerinin bulunması durumunda, adanın meri imar planındaki emsal oranının değişmemesi kaydıyla en yüksek kat yüksekliğine göre uygulama yapılabilir konulu plan tadilatı talebi **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,

1



M.H.P.meclis üyeleri, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **RED (10 Üye)** oylarına karşılık , **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL (**1 Üye**), **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ 'ın **KABUL (11 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 08

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

b-İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi trafo kavşağı ve Turhal-Zile güzergâhı tren yolu 1. hemzemin geçidi arasında kalan, Cumhuriyet Caddesi'ne ve D190 Karayoluna cepheli konut alanlarında,

b/1- Talep edilmesi halinde zemin katta ticaret alanı kullanımına Turhal Belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda hiçbir şekilde yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri gibi çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz. Bu tür alanlarda asmakat uygulaması yapılamaz. Bu maddeden yararlanan parsellerde ücret tarifesinin ilgili hükmü uygulanacaktır konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 09

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

b-İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi trafo kavşağı ve Turhal-Zile güzergâhı tren yolu 1. hemzemin geçidi arasında kalan, Cumhuriyet Caddesi'ne ve D190 Karayoluna cepheli konut alanlarında,

b/2- Siteleşmeyi teşvik etmek amacıyla, ada bazında tek parsel oluşturulması koşuluyla zemin katlarda ticaret kullanımına izin verilmesi ve parseldeki toplam emsal oranı TAKS oranında artırılarak mevcut imar planındaki kata ilave bir kat inşasına olanak sağlanabilir. Taban alanı üst kat alanlarının her birinden büyük olamaz konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 10

Belediye Meclisinin 02.01.2026 Cuma günü saat 10.⁰⁰'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ocak ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL başkanlığında 02.01.2026 Cuma günü saat 10.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

b-İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi trafo kavşağı ve Turhal-Zile güzergâhı tren yolu 1. hemzemin geçidi arasında kalan, Cumhuriyet Caddesi'ne ve D190 Karayoluna cepheli konut alanlarında,

b/3- Siteleşmeyi, güvenli ve sosyal yaşam alanlarını teşvik etmek amacıyla; ada bazında tüm maliklerin muvafakati bulunması hâlinde, adada farklı yapı nizamları ve kat yüksekliklerinin bulunması durumunda, adanın meri imar planındaki emsal oranının değişmemesi kaydıyla en yüksek kat yüksekliğine göre uygulama yapılabilir konulu plan tadilatı talebi; **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **RED (10 Üye)** oylarına karşılık , **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL (**1 Üye**), **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ 'ın **KABUL (11 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 11

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

c-İlçemiz Celal Mahallesi'nde, ITRF96 projeksiyona göre 506900-507400 yatay ve 4472300-4472700 dikey koordinat değerleri arasında kalan, Yeni Belediye Sitesi ile Kesikbaş Camii kavşağı arasında yer alan ve Cumhuriyet Caddesi'ne cepheli parsellerin istikamete uyularak ön cephelerinde yoldan çekme uygulanmaz konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :12

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

d- Bitişik nizam imar adalarında TAKS ve KAKS değerleri belirtilmemiş olması durumunda, çekme mesafeleri uygulandıktan sonra parselde kalan alanın tamamı taban alanı olarak kabul edilir; konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 13

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri** Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

e- İmar planında bahçe çekme mesafeleri, TAKS ve KAKS değerleri belirtilmeyen konut adalarında %50 yapılaşma tamamlanmış ise tamamlanan duruma göre mevcut teşekkül göz önünde bulundurularak ayırık, bitişik, ikiz ve blok yapı nizamlarında uygulama yapılmasında Turhal Belediyesi yetkilidir; konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 14

Belediye Meclisinin 02.01.2026 Cuma günü saat 10.⁰⁰'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ocak ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL başkanlığında 02.01.2026 Cuma günü saat 10.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özey ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

f- Zeminde ticaret işlevi olan parsellerde ön bahçe, kaldırım ile bütünleşecek şekilde düzenlenecek olup bahçe duvarı ya da başka bir engelleyici ile çevrilmez konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 15

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

g- 2000 m² ve daha büyük parsellerde, talep edilmesi halinde yapıların çatı katlarının mansard çatı olarak tasarlanmasına ve uygulanmasına izin verilir. Betonarme ve çelik sistem olabilir, en alçak noktası 250 cm'den az olamaz en yüksek yeri 350 cm'den fazla olmaz, tek başına bağımsız bölüm oluşturabilir, alt katın iz düşümünden büyük olmaz konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 16

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri** Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

h- İmar planı üzerinde parselasyon şablonu bulunan adalarda parseller şablona göre ifraz, ihdas, yola terk edilecek olup, oluşturulan parseller de birbirleri ile tevhit edilebilir konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 17

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

İ- Konut alanlarında zemin katta inşa edilecek Pergola niteliğindeki örtü elemanları bahçe alanında binaya bitişik şekilde yapılabilir. Pergolalar bağımsız bölüm oluşturamaz ancak diğer bağımsız bölümler ile doğrudan bağlantılı yapılabilir. Pergolalar temel ile doğrudan bağlantılı olamaz, TAKS ve Emsal hesabına dâhil edilmez, inşaat alanına dahil edilir. Pergolalar; yola maksimum 3.50 metre, yan ve arka bahçe sınırlarına maksimum 3.00 metre yaklaşabilir. Her bir zemin kattaki bağımsız bölüme bağlı pergola, ilgili bağımsız bölümün net alanının %20'sini ve bahçe alanının %20'sini aşamaz. Üç kat ve üzeri yapılarda pergolalar üst kat balkonların iz düşümünü aşamaz; konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :18

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

j- İmar planı içerisindeki yapıların riskli yapı olarak tespit edilen parsellerde riskli yapının bulunduğu parsellerin meri imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanında %20 ye kadar artış yapılmasında Turhal Belediyesi yetkilidir; 3194 Sayılı İmar Kanunun ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda ilgili talebin mevcut uygulamasında engel olmaması nedeniyle imar plan notu alınmasına ihtiyaç olmaması konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturma : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 19

Belediye Meclisinin 02.01.2026 Cuma günü saat 10.⁰⁰'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu Ocak ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL başkanlığında 02.01.2026 Cuma günü saat 10.⁰⁰'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1-) Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, bazı hususlarda belirsizlik oluşturduğu ve güncel şehircilik ilkeleri doğrultusunda kentsel gelişimi yönlendirme noktasında eksiklikler barındırdığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, imar planımızın günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentimizin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; Yapılan teknik incelemeler sonucunda planın uygulanabilirliğinin artırılması ve mevzuata uyumunun sağlanması amacıyla plan notlarında gerekli görülen düzeltme ve eklemeler yapılarak;

k- Yola bakan zemin kat konut alanlarının bina cephelerinde pencere boşluklarının toplam alanının, cephe alanına oranı %30'u aşamaz. Bu oranın hesabında; kapı boşlukları dahil edilmez, sadece pencere boşlukları dikkate alınır. Mimari projelerde bu orana uyulması zorunludur ve ilgili idarece ruhsat aşamasında kontrol edilir; konulu plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :20

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Mimar Sinan Mahallesi (Tapu kayıtlarında Kayacık Mahallesi) H36A-12A-1D ve H36A-12A-4A paftalarında, 504300-504700 yatay ve 4472200-4473000 dikey koordinat değerleri arasında kalan alanda, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde uygulaması yapılacağından, kadastro mülkiyet sınırları, mevcut yollar ve mevcut yapılar dikkate alınarak imar adaları, imar yolları ve sosyal donatı alanlarının hâlihazıra göre yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; İmar çalışmaları tamamlanmadığından dolayı **İLGİLİ BİRİME İADE EDİLMESİ** yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 21

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12C-2B paftasında, 508200 - 508300 yatay ve 4470700 - 4470900 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 1743 ada 1 nolu parseldeki Akaryakıt İstasyon Alanının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; 1999 yılındaki paftalarda anlaşıldığı üzere adanın ilk imarının Akaryakıt İstasyonu olduğu görülmüştür. Bu sebeple Belediyemiz tarafından resen İmar Planı değişikliği yapılamamaktadır. Mağduriyetin giderilmesi için başvuru sahibinin dilekçesi doğrultusunda Değer Artış Payı Yönetmeliğine tabii olması şartıyla plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :22

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Osmangazi Mahallesi H36A-12A-2D paftasında, 505600-505800 yatay ve 4472800 - 4472900 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 1150 ada 1 nolu parselin güneyinde bulunan 7.00 metrelik imar yolunun, 10.00 metre olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 23

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12B-3D ve H36A-12C-2A paftalarında, 507800-508000 yatay, 4471100-4471300 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 197 ada 89 ve 101 nolu parsellerdeki Konut Alanının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; Parsel bazında plan değişikliği niteliği taşıması, şehircilik ilkeleri ve plan bütünlüğüne aykırılık oluşturması nedeniyle, ada bazında tüm maliklerin muvafakati ile birlikte tekrardan müracaat edildiği takdirde yeniden değerlendirileceğinden plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:24
Oturum	: 1		
Konu	:Hukuk Komisyon Raporlarının Görüşülmesi (Belediye Kent Lokantası ve Cem Evlerinde Bay-Bayan Gassal Görevlendirilmesi)		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Hukuk Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu. Raporda"

TURHAL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMAK ÜZERE
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 31.12.2025

Rapor No :

KONU : Cemevinde gassal görevlendirilmesi talebinin hukuki değerlendirilmesi. Bu mütalaa; ilçemizde faaliyet gösteren cemevlerinde gassal görevlendirilmesi talebinin, belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde hukuki yönden değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Cenaze hizmetleri kapsamında, belediye personeli marifetiyle cemevlerinde gassal görevlendirilmesi talep edilmektedir. Talep, cenazenin yıkanması ve defin hazırlığı süreçlerinde belediye personelinin fiilen görev almasını içermektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ :

İLGİLİ MEVZUAT

- Türkiye Cumhuriyeti Anayasası m.127 (Mahalli idarelerin görev ve yetkileri)
- 5393 sayılı Belediye Kanunu m.14
- 5393 sayılı Belediye Kanunu m.18

5393 sayılı Belediye Kanunu m.18'e göre belediye meclisi;

- Bütçe ve kesin hesabı kabul eder
- Yönetmelik çıkarır
- Stratejik planı, performans programını onaylar
- Taşınmaz alım-satımı gibi temel kararları alır

Ancak meclisin görevleri arasında personelin fiilen görevlendirilmesi, başka kurumlara gönderilmesi yoktur.Meclis ilke ve karar organıdır, yürütme yetkisi yoktur.

HUKUKİ DEĞERLENDİRME

- “Cemevlerine gassal görevlendirilmesi” hususunda belediye meclisinin doğrudan karar alma yetkisi bulunmadığı,
- Konunun belediye başkanının yürütme yetkisi kapsamında olduğu,
- Meclisin ancak tavsiye niteliğinde bir karar alabileceği Hukuk Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

SONUÇ VE HUKUKİ GÖRÜŞ

Yukarıda açıklanan anayasal hükümler, mevzuat düzenlemeleri ve idare hukuku ilkeleri birlikte değerlendirildiğinde;

“Yapılan inceleme neticesinde, cemevlerine gassal görevlendirilmesine ilişkin hususun 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 38. maddesi uyarınca belediye başkanının görev ve yetkileri kapsamında bulunduğu, personel görevlendirilmesine dair işlemlerin belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında yer almadığı anlaşıldığından, söz konusu önerenin bu haliyle kabulünün mümkün olmadığı kanaatine varılmıştır.”

KONU :Belediye tarafından “Kent Lokantası” açılmasının hukuki yönden değerlendirilmesi.

Bu rapor; belediyemiz tarafından dar gelirli yurttaşlara yönelik uygun fiyatlı yemek hizmeti sunmak amacıyla “Kent Lokantası” açılması yönündeki uygulamanın, Anayasa, 5393 sayılı Belediye Kanunu, sosyal devlet ilkesi, kamu yararı ve idare hukuku ilkeleri çerçevesinde hukuki yönden değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

KENT LOKANTASI UYGULAMASININ TANIMI

Kent lokantaları;

- Dar gelirli, emekli, öğrenci ve dezavantajlı gruplara
- Uygun fiyatlı, sağlıklı ve dengeli yemek
- Kamu yararı ve sosyal destek amacıyla sunulan sosyal belediyeçilik uygulamalarıdır. Bu uygulama, ticari kazanç elde etmeyi değil; toplumsal refahı artırmayı hedeflemektedir.

HUKUKİ DAYANAKLAR

Anayasal Dayanak

Anayasa m.2 – Sosyal Devlet İlkesi

Türkiye Cumhuriyeti, sosyal bir hukuk devletidir.

Sosyal devlet ilkesi; kamu otoritelerine, bireylerin asgari yaşam koşullarını destekleyici sosyal politikalar üretme yükümlülüğü yükler.

Kent lokantaları, beslenme hakkı ve sosyal destek kapsamında sosyal devlet ilkesinin yerel düzeydeki yansımasıdır.

Belediye Kanunu Açısından

5393 sayılı Belediye Kanunu m.14

Belediyeler;

- Sosyal hizmet ve yardım yapmak,
- Yoksullara ve dar gelirlilere yönelik hizmetler sunmak,
- Halkın sağlık ve refahını artırıcı faaliyetlerde bulunmak ile görevli ve yetkilidir. Kent lokantası uygulaması, bu hüküm kapsamında belediyelerin görev alanı içinde yer almaktadır.

Belediye İşletmesi ve Belediye Şirketleri

Kent lokantaları;

- Doğrudan belediye bünyesinde,
- Belediye iştiraki şirketler aracılığıyla işletilebilir.

Ancak bu işletme modelinde;

- Kâr amacı güdülmemesi,
- Hizmetin sosyal amaçlı olması,

- Fiyatların piyasa rayicinin altında belirlenmesi hukuki zorunluluktur.

KAMU HİZMETİ VE TİCARİ FAALİYET AYRIMI

Kent lokantası;

- Sürekli kâr elde etmeyi hedefleyen,
- Serbest piyasa koşullarında faaliyet gösteren bir ticari işletme değildir.

İdare hukuku bakımından;

- Sosyal amaçlı,
- Sübvansiyonlu,
- Sınırlı kapasitede sunulan hizmetler kamu hizmeti olarak kabul edilmektedir. Bu nedenle kent lokantaları, hukuken ticari faaliyet değil sosyal hizmet niteliği taşır.

REKABET VE ESNAF İTİRAZLARI YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRME

Uygulamada kent lokantalarına karşı; “Özel sektörle haksız rekabet oluşturduğu” iddiası ileri sürülebilmektedir.

Ancak;

- Hizmetin dar gelirliye yönelik olması,
- Fiyatların sosyal amaçla belirlenmesi,
- Belediyenin yaygın ticari ağ kurmaması halinde, bu iddia hukuki dayanaktan yoksun kalmaktadır. Yargı içtihatları ve idari denetim pratiğinde, sosyal amaçlı sınırlı hizmetler rekabet ihlali sayılmamaktadır.

Kent lokantasının;

- Kâr amacı gütmemesi,
- Sosyal yardım politikası kapsamında yürütülmesi halinde, Sayıştay açısından mevzuata aykırılık oluşmamaktadır.

SONUÇ VE HUKUKİ GÖRÜŞ

Yukarıda yapılan açıklamalar ışığında;

1. Belediyelerin kent lokantası açması hukuka uygundur,
2. Uygulama, Anayasa'nın sosyal devlet ilkesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu m.14 kapsamında yer almaktadır,

3. Sosyal amaç korunmak kaydıyla uygulama, yetki aşımı ve rekabet ihlali oluşturmaz,
4. Sayıştay ve idari yargı denetimine karşı hukuken savunulabilir niteliktedir.

Bu nedenle;

Belediyemiz tarafından kent lokantası açılmasına ilişkin karar alınmasının, Uygulamanın sosyal hizmet niteliği vurgulanarak yürütülmesinin hukuken uygun olduğu kanaatine CHP ve MHP grubunun olumlu oyu AKP grubunun olumsuz oyu ile varılmıştır. AKP grubundan Bekir Paray'ın şerhi ekte sunulmaktadır. “**denilmektedir.**”

Komisyon raporu ile alakalı olarak meclis başkanı meclise hitaben yaptığı konuşmada “Arkadaşlar bu iki konu geçen ayki meclis toplantımızda önerge olarak meclis üyelerimizce verildi ve Hukuk Komisyonuna sevk edildi.Komisyon raporu biraz önce okundu.Aslında meclis üyelerimizin bu talepleri meclisin görev ve yetkisinde olan bir talep değil arkadaşlar.Yani kent lokantası açılması yada cem evinde gassal bulundurulması gibi görevler belediyemizin yapacağı hizmetler kapsamında değerlendirilip imkanlar ölçüsünde ihtiyaca göre yönetim kademesince karar verilip hayata geçirilebilecek talepler.Bu konularda karar mercii meclis değil yani.Bu sebeple oylama yapılacak bir durum söz konusu değil.” dedi ve oylama yapılmadı.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı



Öznur TÜRK
Katip Üye



Murat ÖNAL
Katip Üye



T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:25
Oturum	: 1		
Konu	: 2026 Yılı Ücret Tarife Komisyon Raporunun Görüşülmesi ve Ücret Tarifesinin Kabulü Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Ücret ve Tarife Komisyonuna ait rapor katip üye tarafından okundu.Raporda
“



T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2026 YILI ÜCRET TARİFESİ KOMİSYON RAPORU

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunun 96 ncı maddesinde belirtilen maktu vergi ve harçların miktar ve tutarlarını tespiti için 11.07.2014 tarih ve 29057 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği'nde (SERİ NO:45) gösterilen esaslar çerçevesinde ilçemiz 3 (Üç) gruba ayrılmış olup; aşağıda gruplar, maktu vergi ve harçlar belirlenmiştir.

GRUPLAR	CADDE
BİRİNCİ GRUP	Cumhuriyet caddesi G.O.P Mah. sonu tren yolu hemzemin geçidinden Çaylı kavşağına kadar yolun her iki kenarı, Yavuz Selim Mah., Celal Mah., Cumhuriyet Mah., M. Sinan Mah., O. Gazi Mah., M. Fevzi Çakmak Mah., Pazar Mah. Sanayi Bölgesi
İKİNCİ GRUP	Pazar Mah. (1. grubun dışında kalanlar), Güney Mah., Meydan Mah., Kova Mah., Cami Kebir Mah., Müftü Mah., Hamam Mah., Ray Mah., Çevlikler Mah. Kazım Karabekir Mah., Y. Emre Mah., Fatih Mah., Varvara Mah., Gürsel Mah., Nurekavak Mah., Bahar Mah., Gündoğdu Mah., Yeşilirmak Mah., Boyacılar Mah., Kayacık Mah., Emek Mah., Mevlana Mah., Gazi Osman Paşa Mah.
ÜÇÜNCÜ GRUP	1. ve 2. bölge dışında kalan yerlerin tamamı

BELEDİYE GELİRLERİ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN VE REKLAM VERGİSİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU : MADDE /15)
Değişik tarife : 11.07.2014 Tarihli 29057 sayılı Resmi Gazetede/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği(SERİ NO:45)

İLAN VE REKLAMIN TÜRÜ VE YAPILDIĞI YER		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)		
		EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2	3
1. Dükkan, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbahınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Mahalle	20,00 ₺	100,00 ₺	150,00 ₺	130,00 ₺	₺100,00
	Cadde	20,00 ₺	100,00 ₺	150,00 ₺	130,00 ₺	₺100,00
	Sokak	20,00 ₺	100,00 ₺	150,00 ₺	130,00 ₺	₺100,00
	Topru taşıma	8,00 ₺	40,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Diğer	8,00 ₺	40,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺	50,00 ₺
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyeteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Mahalle	2,00 ₺	10,00 ₺	50,00 ₺	40,00 ₺	₺30,00
	Cadde	2,00 ₺	10,00 ₺	50,00 ₺	40,00 ₺	₺30,00
	Sokak	2,00 ₺	10,00 ₺	30,00 ₺	25,00 ₺	₺20,00
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekaresine için yıllık olarak	Led Ekranlı İlan ve Reklamlardan	30,00 ₺	150,00 ₺	200,00 ₺	180,00 ₺	₺160,00
	Diğer Işıklı ve Projeksiyonlu İlan ve Reklamlardan	30,00 ₺	150,00 ₺	200,00 ₺	180,00 ₺	₺160,00
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, bülbülör veya benzerlerinin her biri için	Bütün Yerlerde	0,01 ₺	0,25 ₺	2,00 ₺	2,00 ₺	2,00 ₺
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapılandırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün Yerlerde	0,02 ₺	0,50 ₺	3,00 ₺	3,00 ₺	3,00 ₺

Sayfa 1

İŞGAL HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/56)
Değişik Tarife:11.07.2014 Tarihli29057 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:45)

İŞGALİN TÜRÜ VE YAPILDIĞI YER	KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)		
	EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2	3
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde	0,50	2,50	5,00	5,00	₺5,00
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,50	2,50	10,00	₺10,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1,00	5,00	20,00	₺20,00
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	2,50	₺1,50
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,50	2,50	3,00	₺2,00
İŞGALİN TÜRÜ VE YAPILDIĞI YER			TUTAR (TL)		
1. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde			2025 yılı	2026 yılı	
	c) Küçükbaş hayvan pazarı kapalı alan işgaline ücreti (Kurban Bayramı)		4000,00	₺5.000,00	
	d) Küçükbaş hayvan pazarı açık alan işgaline ücreti (Kurban Bayramı)		2000,00	₺2.500,00	
	Hayvan pazarı tartım ücreti		50,00	₺70,00	

ÖLÇÜ VE TARTI ALETLERİ MUAYENE HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/77)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı

		2025 Yılı	2026 Yılı
1-Tartı Ağırlıklarının Her Birinden (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	2,30 ₺	₺3,00
2-Uzunluk Ölçülerinin Her Birinden (TL)		2,30 ₺	₺3,00
3-Akıcı ve Kuru Daneli Maddelerin Hacim Ölçeklerinin Her Birinden (TL)		7,00 ₺	₺10,00
4-El Terazilerinden (TL)		10,00 ₺	₺15,00
5-Normal Masa Terazilerinden (TL)		25,00 ₺	₺40,00
6-Otomatik (İbrelili) Terazilerden (TL)		40,00 ₺	₺50,00
7-Elektronik Terazilerden (TL)		50,00 ₺	₺70,00
8-Kantar ve Basküllerden (TL)		60,00 ₺	₺100,00

GSM BAZ İSTASYONLARI FİBER ALTYAPI TESİSLERİ İŞGALİYE BEDELLERİ ve GEÇİŞ HAKKI ÜCRET TABLOSU

Tarih Düzenlemesinin referansları; 5809 Sayılı elektronik haberleşme kanunu ile her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin yönetmelik ile belediye gelirleri kanununun, Ek madde 6 -52, 84. ve 97.Maddeleri	Birim	2025 Yılı	2026 Yılı
Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında arttırılarak tespit edilir.(Her yılın başında bir önceki ayın aralık ayı yıllık değişim oranı)	ÜFE		Uygulanacak birim fiyatı
Yeniden değerlendirme oranında arttırılır	YD	%43,93	%25,49

GEÇİŞ HAKKI TARİFE ÜCRETİ

3.1 (5809 SK./655 S.KHK EL hab. Geç.)	Başvuru ücreti (1 defalık)	Adet	2.230,00 ₺	₺2.800,00
3.2 (5809 SK./655 S.KHK EL hab. Geç.) 2464 SK. 97 Md.	Keşif ücreti (TL/m) bir defalık	1 yıl	1,00 ₺	₺1,30
EK-1 5 göre (5809 SK./655 S.KHK EL hab. Geç.)	İlçe Belediyeleri (büyükşehir belediyesi kapsamında kalan belediyeler hariç) ile belde belediyelerinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde kalan ve ilçe veya belediye belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerlerde geçiş hakkı ücreti (TL/m)	1 yıl	2,30 ₺	₺2,90
5393 sayılı belediye kanunu uyarınca	Elektronik haberleşme istasyonlarına yer seçim belgesinin verilmesi ve ücretlerinin belirlenmesi (Yıllık yeniden değerlendirme oranında artış yapılır)	1 yıl	5.239,11 ₺	₺6.875,00

3

İŞGAL ÜCRET TARİFESİ

26.05.1981 günü 2464 sayılı Belediye gelirleri kanununun 30.12.2004 gün, 5281 sayılı Bakanlar kurulu kararı 19.maddesi ile 10.02.2014 gün ve 2014/5896 sayılı Bakanlar kurulu kararının C-İşgal Harcı başlıklı bölümü 1 bendinde yer alan "52 maddenin 1 ve 2 numaralı bentlerinde yazılı işgallerde" beher (m²) rayiç günde 5 (TL/m²)olarak belirlendiğinden,

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Baz istasyonlarının Fiber Optik Saha-Sokak dolaplarının ve kutularının, Kaldırım ,Yol,Sokak ve caddelerde bulunan Fiber optik menhollerinin ve fiber optik kablolarının geçiş güzergahlarının ve fiber optik yer üstü montajlı saha dolapları ile Fiber optik yeraltı montajlı saha dolaplarının (Menhollerin) elektrik aydınlatma direkleri, Elektrik aydınlatma trafoları ve elektrik aydınlatma panolarının işgal ettiği alanları için, günlük alınan değerler.	(TL/m ²)	5,00 ₺	₺7,00
---	----------------------	--------	-------

GAYRİMENKUL KİRA ÜCRETLERİ

Belediye tarafından kira ve işgalie usulü verilen ve yenilenen taşınmazların kira ve işgalie bedeli 2026 yılı için, Ocak ayı 12 aylık Tefe -ufe oranında zam yapılacaktır. Kısıratlı rakamlar için en yakın yukarıya yuvarlanacaktır.

Emlak beyan işlem ücreti (İkinci derece usulsüzlük kanununa göre belirlenir)	2025 Yılı	2026 Yılı
Mülkiyeti Belediyemize ait Hamide Mahallesi 105 Ada 69 Parselde Bulunan Açık Yarı Olimpik Yüzme Havuzu Günlük Kira Bedeli(19.00 ila 23.00 saatleri arası) Düğün,Nişan,Kına,Sünnet vb. işler. Belirlenen ücret sadece yer bedelidir. (Masa,Sandalye,Yeme İçme,Organizasyon vb. işler vatandaş kendisi karşılayacaktır.)	30.000,00 ₺	özel
KAPALI PAZAR YERİ ÜCRETLERİ		
TEK TEZGAH	75,00 ₺	₺100,00
ÇİFT TEZGAH	150,00 ₺	₺200,00
Belediyemiz Bilgisi Dışında Pazar Yeri Tezgah Devretme, kiralama vb. Cezası	30.000,00 ₺	₺40.000,00
REKLAM PANOLARI KİRA ÜCRETLERİ (Baska İşlemi Hariç ve KDV Dahildir.)		
a)Klasik Billboard (On Beş Günlük 1 Adet)	3.000,00 ₺	kocakavak
b)İşiklı Raket (On Beş Günlük 1 Adet -Tek Yön)	2.000,00 ₺	kocakavak
c)Magalight (Yedi Günlük 1 Adet-Çift Yön)	6.000,00 ₺	kocakavak
d)Dijital Reklam (On Beş Günlük 1 Adet-Tek Yön)		
MUHTELİF ÜCRETLER		
e)Tapu işlemleri için evrak kayıt ücreti	100,00 ₺	₺150,00
f)Veraset intikal işlemleri için evrak ücreti	150,00 ₺	₺200,00
g)Büyük Otel Havuz Ücreti 1 seans (2 saat) Öğrenci	75,00 ₺	
h)Büyük Otel Havuz Ücreti 1 seans (2 saat) Sivil	150,00 ₺	
MUHTELİF İŞGAL ÜCRETLERİ		
a)Taksiiler	7.500,00 ₺	₺10.000,00
b)Belediye Arkası Esnaf Satış Yerleri İşgal Ücreti Aylık	1.000,00 ₺	₺1.300,00
c)Trafo Yerleri İşgal Ücretleri	40.000,00 ₺	₺50.000,00
d)Telekom Müdürlüğü Enerji Kutusu Saha Dolabı Başına	10.000,00 ₺	₺12.600,00
İKİNCİ KARA TAŞITLARI ALIM SATIM ALANI GİRİŞ-ÇIKIŞ ÜCRETİ		
a)ikinci el kara taşıtları Alım/Satım alanına her türlü araç için giriş- çıkış ücreti	200,00 ₺	200,00 ₺

EVLENDİRME İŞLEM ÜCRETLERİ

1.Şehitlerimizin ve Gazilerimizin 1. derece yakınlarının(baba-anne-eş ve çocukları) evlendirme işlemlerinde sadece uluslar arası aile cüzdan ücreti alınacaktır.
2.Fakir ve muhtaç vatandaşlarımızın evlendirme işlemi müracaatlarında belediyemiz "Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü" tarafından haklarında yapılacak sosyal durum araştırması sonrasında fakir ve muhtaç olduğunun tespiti halinde evlendirme işlemlerinde sadece uluslar arası aile cüzdan ücreti alınacaktır.
3.Yabancı ülke vatandaşlarının evlendirme işlemlerinde uluslar arası aile cüzdan bedeli hariç belirlenen diğer ücret %50 artırımlı uygulanacaktır.
4.Meclis kararında belirlenen ücret dışında başvuru sahiplerinden başka herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
5.Belediyemiz evlendirme memuru, evlendirme salonu haricinde ve mesai saati dışında yapılacak evlendirme işlemlerinde evlilik başvuru sahipleri tarafından randevu saatinden en az 20 dk önce ikametgahından alınarak işlem yerine getirilecek ve tekrar götürülecektir.
6.Evlendirme Memurunca oda haricinde yapılacak evlendirme işlemi taleplerinde taraflardan işlemin yapılacağı alana ait istek formu hazırlanıp imzalatılacak ve evlendirme dosyasında muhafaza edilecek.



EVLENDİRME İŞLEM YERİ VE ZAMANI	EVLENDİRME ÜCRETİ(KDV DAHİL)	MALİYE BAKANLIĞINCA BELİRLENEN ULUSLAR ARASI AİLE CUZDAN BEDELİ	2025 Yılı	2026 Yılı
a)Evlendirme Ücreti(Evlendirme memuru çalışma odası 08.00-17.00)	0	1.202,00	1.010,00 ₺	₺1.202,00
b)Evlendirme Ücreti(Evlendirme Salonu,İkametgah,Özel Bina,Düğün Salonu,Hastane,Cezaevi 08.00-22.00)	₺1.500,00	1.202,00	₺2.010,00	₺2.702,00
c)Evlenme İzin Belgesi		1000	1.000,00 ₺	₺1.500,00

OTOPARK ÜCRETLERİ

(Adalet Bakanlığı 21.12.2023 Resmi Gazetesinin 32406 Sayılı tebliği)(Her yıl Adalet Bakanlığının aldığı karar uygulanır)				
		Ücret		
		1. Bölge	2. Bölge	3. Bölge
MOTORLU ARAÇLAR	Motorsiklet	32,00 ₺	25,60 ₺	₺19,20
	Otomobil	64,00 ₺	57,60 ₺	₺38,40
	Kamyonet-Minibüs-Traktör	70,40 ₺	64,00 ₺	₺44,80
	Otobüs-Kamyon	96,00 ₺	76,80 ₺	₺57,60
	Tır-Tır Dorsesi	115,20 ₺	96,00 ₺	₺83,20

ARAÇ ÇEKME ÜCRETLERİ

(Adalet Bakanlığı 21.12.2023 Resmi Gazetesinin 32406 Sayılı tebliği)(Her yıl Adalet Bakanlığının aldığı karar uygulanır)				
İŞİN ADI	Araç Tipi	Ücret		
		1. Bölge	2. Bölge	3. Bölge
ÇEKİCİ	Otomobil	325,00 TL+km başına 38,40 TL	285,00 TL+km başına 32,00 TL	275,00 TL +km başına 25,60 TL
	Kamyon	425,00 TL+km başına 64,00 TL	385,00 TL+km başına 51,20 TL	365,00 TL+km başına 38,40 TL
NAKLIYE	Pikap	425,00 TL+km başına 51,20 TL	385,00 TL+km başına 38,40 TL	365,00 TL+km başına 32,00 TL
	Kamyon	525,00 TL+km başına 64,00 TL	485,00 TL+km başına 51,20 TL	425,00 TL+km başına 38,40 TL
HAMALIYE	Her bir hizmet karşılığı	768,00 TL	640,00 TL	₺640,00
ÇİLİNGİR	Ev ve iş yeri kapısı ile sair eşya kilidi açma	320,00 TL-640,00 TL	320,00 TL-640,00 TL	320,00 TL-640,00 TL
	Otomobil kapısı açma	512,00 TL-1920,00 TL	512,00 TL-1920,00 TL	512,00 TL-1920,00 TL
	Çelik kasa açma	576,00 TL-1920,00 TL	576,00 TL-1920,00 TL	576,00 TL-1920,00 TL

MİNİBÜS GARAJI ÇIKIŞ ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)		2024 yılı(05.09.2024-31.12.2025 arası)	2026 yılı
a) Turhal-Amasya arası (yıllık)		100.000,00 ₺	100.000,00 ₺
b) Turhal-Pazar arası (yıllık)		37.000,00 ₺	37.000,00 ₺
c) Turhal-Zile arası (yıllık)		45.000,00 ₺	45.000,00 ₺
d) Turhal-Üzümlü arası (yıllık)		25.000,00 ₺	25.000,00 ₺
e) Turhal-Kat arası (aylık)		3.000,00 ₺	3.000,00 ₺
		2025 yılı	2026 yılı
f) Turhal-Tokat arası (aylık)		70.000,00 ₺	93.000,00 ₺

TURHAL ŞEHİRLER ARASI OTOBÜS TERMİNALI ÇIKIŞ ÜCRETLERİ KARAYOLU YOLCU TAŞIMACILIĞINDA KULLANILAN TERMİNALLERE İLİŞKİN TAVAN ÜCRET TARİFELERİ HAKKINDA TEBLİĞ (TEBLİĞ NO: 70)

YETKİ BELGESİ TÜRÜ	OTOMOBİL(TL)	OTOBÜS(TL)				
	8 Koltuk ve Altı	9-15 Koltuklu	16-24 Koltuklu	25-34 Koltuklu	35-44 Koltuklu	45 Koltuklu ve Üzeri
A, B, D (100 Km Üstü Uluslararası/Şehirler Arası Taşımacılar İçin)						₺300,00
A, B, D, (Y)(100 Km Aşağı Uluslararası/Şehirler Arası Taşımacılar İçin)						₺300,00

İÇME SUYU ÜCRETLERİ VE MUAFİYETLER

a) Su ücret tarifesindeki Tüm Su Ücretlerine % ... K.D.V. Eklenecektir.		
b) Meskenlere Ç.T.V. eklenecektir. Mesken Kartlı abonelerde K.D.V. Ç.T.V. Atık Su dahil TL uygulanacaktır.		
c) Tüm su ücretlerine Evsel Katı Atık Bertaraf ücreti eklenecektir.		
d) Görev başında şehit olan Polis ve Asker ailelerinden (Anne Baba Eş ve Çocuk) Askerlik şubelerinden getirecekleri şehit evraklarına göre su tüketimi ücretsizdir.		
e) Gazi ve harp malulü olanların 2026 yılı su tüketim ücretleri %50 indirimli olacaktır.		
f) Camilerde su tüketimi ücretsizdir.		
g) Sayacı bozuk olan Abonelerimizin sayaçları ön ödemeli Akıllı RF okumalı sayaçla değiştirilir. Belediye programına uygun olmayan sayaç kabul edilmez.		
h) Yapılan tahakkuk dönemlerinde borcunu ödemeyenler için her ay amme alacaklarına uygulanan gecikme cezası uygulanır.		
i) Abonesi olupta kaçak su kullananlar tespit edildiğinde 50.000,00 TL para cezası peşin olarak tahsil edilir. Ayrıca kaçak kullandığı her ay itibariyle Meskenlere 100 Ton Bahçeli evlere 100 Ton, 1 Dönüm ve üzeri Tarlalarda ve Ahırlarda Aylık 150 Ton üzerinden geriye doğru tahakkuk ettirilir.		
j) Mekanik sayaç takılı olan Abonelerimizin üst üste iki tahakkuk içme suyu borçlarını ödemedikleri takdirde yapılacak olan bir haftalık tabligat süresinden sonra suları kesilir. 2 yıl süre ile belediyeye bilgi vermeyen, aboneyi kullanmayan, adresinde bulunmayan su aboneleri iptal edilir.		
k) Borcundan dolayı suyu kesilen Abonelerden borcunu ödedikten sonra herhangi bir ücret alınmayacaktır. Mühür ve aparat kırma cezası 5.000,00 TL dir.		
l) Ön ödemeli Akıllı RF okumalı su sayacı taktıran abonelerimiz her türlü hava şartlarından su sayacını koruması gerekmektedir. Sayaç garantisi dışındaki arızaların bedelinden abone sahibi ödemekle yükümlüdür.		
m) Ön ödemeli Akıllı RF okumalı su sayacı taktıran abonelerimiz Belediye Meclisince belirlenen abone grubundaki ücret tarifesinden su alacaklardır.		
n) İlçemizde ikamet eden, %40 Engelli raporu bulunan vatandaşlarımıza meskenlerde su m3 ücretlerinde %25 indirim uygulanmaktadır. Abone sahibi Eş ve Çocuklar için sözleşme birey üzerine değil ise nüfus cüzdanı fotokopisi. Engelliye ait ikametgah sureti Sözleşme engelli üzerine değil ise aile nüfus kağıt sureti		
o) Su sayaçlarında yapılan kontrol nedeniyle su sayaçların suyu kesmediği anlaşılmıştır. Bu sebeble arıza yapan ve ekşi borç bakiye giren abonelerden 31/12/2026 tarihine kadar ön ödemeli sayaçlarda arızalı kullanımdan dolayı kademesiz tarifieden (mesken kart,Ticaret kart)tahakkuk yapılması		
1) MESKENLER	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,40
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti (1-60 m3 arası aylık tüketim)	18,20 ₺	₺22,90
b-1) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti (61-100 m3 arası aylık tüketim)	24,00 ₺	₺30,20
b-2) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti (101 m3 üzeri aylık tüketim)	32,00 ₺	₺40,30
2) TİCARETHANELER	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,40
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti (1-100 m3 arası aylık tüketim)	18,20 ₺	₺22,90
b-1) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti (101-150 m3 arası aylık tüketim)	24,00 ₺	₺30,20
b-2) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti (151 m3 üzeri aylık tüketim)	32,00 ₺	₺40,30
3) İNŞAATLAR	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	45,50 ₺	₺57,30
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	45,50 ₺	₺57,30
4) RESMİ DAİRELER	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,40
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,40
5) ÖZEL FABRİKALAR	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	33,00 ₺	₺41,60
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	28,00 ₺	₺35,30
6) SAĞLIK KURULUŞLARI	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,40
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,10
7) KREDİ YURTLAR KURUMU	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,40
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺34,40
8) ÖZEL EĞİTİM KURUMLARI	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	33,00 ₺	₺41,60
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	33,00 ₺	₺41,60
9) HAYIR KURUMLARI (VAKIF ADINA ÇALIŞAN YURTLAR VE KUR'AN KURSLARI)	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	9,50 ₺	₺12,00
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	9,50 ₺	₺12,00
10) GEÇİCİ MESKEN ve BAHÇELER	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mekanik Sayaç Su m3 Ücreti	36,40 ₺	₺51,00
b) Ön Ödemeli Elektronik Su Sayaçları Su m3 Ücreti	27,30 ₺	₺45,90
EVSEL KATI ATIK BERTARAF ÜCRETİ	2025 Yılı	2026 Yılı
Behir m³ Başına	0,55 ₺	₺0,70

BİLGİ VE BELGEYE ERİŞİM ÜCRETLERİ

1 - Kurum ve kuruluşların ellerinde mevcut bulunan normal siyah-beyaz veya renkli yazıcı, tarayıcı ve fotokopi makineleriyle yazılması, taranması ve kopyalanmasında mahzur bulunmayıp da A3 ve A4 boyutlu kâğıtlara yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;
a) İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.
b) İlk on sayfasından sonraki her sayfa için, talebe göre; siyah-beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 65 Kuruş; renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 150 Kuruş ücret tahsil edilecektir.
c) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, kurum ve kuruluşlarca ayrıca tespit edilip, (b) ye göre belirlenen ücrete ilave edilecektir. Ancak, (b) bendi hükümlerine göre belirlenecek ücrete ilave edilecek bu tutar, hiçbir şekilde sayfa başına 5 TL'yi, toplamda da 100 TL'yi geçmeyecektir. (b) ve (c) bentlerinde yer alan tutarlar ile 6 ncı sırada faks sayfası için belirlenen tutar, 1/1/2007 tarihinden başlayarak, her yılbaşı itibarıyla, 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesinin (B) fıkrası uyarınca belirlenen "Yeniden Değerleme Oranı" kadar artırılarak uygulanacaktır.
2 - Bilgi ve belgenin niteliği ve niceliği gereği veya teknik ve hukuki nedenlerle, 1 inci sırada belirtilen araç, yol, yöntem veya kâğıtlarla yazılması, taranması ve kopyalanması kısmen veya tamamen imkânsız veya mahzurlu bulunup da başka araç, yol, yöntem veya kâğıtlarla yazılarak, taranarak ve kopyalanarak verilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;
a) İlk on sayfası için herhangi bir araştırma, inceleme, yazma, tarama ve kopyalama ücreti alınmayacaktır.
b) İlk on sayfasından sonraki sayfalar için ortaya çıkacak araştırma, inceleme, yazma, tarama, kopyalama ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler, kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.
3 - Yukarıdaki 1 ve 2 nci sıralarda belirtilenlerin dışında kalan bilgi ve belgelerden, nitelik ve niceliği gereği veya hukuki ve teknik nedenlerle, bilgi ve belgenin incelenmesi, not alınması, dinletilmesi, izletilmesi, fotoğraf ve video kaydının çekilmesi, resminin yaptırılması ve sair yöntemlerle başvuru sahibine verilecek veya iletilecek olanlar için, inceleme ve araştırma da dâhil olmak üzere, yapılacak harcamalar ile oluşacak her türlü maliyet ve sair giderler, kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.
4 - Kanun ve Yönetmelik uyarınca başvuru sahibine verilmesi veya iletilmesi zorunlu bulunan, ancak, tür, teknik ve yöntem olarak yukarıdaki 1, 2 ve 3 üncü sıralara sokulamayan bilgi ve belgeler için, inceleme ve araştırma da dâhil olmak üzere yapılacak harcamalar ile oluşacak her türlü maliyet ve sair giderler, kurum ve kuruluşlarca tespit ve tahsil edilecektir.
5-Aynı kişi veya kurum tarafından, daha önce karşılanan talep veya taleplerin devamı olmak üzere, aynı konuda yeni başvurularla istenilen bilgi ve belgelerin ücretlendirilmesinde, daha önce verilen sayfalar da dâhil edilerek bulunacak toplam sayfa sayısı esas alınacak ve ilk onuncu sayfadan sonraki sayfalar için ücret tespit ve tahsil edilecektir.
6- Bilgi ve belgelerin başvuru sahibine ulaştırılması karşılığında; 1 ve 2 nci sırada belirtilenlerin ilk on sayfası için iletme yolu ve şekline bakılmaksızın hiçbir iletme (faks, e-posta, posta) ücreti alınmayacak; bunların dışında kalanlardan, posta yoluyla gönderilecek olanlar için Posta ve Telgraf Teşkilatınca belirlenen tarife tutarında, faks yoluyla gönderilecek olanlar için faks sayfası başına 50 Kuruş ücret tahsil edilecektir.
7 - Bilgi ve belgelere erişimin gerektirdiği inceleme, araştırma, yazma, tarama, kopyalama ve diğer maliyet unsurları hariç olmak üzere, sayfa sayısı veya belge türü ne olursa olsun elektronik postayla ulaştırılacak bilgi ve belgelerden, elektronik posta nedeniyle herhangi bir ücret alınmayacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

BİNA İNŞAAT HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: EK MADDE/6) Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)

1-KONUT İNŞAATI İNŞAAT ALANI		2025 Yılı	2026 Yılı
a) 0-100 m² ye Kadar Metrekare Başına (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	20,00 ₺	40,00 TL
b) 101-120 m² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		20,00 ₺	40,00 TL
c) 121-150 m² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		20,00 ₺	40,00 TL
d) 151-200 m² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		20,00 ₺	40,00 TL
e) 200 m²'den yukarı Metrekare Başına (TL)		25,00 ₺	50,00 TL
2-İŞ YERİ İNŞAATI İNŞAAT ALANI		2025 Yılı	2026 Yılı
a) 0-25 m² ye Kadar Metrekare Başına (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	40,00 ₺	80,00 TL
b) 26-50 m² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		40,00 ₺	80,00 TL
c) 51-100 m² ye Kadar Metrekare Başına (TL)		40,00 ₺	80,00 TL
d) 100 m²'den yukarı Metrekare Başına (TL)		60,00 ₺	100,00 TL

İmza

5

7

KAYIT VE SURET HARCI (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/79)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)

		2025 Yılı	2026 Yılı
Her Sayfa Başına	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir. Yıllara Göre Yeniden değerlendirme oranları uygulanmıştır.	1,00 ₺	₺1,30
Harita,Plan ve Krokilerin Beher m² sinden		10,00 ₺	₺13,00

İMAR İLE İLGİLİ HARÇLAR (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/80)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)

	2025 TİCARET	2025 KONUT	2026 TİCARET	2026 KONUT
1-İlk Parselasyon Harcı (Beher m² İçin-TL)	0,12 ₺	0,09 ₺	2,04	₺1,53
2-İfraz ve Tevhit Harcı (Beher m² İçin-TL)	0,12 ₺	0,09 ₺	2,04	₺1,53
3-Plan Proje Tasdik Harcı (Beher İnşaat m² İçin-TL)	0,12 ₺	0,09 ₺	2,04	₺1,53
4-Zemin Açma ve Toprak Hafriyatı	0,00 ₺	0,00 ₺	₺20.000,00	₺20.000,00
a-Toprak (Beher m3 İçin-TL)	0,35 ₺	0,30 ₺	5,95	₺5,10
b-Kanal (Beher m3 İçin-TL)	1,30 ₺	1,10 ₺	22,1	₺18,70
5-Yapı Kullanma İzin Harcı (Beher İnşaat m² İçin-TL)	0,11 ₺	0,09 ₺	1,87	₺1,53

İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER (K.D.V DAHİL VE PEŞİN OLARAK)

	2025 Yılı	2026 Yılı
1-3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesi (m2'sinden) 2981 Sayılı Yasanın İmar Uygulamalarında m2'si Uygulama Bedeli	2,50 ₺	₺3,00
2-Cephe Tespiti (Her Bina İçin)	400,00 ₺	₺2.000,00
3-Temel Üst Vizesi (Her Bina İçin)	1.000,00 ₺	₺3.000,00
4-İsı Yalıtım Vizesi (Bağımsız Bölüm Başı kat vizesi)	1.000,00 ₺	₺4.000,00
5-Kullanma Ruhsatı (Daire Başına)	2.000,00 ₺	₺4.000,00
6-Kullanma Ruhsatı (Ticarethane Başına)	3.500,00 ₺	₺7.000,00
7-Toprak Vizesi (Her Bina İçin)	750,00 ₺	₺1.000,00
8-Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (Bütün Pafta)	750,00 ₺	₺1.500,00
9- Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (A3 Kağıdı)	600,00 ₺	₺1.000,00
10-Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (A4 Kağıdı)	500,00 ₺	₺1.000,00
11-Yol Kotu Belgesi Ücreti	2.000,00 ₺	₺3.000,00
12-Proje Tasdik Ücreti (Kat İrtifakı ve Mülkiyeti İçin Bağımsız Bölüm Başı)	1.000,00 ₺	₺2.500,00
13-Alt Yapı Uygunluk Belgesi (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne Takip)	2.000,00 ₺	₺3.000,00
14-Alt Yapı Durum Belgesi (Su ve Kanalizasyon Müdürlüğüne Takip)	2.000,00 ₺	₺3.000,00
15-İmar Planı Tadilatları	10.000,00 ₺	₺20.000,00
16- İmar Çapı Harcı 2 Kat ve Altı (Ticarethaneler hariç)	2.000,00 ₺	₺4.000,00
17-İmar Çapı Harcı 3 Kat ve Üstü	5.000,00 ₺	₺10.000,00
18-İnşaat Tamir Harcı (Kat Başı Çatı ve Sıva Tamiri)	1.000,00 ₺	₺3.000,00
19-İnşaat Tamir Harcı (Çatı ve sıva 100 metre üstü)	1.500,00 ₺	₺3.000,00
20-Bahçe Duvar Harcı (metre)	20,00 ₺	₺40,00
21-İnşaat İstikamet Rövelesi	1.500,00 ₺	₺3.000,00
22-Konutlarda Kat Başına İlgaliye Harcı	2.000,00 ₺	₺3.000,00
23-Ticarethanelerde Kat Başına İlgaliye Harcı	3.500,00 ₺	₺7.000,00
24-Her Türü Şerh Terkin Bedeli	1.500,00 ₺	₺3.000,00
25-Asansör Tescil Belgesi(Asansör Başı)	5.000,00 ₺	₺10.000,00
26-Ekspertiz ücreti dosya başına	1.500,00 ₺	₺2.500,00
27-İmar durum belgesi	1.000,00 ₺	₺2.000,00
28-Ekspertiz sadece yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin belgesi (Ruhsat başı)	500,00 ₺	₺1.000,00
29-Proje tarama ücreti(Experlerden alınacak)	1.300,00 ₺	₺2.000,00
30-Dijital materyal CD ve Tarama ücreti	500,00 ₺	₺1.000,00
31-Harfıyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti 1 Adet(4 Nüsha)	2.000,00 ₺	₺5.000,00
32-Yıkım Ruhsatı	4.000,00 ₺	₺15.000,00
33-Tadilat Ruhsatı	4.000,00 ₺	₺10.000,00
34-Dosya Kontrollük Harcı	2.000,00 ₺	₺3.000,00
35-Ruhsat Yenileme(İsim Değişikliği)	4.000,00 ₺	₺10.000,00
36-İlave ve merii imar planı yapımı ilave izin plan harcı	20,00 ₺	₺25,00
37-Çatı vizesi		₺3.000,00
38-Kazı izin belgesi		₺3.000,00
39-Belediyemizce yapılan 18-madde uygulamasında uygulama bedeli(imar personeli üzerinden)m²		₺3,00

İMAR PLANINDA KONUT OLAN PARSELLERİN ZEMİN KATINA TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA ALINACAK HARÇLAR		2026 Yılı
1-)-200 m ² dahil Artan metre kare için bir sonraki tarifieden alınır. (beher m ² için)		₺12.500,00
2-)-201-300m ² dahil Artan metre kare için bir sonraki tarifieden alınır. (beher m ² için)		₺10.000,00
3-)-301 m ² dahil Artan metre kare için bir sonraki tarifieden alınır. (beher m ² için)		₺7.500,00
FEN ADAMLARI KAYIT ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)		2025 Yılı
a) İlk Kayıt Yetki Alınması Ücreti (ilçe sınırları içinden gelen)	3.000,00 ₺	₺5.000,00
b) İlk Kayıt Yetki Alınması Ücreti (ilçe sınırları dışından gelen)	10.000,00 ₺	₺25.000,00
c) Her Yıl Ocak Ayında Yapılacak Kayıt Yenileme	2.500,00 ₺	₺4.000,00
Tekniker,Sürveyan ve Fen Memurları;		2026 Yılı
a) İlk Kayıt Yetki Alınması Ücreti	1.000,00 ₺	₺3.000,00
b) Her Yıl Ocak Ayında Yapılacak Kayıt Yenileme	500,00 ₺	₺1.000,00
OTOPARK ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)		
Otopark Yönetmeliği gereği Belediyemiz sınırları içerisindeki mahalleler 3 bölgeye ayrılmış olup,otopark ücretleri; Binek otolar için (20m2) bir otopark bedeli üzerinden hesaplanarak arsa ve bina içerisinde otopark ihtiyacını karşılamayan binalardan otopark ücretleri alınacaktır.		
1. BÖLGE :Cumhuriyet caddesi G O P Mah. sonu tren yolu hemzemin geçidinden çaylı kavşağına kadar (İmar planı olanı içerisi) ana yola cephe yolun her ikikennarına cepheli parsellerden Köprüsünden Yavuz Selim Mah.,Celal Mah.,Cumhuriyet Mah.,M Sinan Mah.,O.Gazi Mah.,M.Fevzi Çakmak Mah.,Pazar Mah. Sanayi Bölgesi		
2. BÖLGE : Pazar Mah.(1. grubun dışında kalanlar),Güneş Mah.,Meydan Mah.,Kova Mah.,Cami Kebir Mah.,Müftü Mah.,Hamam Mah.,Ray Mah.,Çevlikler Mah.Kazım Karabekir Mah.,Y.Emre Mah.,Fatih Mah.,Varvara Mah.,Gürsel Mah.,Nurkavak Mah.,Bahar Mah.,Gündoğdu Mah.,Yeşilirmak Mah.,Boyacılar Mah.,Kayacık Mah.,Emek Mah.,Mevlana Mah.,Gazi Osman Paşa Mah.		
3. BÖLGE: 1. ve 2. bölge dışında kalan yerlerin tamamı		
	2025 Yılı	2026 Yılı
1. Bölge Otopark Ücreti	40.000,00 ₺	₺50.000,00
2. Bölge Otopark Ücreti	40.000,00 ₺	₺45.000,00
3. Bölge Otopark Ücreti	40.000,00 ₺	₺40.000,00
Konut,konut-ticaret ,turizm,eğitim,ibadet,sağlık,ve spor parsellerinin bahçe mesafelerinde, binanın zemine oturduğu alanın dışında kalan alanın her 30,00 m ² 'si için bir ağaç dikilir.Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkra belirtilen şartta göre hesaplanan sayıda ağaç ilgili idarenin uygun göreceği,imar planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir.Parselin ağaç dikimine uygun olmaması halinde bu fıkra belirtilen şartta göre hesaplanan sayıda ağaç,ilgili idarenin uygun göreceği,imar planlarında kamunun kullanımına ayrılmış bir alana dikilir.		
Her ağaç için	1.500,00 ₺	₺2.000,00

ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

EĞLENCE VERGİSİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/21) Değişik Tarife:11.07.2014 Tarihli 29057 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:45)					
EĞLENCENİN TÜRÜ VE ALANI		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)	
I-Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde:		EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverma, diskotek, kabare, dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye Kadar	5,00 ₺	100,00 ₺	60,00 ₺	60,00 ₺
	51 m ² -150 m ² Arası	5,00 ₺	100,00 ₺	55,00 ₺	55,00 ₺
	151 m ² -300 m ² Arası	5,00 ₺	100,00 ₺	60,00 ₺	60,00 ₺
	301 m ² 'den Yukarı	5,00 ₺	100,00 ₺	75,00 ₺	70,00 ₺
	4 Yıldızlı Otelde	5,00 ₺	100,00 ₺	90,00 ₺	90,00 ₺
	5 Yıldızlı Otelde	5,00 ₺	100,00 ₺	90,00 ₺	90,00 ₺
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye Kadar	5,00 ₺	100,00 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺
	26 m ² -50 m ² Arası	5,00 ₺	100,00 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺
	51 m ² -100 m ² Arası	5,00 ₺	100,00 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺
	101 m ² -200 m ² Arası	5,00 ₺	100,00 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺
	201 m ² 'den Yukarı	5,00 ₺	100,00 ₺	10,00 ₺	10,00 ₺
II-Biletle Girilmesi Zorunlu Olmayan Eğlence Yerlerinde:		2025 Yılı		2026 Yılı	
1-Yerli Film Gösterimlerinden		30,00 ₺		₺40,00	
2-Yabancı Film Gösterimlerinden		30,00 ₺		₺40,00	
3-Tiyatro,Opera,Operet,Bale,Karagöz,Kukla ve Orta Oyunundan		0,00 ₺		₺0,00	
4-Spor Müsabakaları,At Yarışları ve Konserlerden		30,00 ₺		₺40,00	
5-Sirkler,Luna Parklar,Çalgılı Bahçeler ve Benzerlerden		30,00 ₺		₺40,00	
III-Müşterek Bahislerde:		7,50 ₺		₺10,00	
Canlı müzik için izin belgesi ücreti		2.000,00 ₺		₺3.000,00	

(Handwritten signatures and stamps)

İŞ YERİ AÇMA İZNİ HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/81)
Değişik Tarife:11.07.2014 Tarihli 29057 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:45)

İŞ YERİNİN TÜRÜ VE ALANI		KANUNİ TARİFE		GRUP/VERGİNİN TUTARI (TL)		
		EN AZ (TL)	EN ÇOK (TL)	1	2	3
Her Tür İşyeri İçin Beher M2 sinden	25 m ² 'ye Kadar	1,00 ₺	10,00 ₺	21,00 ₺	14,00 ₺	₺9,80
	26 m ² -100 m ² Arası	1,00 ₺	10,00 ₺	21,00 ₺	14,00 ₺	₺9,80
	101 m ² -250 m ² Arası	1,00 ₺	10,00 ₺	21,00 ₺	14,00 ₺	₺9,80
	251 m ² -500 m ² Arası	1,00 ₺	10,00 ₺	21,00 ₺	14,00 ₺	₺9,80
	501 m ² 'den Yukarı	1,00 ₺	10,00 ₺	21,00 ₺	14,00 ₺	₺9,80
RUHSAT BAŞVURU TETKİK VE KONTROL ÜCRETİ						
1-SİHHİ MÜESSESE				2025 Yılı	2026 Yılı	
a)25 m ² kadar olan işyerlerinde her m ² için					₺40,00	
b)26 m ² den 100 m ² kadar her m ² için					₺30,00	
c)101 m ² alandan 5000 m ² kadar her m ² kadar her m ² için					₺25,00	
2)UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ				2025 Yılı	2026 Yılı	
a)25 m ² kadar olan işyerlerinde her m ² için					₺40,00	
b)26 m ² den 100 m ² kadar her m ² için					₺30,00	
c)101 m ² alandan 5000 m ² kadar her m ² kadar her m ² için					₺25,00	
3-1.SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE				2025 Yılı	2026 Yılı	
a)25 m ² kadar olan işyerlerinde her m ² için					₺70,00	
b)26 m ² den 100 m ² kadar her m ² için					₺60,00	
c)101 m ² alandan 5000 m ² kadar her m ² kadar her m ² için					₺50,00	
4-2.SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE				2025 Yılı	2026 Yılı	
a)25 m ² kadar olan işyerlerinde her m ² için					₺60,00	
b)26 m ² den 100 m ² kadar her m ² için					₺50,00	
c)101 m ² alandan 5000 m ² kadar her m ² kadar her m ² için					₺40,00	
5-3.SINIF GAYRİ SİHHİ MÜESSESE				2025 Yılı	2026 Yılı	
a)25 m ² kadar olan işyerlerinde her m ² için					₺50,00	
b)26 m ² den 100 m ² kadar her m ² için					₺40,00	
c)101 m ² alandan 5000 m ² kadar her m ² kadar her m ² için					₺30,00	
6-YAPI KULLANIM İZİN BELGESİ OLMAYAN İŞYERLERİ				2025 Yılı	2026 Yılı	
1)12 Ekim 2004 yılından önce yapılan,yapı kullanım izin belgesi olmayan işyerleri için ve meskenleri işyeri olarak kullananlar yukarıdaki tarife ek olarak her m ² için					₺10,00	
7-DEĞERLİ KAĞIT ÜCRETİ					₺500,00	
8-İŞ YERİ AÇMA İZİN HARCİ				2025 Yılı	2026 Yılı	
a)Her türlü işyerinin her bir m ² için					₺1,00	
9-Ulusal zincir marketlerde 40 (kırk) katı ücret alınır						
TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)				2025 Yılı	2026 Yılı	
Esnaflara Verilen Defter Ücreti				100,00 ₺	₺200,00	
HAYVAN KESİMİ,MUAYENE VE DENETLEME HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/74) Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı						
				2025 Yılı	2026 Yılı	
Küçükbaş Hayvan Kesimi ve Muayene (Hayvan Başına-TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1)ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	25,00 ₺		₺35,00		
Büyükbaş Hayvan Kesimi ve Muayene (Hayvan Başına-TL)		50,00 ₺		₺65,00		
MUAYENE,RUHSAT VE RAPOR HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/82) Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı						
				2025 Yılı	2026 Yılı	
Muayene,Ruhsat ve Rapor Harcı (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği	50,00 ₺		₺70,00		
MEZBAHANE HAYVAN KESİM ÜCRETLERİ						
				2025 Yılı	2026 Yılı	
Küçükbaş Hayvan Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		100,00 ₺		₺150,00		
Büyükbaş Hayvan Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		1.000,00 ₺		₺1.500,00		
Küçükbaş Kurbanlık Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		300,00 ₺		₺400,00		
Büyükbaş Kurbanlık Kesim Ücreti (Hayvan Başına-TL)		1.500,00 ₺		₺2.000,00		
SAĞLIK BELGESİ HARCİ (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/83) Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı						
				2025 Yılı	2026 Yılı	
Sağlık Belgesi Harcı (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	5,00 ₺		₺10,00		
İşyeri Ruhsatı Yenilenmesinde alınacak ücret		5,00 ₺		₺10,00		

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

İŞ MAKİNALARI ÜCRETİ (K.D.V.DAHLİ)	2025 Yılı	2026 Yılı
JSB - KEPÇE	3.000,00 ₺	₺4.000,00
a) Yükleyici,Keççe,Kato Dahil (1 Saat-TL)	3.500,00 ₺	₺4.500,00
b) Greyder (1 Saat-TL)	3.500,00 ₺	₺4.000,00
c) Büyük Silindir (1 Saat-TL)	3.000,00 ₺	₺3.500,00
d) Kompresör (1 Saat-TL)	2.000,00 ₺	₺2.500,00
e) Kamyon Kontak Açma (TL) (Kamyonun Şehirler Arası Km. Gidiş ve Dönüşü Ayrıca (Km başına 70,00 TL)Hesaplanacaktır.)	1.500,00 ₺	₺2.000,00
f) Tır Kontak Açma (TL) (Tırın Şehirler Arası Km. Gidiş ve Dönüşü Ayrıca Hesaplanacaktır.) (Km başına 70,00 TL)	2.000,00 ₺	₺2.500,00
KANTAR ÜCRETİ (K.D.V.DAHLİ)	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Tırlardan	70,00 ₺	₺90,00
b) Kamyonlardan	60,00 ₺	₺75,00
c) Kamyonet ve Traktör (Çift Römork Dahil)	35,00 ₺	₺50,00
HARFİYAT, TAŞIMA ve DÖKÜM İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2025 Yılı	2026 Yılı
1-HarfİYat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma İzin Belgesi Ücreti 1 Adet(4 Nüsha)	1.000,00 ₺	₺2.000,00
a- Traktör, Kamyonet vb. Araçlar 5 m3'e kadar	1.000,00 ₺	₺2.000,00
b- Araç Taşıma Kapasitesi 5 m3 - 8 m3 arası (8 m3 dahil)	1.500,00 ₺	₺2.500,00
c- Araç Taşıma Kapasitesi 9 m3 - 18 m3 arası (18 m3 dahil)	3.000,00 ₺	₺4.000,00
d- Araç Taşıma Kapasitesi 19 m3 ve üzeri	5.000,00 ₺	₺6.000,00
2- Döküm Ücreti	2025 Yılı	2026 Yılı
a- Traktör, Kamyonet vb. Araçlar 5 m3'e kadar	100,00 ₺	₺150,00
b- Araç Taşıma Kapasitesi 5 m3 - 8 m3 arası (8 m3 dahil)	300,00 ₺	₺450,00
c- Araç Taşıma Kapasitesi 9 m3 - 18 m3 arası (18 m3 dahil)	400,00 ₺	₺600,00
d- Araç Taşıma Kapasitesi 19 m3 ve üzeri	500,00 ₺	₺750,00
3- Konkasör Ücreti	2025 Yılı	2026 Yılı
a- Agregat Ücreti (0,3 mm) (K.D.V Hariç) (1 ton)	275,00 ₺	₺350,00
b- Agregat Ücreti (0,5 mm) (K.D.V Hariç) (1 ton)	240,00 ₺	₺300,00
c- Agregat Ücreti (5-13 mm) (K.D.V Hariç) (1 ton)	200,00 ₺	₺250,00
d- Agregat Ücreti (15-22 mm) (K.D.V Hariç) (1 ton)	200,00 ₺	₺250,00
e- Duvar Taşı Ücreti (K.D.V Dahil) (1 ton)	YOK	
f- Bypass Ücreti (K.D.V Hariç) (1 ton)	80,00 ₺	₺100,00
g- Plentmix (K.D.V Hariç) (1 ton)	315,00 ₺	₺390,00
h- 8 cm'lik Beton parke taşı (tane)	YOK	₺10,00
i- 6 cm'lik Beton parke taşı (tane)	5,00 ₺	₺8,00
j-6cm lik kullanılmış beton parke taşı (tane)	2,50 ₺	₺3,50
k- 10x20x50 cm Beton Bordür(adet)	200,00 ₺	₺300,00
l- Agregat Ücreti(0-5 mm Agregat toz metilen oranı 2,00 ve üzeri olan)	YOK	
m- Agregat Ücreti(19-38 Agregat Mıcır)(1 ton)	200,00 ₺	₺250,00
n- Asfalt ve Beton Dönüşüm Malzemesi	225,00 ₺	₺300,00
4-Tamir Ücreti	2025 Yılı	2026 Yılı
a-Asfalt Tamir Ücreti(K.D.V Hariç) (1 m2)	875,00 ₺	₺1.100,00
b-Parke Tamir Ücreti (KDV Hariç) (1 m2)	565,00 ₺	₺700,00
c-Bordür Tamir Ücreti (KDV Hariç) (1 metretül)	250,00 ₺	₺310,00
d-Doğaltaşı(Traverten, Andezit vb.) Tamir Ücreti (KDV Hariç) (1 m2)	1.000,00 ₺	₺1.250,00
e-Sathi Kaplama Tamir Ücreti (m2) (KDV Hariç)	875,00 ₺	₺1.100,00
f-Asfalt Kesme Makinesi ile Kesim Bedeli(Metretül) (KDV Hariç)	63,00 ₺	₺80,00
4-Yapım İşleri Ücreti	2025 Yılı	2026 Yılı
a-Asfalt binder(serme,sıkıştırma,nakliye dahil)(ton)(K.D.V. Hariç)	3.000,00 ₺	₺4.000,00
b-Plentmix(serme,sıkıştırma,nakliye dahil)(ton)(K.D.V. Hariç)	500,00 ₺	₺850,00
c-Yol şerit boyası(metre tul)(K.D.V. Hariç)	20,00 ₺	₺30,00
d-Asfalt Malzemesi(Bunker altı)(ton)(K.D.V. Hariç)	2.300,00 ₺	₺3.000,00
Not: Belgenin geçerlilik süresi 3 yıl olacaktır. İzin belgesi yapılacak olan her faaliyet için		

ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

ÖĞRENCİ TUR-KART ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)		2025 Yılı	2026 Yılı
a) Turhal-Tokat Sefer Ücreti		50,00 ₺	₺75,00
ÖĞRENCİ ABONMAN TUR-KART ÜCRETLERİ (K.D.V DAHİL)		2025 Yılı	2026 Yılı
a) Turhal-Tokat Aylık Abonman		1.500,00 ₺	₺2.250,00
b) Turhal-Tokat Arayol Aylık Abonman (Turhal-Dökmektepe/Dökmektepe-Tokat)		1.000,00 ₺	₺1.500,00
ŞEHİR İÇİ ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ (K.D.V DAHİL)		2025 Yılı	2026 Yılı
a) Şehir içi İndi-Bindi-Sivil		20,00 ₺	₺30,00
b) Şehir içi öğrenci		15,00 ₺	₺25,00
OTOBÜSLERDE VE MINİBÜSLERDE ÜCRETSİZ TAŞINACAKLAR			
a) Tahsildar ve Belediyenin evraklarını dağıtan görevlilere 15 (Onbeş) adet isimsiz minibüs pasosu verilecektir.			
b) Posta Dağıtım Görevlileri ücretsiz taşınacaktır.			
c) 28.01.2002 tarihli ve 2002/3654 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararının Ek kararında Gaziler, şehit ve gazi, dul ve yetimleri, özürütüler ve 65 yaşını doldurmuş muhtaç güçsüz ve kimsesiz Türk vatandaşları.			
d) 01.06.2012 tarihli ve 23810 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan kararname ile Orman ve Su İşleri Bakanlığı ile Orman Genel Müdürlüğü orman muhafaza memurları resmi üniformalı bulundukları sürece ücretsiz taşınır.			
İLÇE İÇİNDEKİ TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINDAN ALINACAK RUHSAT BEDELİ ÜCRETİ (K.D.V.DAHİL)		2025 Yılı	2026 Yılı
a) Ruhsat Alınırken Ödenecek Ücret(TL)		1.000,00 ₺	₺2.000,00
b) Minibüs Devir İşlemleri Ücreti (TL)		35.000,00 ₺	₺50.000,00
c) Taksilerin Yazıhaneye İlk Girişlerinden Katılım Ücreti(TL)		200.000,00 ₺	₺250.000,00
d) Taksilerin Yazıhane İçeri Devirlerinden Alınacak Ücret(TL)(1 derece yakınlarından 1 seferliklerinde)		200.000,00 ₺	₺250.000,00
SERVİS ARAÇLARI (TL) S PLAKA		2025 Yılı	2026 Yılı
1-Servis Araçları Güzergah İzin Belgesi(1 Yıllık)		1.000,00 ₺	emniyet
2-Servis Araçları Devir Ücreti (Birinci derece tam bağı olan kişilere S plakanın tek sefer devrinde ücret alınmaması,aynı S plakanın ikinci sefer devrinde ücretin tam alınması)		50.000,00 ₺	₺75.000,00
MUHTELİF ÜCRETLER VE İŞGAL ÜCRETLERİ		2025 Yılı	2026 Yılı
a)Otobüs üzerindeki reklamlardan 6 aylık olmak üzere m2 si		2.000,00 ₺	₺5.000,00

İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ

İTFAİYE KULLANIMI ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)		2025 Yılı	2026 Yılı
a)Merdiven Hizmeti(saat)		1.500,00 ₺	₺3.000,00
b)Pankart Asma(adet)		500,00 ₺	₺1.500,00
c)Su İkmal Ücreti(1 Tanker)		1.500,00 ₺	₺3.000,00
d)Küçük Ölçekli Su Çekme Motoru(Dalgıç Pompa,Motopomp)(saat)		750,00 ₺	₺1.500,00
e)Yangın Önlem Raporu Küçük Ölçekli İşyerleri(100m² ve altı yerler ilk başvuru ücreti)(adet)		2,00 ₺	₺4,00
f)Yangın Önlem Raporu Suret Ücreti(adet)		500,00 ₺	₺1.000,00
g)Güneş Enerji Santrali Yangın Önlemleri Uygunluk Görüşü Başvuru Ücreti(konut)		1.000,00 ₺	₺2.000,00
h)Güneş Enerji Santrali Yangın Önlemleri Uygunluk Görüşü Başvuru Ücreti(işyeri)(m²)		15,00 ₺	₺25,00
i)Yangın Önlem Raporu(konutlar)(m²)		2,00 ₺	₺4,00
j)Yangın Önlem Raporu(spor salonu,yuva,kreş)(m²)		2,50 ₺	₺4,00
k)Yangın Önlem Raporu(sinema,özel eğitim tesisleri,yurtlar,10kat ya da 30.50m altındaki katlı mağazalar,işhanı,iş merkezi,işyeri,sanayi siteleri)(m²)		3,00 ₺	₺5,00
l)Yangın Önlem Raporu(özel hastaneler,oteller,fabrika binaları,katlı otopark,depo binaları,otoparklar)(m²)		4,00 ₺	₺6,00
m)Yangın Önlem Raporu(Alışveriş merkezleri,Akaryakıt istasyonları,Açık arazi işletme binaları(tesis alanı dahil),10 katlı ya da 30.50m yi aşan yapılar,yapı yüksekliği 51.50m yi aşan konutlar)		5,00 ₺	₺10,00
n)Yangın Önlem Raporu(Brüt alanı 30.000m² den büyük tek blok yapılar)		7,50 ₺	₺10,00
o)Özel Kuruluşlar ve İşyerleri Trafından Talep Edilen Yangın Tahliye ve Tatbikatı Eğitimi Ücreti		1.500,00 ₺	₺3.000,00

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

BACA TEMİZLEME ÜCRETİ		2026 Yılı
a)Sobalı Mesken Bacalarının Temizlenmesi		₺750,00
b)Kaloriferli Meskenlerin Bacalarının Temizlenmesi		₺7.500,00
f)Yangın Önlem Raporu Suret Ücreti(adet)		₺7.500,00
d)Fabrika ve Sanayi Tipi Baca Temizlenmesi		₺9.000,00
F)Yangın Önlem Raporu Suret Ücreti(adet)		2026 Yılı
a)Davlumbaz İçi ve Motor Temizliği		₺2.250,00
b)Yağlı Kanal Baca Temizliği		₺650,00
c)Baca Temizleme Yetki Belgesi Ücreti (Yıllık)		₺5.000,00
d)Baca Temizleme Yetki Belgesi Yenileme Ücreti (Yıllık)		₺2.500,00

SU ve KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ

1. ABONE BAĞLANTI VE SAYAÇ TAKIM ÜCRETLERİ	2025 Yılı	2026 Yılı
1- Geçici Su Kullanıma Kapatma Ücreti	160,00 ₺	₺200,00
2- Yoldaki Aboneye ait Su Arızası	275,00 ₺	₺350,00
3-1/2 Aboneye ait Su Bağlantısı	345,00 ₺	₺500,00
4-3/4 Aboneye ait Su Bağlantısı	410,00 ₺	₺650,00
3-1"Aboneye ait Su Bağlantısı	550,00 ₺	₺750,00
2. ABONE ÜCRETLERİ	2025 Yılı	2026 Yılı
Kiracı Abonelik Ücreti	550,00 ₺	₺700,00
Abone Devir Ücreti	345,00 ₺	₺450,00
a)Mesken Aboneler ve Ticari Aboneler	615,00 ₺	₺750,00
b)İnşaat,Fabrikalar, Bahçe v.b. Aboneler	1.400,00 ₺	₺2.000,00
3-ABONE SU SAYACI VE ABONE KARTI ÜCRETLERİ (K.D.V HARIÇ)		2026 Yılı
a)Ön ödemeli elektronik soğuk su sayaç ücreti		₺3.370,00

ALT YAPI BAĞLANTI ÜCRETİ

Kanalizasyon işlerine ait her türlü alt yapı malzemeleri ve bağlantı ücretleri Bayındırlık Bakanlığı ve İller Bankası birim fiyatlarına göre tahsil edilecektir.

ŞEHİR İÇİ VİDANJÖR ÜCRETİ (K.D.V.DAHİL)	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Abone Arızalarında -Şahsi Talep Halinde (TL) (Müstakil Ev,Apartman Katı,İş Yeri)	550,00 ₺	₺650,00
b) Ahır Arızalarında (TL)	1.400,00 ₺	₺2.000,00
c) Foseptik Boşaltma İşlerinden (TL) (Tank Başına)	1.400,00 ₺	₺2.000,00
d) Tank Başı Su Verme	700,00 ₺	₺1.000,00
ŞEHİR DIŞI VİDANJÖR ÜCRETİ -KÖYLER DAHİL (K.D.V.DAHİL)	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Mesken Arızalarında -Şahsi Talep Halinde (TL) (Müstakil Ev,Apartman Katı,İş Yeri)	820,00 ₺	₺1.500,00
b) Ahır Arızalarında (TL)	1.400,00 ₺	₺2.500,00
c) Foseptik Boşaltma İşlerinden (TL) (Tank Başına)	1.400,00 ₺	₺2.500,00
d) Vidanjör Geliş-Gidiş Ücreti (TL) (Her Km İçin Ayrıca Ücret)	50,00 ₺	₺100,00
SULAMA SUYU ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)	2025 Yılı	2026 Yılı
a) Kayacık Su Pompası 1(Bir) Saat	180,00 ₺	₺250,00
b) Belediyemizin Diğer Su Pompaları 1 (Bir) Saat	210,00 ₺	₺300,00

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ	2025 Yılı	2026 Yılı
1-Moloz kaldırma (5 Çuvala kadar Ücretsiz)	10,00 ₺	₺15,00
2-Traktör Moloz kaldırma (1 Traktör)	750,00 ₺	₺1.250,00
3-Kamyon Moloz Kaldırma (1 Kamyon)	1.500,00 ₺	₺2.500,00
4-Ev temizliği (Yarım gün)	2.000,00 ₺	₺2.500,00
5-Ev temizliği (Tam gün)	4.000,00 ₺	₺5.000,00
6-Yol Süpürme Aracı Hizmet Bedeli(1 saat)	1.000,00 ₺	₺1.500,00

MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ

	2025 Yılı	2026 Yılı
a)Şehir Mezarlığı Seçili Mezar Yeri Hizmet Bedeli	7.000,00 ₺	₺15.000,00
b)Hayrat Çeşmelerinin 1 yıllık su ücreti	5.000,00 ₺	₺10.000,00

AÇIKLAMA:

mezarlığın da seçili mezar yeri hizmeti cenazesi olan vatandaşlarımız için uygulanacak olup Cenazesi olmayan vatandaşlara mezar yeri tahsisi yapılmayacak.

2- Söz konusu mezar yeri tahsisi en az 2 (iki) en fazla 6 (altı) adet yapılacaktır.

3- Tahsisler de 2025/17 sayılı meclis kararı geçerli olup hizmet bedeli olarak 1 peşin 2 taksit şeklinde uygulama yapılacaktır.

1- Şehir

BASIN YAYIN ve HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

SES YAYIN CİHAZI TALİMATI

1- Müstahcen yayın ve adap dışı ilanlar yayınlanmaz.

2- Teknik bir arızadan dolayı yapılamayan yayınların arızanın giderilmesinden sonra yayınlanmasına devam olunur. Teknik ve elde olmayan arızalardan dolayı meydana gelecek gecikmelerden de Belediyemiz sorumlu tutulamaz ve tazminat ödemez.

3- Yayınlar Belediyemiz tarafından belirlenen saatlerde yapılır.

4- Belediyemiz metinde değişiklik yapmaya ve ilanın yayınlanıp yayınlanmamasına karar vermeye yetkilidir.

5- Resmi tatil günlerinde yapılacak olan ilanlarda % 10 zam uygulanır.

6- Kayıp ilanları yapılamaz.

7- Cenaze ilanları ile hayır kurumları ve kamu yararına çalışan dernek ilanlarından ücret alınmaz.

SES YAYIN CİHAZI ÜCRETİ(TL)

	2025 Yılı	2026 Yılı
1) 30 Kelimeye Kadar Olan İlanın 1 (Bir) Defa Okunması Halinde	300,00 ₺	₺400,00
2) 30 Kelimeye Kadar Olan İlanın 2 (İki) Defa Okunması Halinde	300,00 ₺	₺400,00
3) 30 Kelimedden Sonra Her Kelimesi İçin	10,00 ₺	₺13,00
4) İlan Tahtası Askı Ücreti Günlük Sayfa Başı	100,00 ₺	₺130,00

	2025 Yılı	2026 Yılı
a)Belediye Kültür Sarayı Konferans Salonu saat başı	2.000,00 ₺	₺3.000,00

b)Belediye Konservatuvarı Kurs ücreti(1 saatlik) (Şehit ve Gazi yakınları, üstün başarı gösteren öğrenciler ile Başkanlık Makamı onayı ile maddi durumu yetersiz olduğu tespit edilen vatandaşlarımıza ücretsiz)

	2025 Yılı	2026 Yılı
a)Kurs Abonelik Ücreti	1.000,00 ₺	₺1.500,00

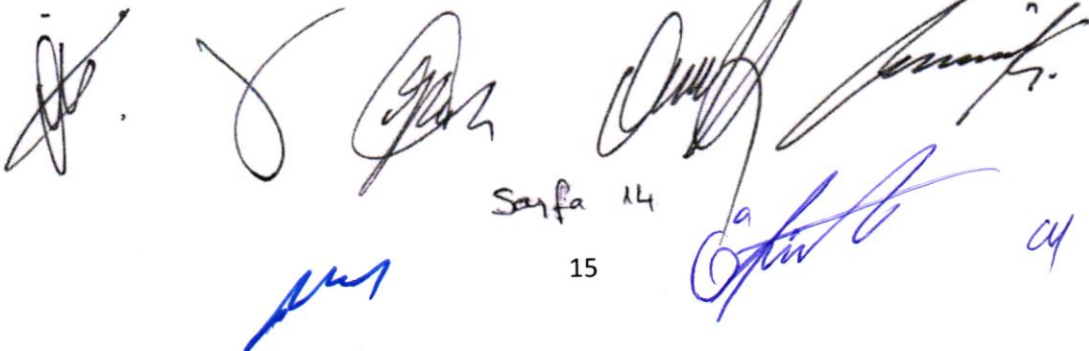
	2025 Yılı	2026 Yılı
b)Kurs abonelik ücreti (belediye personeli meclis üyeleri ve bunların eş-çocuklarına % 50 indirim uygulaması)	500,00 ₺	₺750,00

	2025 Yılı	2026 Yılı
c)Online konservatuvar kurs ücreti(Aylık 4 saat)		₺3.000,00

KOMİSYON ÜYELERİNCE ŞERH KONULAN MADDELER

1) Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf Basri ÇAP ve Mhp Meclis Üyesi Duran GEDER tarafından komisyon raporunun 7.sayfasında bulunan İmar ve şehircilik Müdürlüğüne ait " imarla ilgili ücretler " kısmında yazılı aşağıdaki maddelerin ücret tarifesinin günümüz şartlarında yüksek olduğu ,alınması gereken ücretlerin olması gerektiği

İMAR İLE İLGİLİ ÜCRETLER (K.D.V DAHİL VE PEŞİN OLARAK)	2025 Yılı	2026 Yılı	Şerh Konulan Maddeler
1-			
2-Cephe Tespiti (Her Bina İçin)	400,00 ₺	₺2.000,00	₺550,00
3-Temel Üst Vizesi (Her Bina İçin)	1.000,00 ₺	₺3.000,00	₺1.300,00
4-Isı Yalıtım Vizesi (Bağımsız Bölüm Başı kat vizesi)	1.000,00 ₺	₺4.000,00	₺1.300,00
5-Kullanma Ruhsatı (Daire Başına)	2.000,00 ₺	₺4.000,00	₺2.600,00
6-Kullanma Ruhsatı (Ticarethane Başına)	3.500,00 ₺	₺7.000,00	₺4.600,00
7-			
8-Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (Bütün Pafta)	750,00 ₺	₺1.500,00	₺1.000,00
9-			
10-Hali Hazır ve İmar Plan Fotokopi Ücreti (A4 Kağıdı)	500,00 ₺	₺1.000,00	₺650,00
11-			
12-Proje Tasdik Ücreti (Kat İrtifakı ve Mülkiyeti İçin)	1.000,00 ₺	₺2.500,00	₺1.300,00
13-			
14-			
15-İmar Planı Tadilatları	10.000,00 ₺	₺20.000,00	₺13.000,00
16- İmar Çapı Harcı 2 Kat ve Altı (Ticarethaneler hariç)	2.000,00 ₺	₺4.000,00	₺2.600,00
17-İmar Çapı Harcı 3 Kat ve Üstü	5.000,00 ₺	₺10.000,00	₺6.500,00
18-İnşaat Tamir Harcı (Kat Başı Çatı ve Sıva Tamiri)	1.000,00 ₺	₺3.000,00	₺1.300,00
19-İnşaat Tamir Harcı (Çatı ve sıva 100 metre üstü)	1.500,00 ₺	₺3.000,00	₺2.000,00
20-Bahçe Duvar Harcı (metre)	20,00 ₺	₺40,00	₺26,00
21-İnşaat İstikamet Rövelesi	1.500,00 ₺	₺3.000,00	₺2.000,00
22-			
23-Ticarethanelerde Kat Başına İşgalliye Harcı	3.500,00 ₺	₺7.000,00	₺4.600,00
24-Her Türlü Şerh Terkin Bedeli	1.500,00 ₺	₺3.000,00	₺2.000,00
25-Asansör Tescil Belgesi(Asansör Başı)	5.000,00 ₺	₺10.000,00	₺6.500,00
26-Ekspertiz ücreti dosya başına	1.500,00 ₺	₺2.500,00	₺2.000,00
27-İmar durum belgesi	1.000,00 ₺	₺2.000,00	₺1.300,00
28-Ekspertiz sadece yapı ruhsatı ve yapı kullanım izin	500,00 ₺	₺1.000,00	₺650,00
29-			
30-Dijital materyal CD ve	500,00 ₺	₺1.000,00	₺650,00
31-Harfıyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma ve Kabul Belgesi Ücreti 1 Adet(4 Nüsha)	2.000,00 ₺	₺5.000,00	₺2.600,00
32-Yıkım Ruhsatı	4.000,00 ₺	₺15.000,00	₺5.200,00
33-Tadilat Ruhsatı	4.000,00 ₺	₺10.000,00	₺5.200,00
34-			
35-Ruhsat Yenileme(İsim	4.000,00 ₺	₺10.000,00	₺5.200,00
36-			
37-			
38-			
39-			



Sayfa 14

15

ay

2) Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf Basri ÇAP, Mhp Meclis Üyesi Duran GEDER tarafından komisyon raporunun 9.sayfasında bulunan Zabıta Müdürlüğüne ait " Teftiş Defteri Ücreti ,Sağlık Belgesi Harcı " Kısımında yazılı aşağıdaki maddelerin ücret tarifesinin günümüz şartlarında yüksek olduğu ,alınması gereken ücretlerin olması gerektiği

TEFTİŞ DEFTERİ ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)	2025 Yılı	2026 Yılı	Şerh Konulan Maddeler
Esnaflara Verilen Defter Ücreti	100,00 ₺	₺200,00	₺130,00

SAĞLIK BELGESİ HARCI (2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU: MADDE/83)
Değişik Tarife:13.04.2005 Tarih ve 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı)

		2025 Yılı	2026 Yılı	Şerh Konulan Maddeler
Sağlık Belgesi Harcı (TL)	Değişik Tarife:16.09.2011 Tarihli 28056 sayılı Resmi Gazete/Belediye Gelirleri Kanunu Genel Tebliği (SERİ NO:2011/1) ne göre Turhal Belediyesi BİRİNCİ GRUP Belediye olarak ilan edilmiştir.	5,00 ₺	₺10,00	₺6,50
İşyeri Ruhsatı Yenilenmesinde alınacak ücret		5,00 ₺	₺10,00	₺6,50

3) Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf Basri ÇAP, Mhp Meclis Üyesi Duran GEDER tarafından komisyon raporunun 10.sayfasında bulunan Fen İşleri Müdürlüğüne ait " Harfiyat Taşıma ve Döküm İzin Belgesi " kısmında yazılı aşağıdaki maddelerin ücret tarifesinin günümüz şartlarında yüksek olduğu ,alınması gereken ücretlerin olması gerektiği

HARFİYAT, TAŞIMA ve DÖKÜM İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2025 Yılı	2026 Yılı	Şerh Konulan Maddeler
1-Harfiyat Toprağı ve İnşaat Yıkıntı Atıkları Taşıma	1.000,00 ₺	₺2.000,00	₺1.300,00
a- Traktör, Kamyonet vb. Araçlar 5 m3'e kadar	1.000,00 ₺	₺2.000,00	₺1.300,00
b- Araç Taşıma Kapasitesi 5 m3 - 8 m3 arası (8 m3 dahil)	1.500,00 ₺	₺2.500,00	₺2.000,00
c-			
d-			

4) Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf Basri ÇAP, Mhp Meclis Üyesi Duran GEDER tarafından komisyon raporunun 11.sayfasında bulunan İtfaiye Müdürlüğü bölümünde bulunan " İtfaiye Kullanım Ücretleri" kısmında yazılı aşağıdaki maddelerin ücret tarifesinin günümüz şartlarında yüksek olduğu ,alınması gereken ücretlerin olması gerektiği

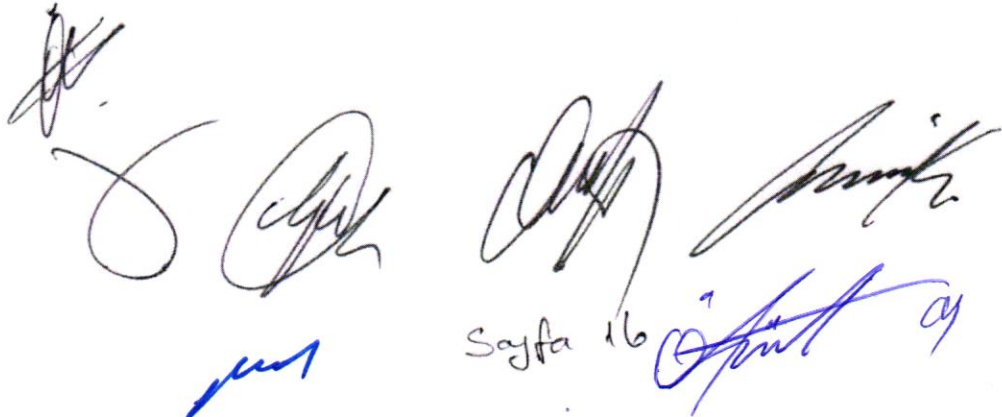
Sayfa -15

16

İTFAİYE KULLANIMI ÜCRETİ (K.D.V DAHİL)	2025 Yılı	2026 Yılı	Şerh Konulan Maddeler
a)Merdiven Hizmeti(saat)	1.500,00 ₺	₺3.000,00	₺2.000,00
b)Pankart Asma(adet)	500,00 ₺	₺1.500,00	₺650,00
c)Su İkmal Ücreti(1 Tanker)	1.500,00 ₺	₺3.000,00	₺2.000,00
d)Küçük Ölçekli Su Çekme Motoru(Dalgıç Pompa,Motopomp)(saat)	750,00 ₺	₺1.500,00	₺1.000,00
e)Yangın Önlem Raporu Küçük Ölçekli İşyerleri(100m ² ve altı yerler ilk başvuru ücreti)(adet)	2,00 ₺	₺4,00	₺2,50
f)Yangın Önlem Raporu Suret Ücreti(adet)	500,00 ₺	₺1.000,00	₺750,00
g)Güneş Enerji Santrali Yangın Önlemleri Uygunluk Görüşü Başvuru Ücreti(konut)	1.000,00 ₺	₺2.000,00	₺1.300,00
h)Güneş Enerji Santrali Yangın Önlemleri Uygunluk Görüşü Başvuru Ücreti(işyeri)(m ²)	15,00 ₺	₺25,00	₺20,00
ı)Yangın Önlem Raporu(konutlar)(m ²)	2,00 ₺	₺4,00	₺2,50
i)Yangın Önlem Raporu(spor salonu,yuva,kreş)(m ²)	2,50 ₺	₺4,00	₺3,00
j)Yangın Önlem Raporu(sinema,özel eğitim tesisleri,yurtlar,10kat ya da 30.50m altındaki katlı mağazalar,işhanı,iş merkezi,işyeri,sanayi siteleri)(m ²)	3,00 ₺	₺5,00	₺4,00
k)			
l)Yangın Önlem Raporu(Alışveriş merkezleri,Akaryakıt istasyonları,Açık arazi işletme binaları(tesis alanı dahil),10 katlı ya da 30.50m yi aşan yapılar,yapı yüksekliği 51.50m yi aşan konutlar)	5,00 ₺	₺10,00	₺6,50
m)			
n)Özel Kuruluşlar ve İşyerleri Trafından Talep Edilen Yangın Tahliye ve Tatbikatı Eğitimi Ücreti	1.500,00 ₺	₺3.000,00	₺2.000,00

5) Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf Basri ÇAP, Mhp Meclis Üyesi Duran GEDER tarafından komisyon raporunun 12.sayfasında bulunan Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü bölümünde bulunan "Şehir Dışı Vidanjör Ücretleri" kısmında yazılı aşağıdaki maddelerin ücret tarifesinin günümüz şartlarında yüksek olduğu ,alınması gereken ücretlerin olması gerektiği

ŞEHİR DIŞI VİDANJÖR ÜCRETİ - KÖYLER DAHİL (K.D.V.DAHİL)	2025 Yılı	2026 Yılı	Şerh Konulan Maddeler
a) Mesken Arızalarında -Şahsi Talep Halinde (TL) (Müstakil Ev,Apartman Katı,İş Yeri)	820,00 ₺	₺1.500,00	₺1.000,00
b) Ahır Arızalarında (TL)	1.400,00 ₺	₺2.500,00	₺1.800,00
c) Foseptik Boşaltma İşlerinden (TL) (Tank Başına)	1.400,00 ₺	₺2.500,00	₺1.800,00
d) Vidanjör Geliş-Gidiş Ücreti (TL) (Her Km İçin Ayrıca)	50,00 ₺	₺100,00	₺65,00



Sayfa 16

6) Ak Parti Meclis Üyesi Yusuf Basri ÇAP, Mhp Meclis Üyesi Duran GEDER tarafından komisyon raporunun 13.sayfasında bulunan Muhtarlıklar Müdürlüğü bölümündeki a)bendi "şehir mezarlığı seçili mezar yeri hizmet bedeli" ücret tarifesinin günümüz şartlarında yüksek olduğu ,alınması gereken ücretlerin olması gerektiği

MUHTARLIKLAR MÜDÜRLÜĞÜ	2025 Yılı	2026 Yılı	Şerh Konulan Maddeler
a)Şehir Mezarlığı Seçili Mezar Yeri Hizmet Bedeli	7.000,00 ₺	₺15.000,00	₺9.000,00
b)			

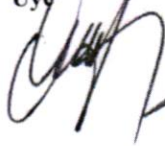
Yönünde görüşleri bulunması sebebi ile adı geçen meclis üyeleri bu ücretlere komisyon üyesi olarak şerh koymuştur.

Yukardaki tespitler ve şerhler doğrultusunda 2026 yılı ücret tarifesine ilişkin komisyon raporunda şerh konulan maddeler OY ÇOKLUĞUYLA diğer maddeler OY BİRLİĞİYLE komisyonunda kabul edilmiştir.

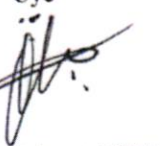
Yusuf Basri ÇAP
Üye



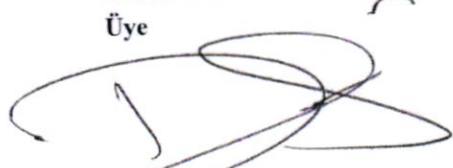
Duran AVCU
Üye



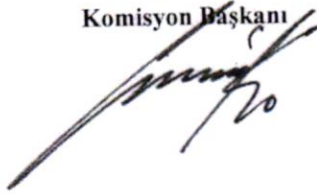
Özay ÇINAR
Üye



Duran GEDER
Üye



Ahmet KILIÇ
Komisyon Başkanı



sayfa 17



“denilmektedir.

Meclis başkanı meclis üyelerine hitaben “ Arkadaşlar ücret tarife komisyonu ay içerisinde çalışmasını yaptı ve tamamladı.Komisyon raporundan parti guruplarına birer adet verildi.Raporda görüldüğü gibi sayfa sayısı fazla ve tek tek okunduğunda zaman kaybına sebebiyet verecektir.Zaten her siyasi partinin komisyonda üyesi olduğu için partileri adına görüşleri raporda mevcuttur.Ben oylamanın ücret ve tarifelerin tek tek okunmadan bir bütün olarak yapılmasını oylarınıza sunuyorum.” dedi.Sonrasında oylamaya geçildi.

Başkanlığımızın 2026 yılında uygulayacağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için alınacak ücret ve tarifelerin oylamasının tek tek okunmadan bir bütün olarak yapılması meclis başkanınca üyelere teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Başkanlığımızın 2026 yılında uygulayacağı 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için alınacak ücret ve tarifelerden;

1. Ücret ve Tarife Komisyonunca **OYBİRLİĞİ** ile geçen ücret ve tarifelerin komisyonca tespit edilen bedeller üzerinden alınması meclis başkanınca üyelere teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2. Ücret ve Tarife Komisyonunca **OYÇOKLUĞU** ile geçen ücret ve tarifelerin ise şerh konulan maddelerdeki teklifler dikkate alınmadan, yine komisyondan çoğunluk oyuyla geldiği haliyle komisyonca tespit edilen bedeller üzerinden alınması meclis başkanınca üyelere teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **RED (10 Üye)** oylarına karşılık , **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL (**1 Üye**), **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ 'ın **KABUL (11 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:26
Oturum	: 1		
Konu	: Zabıta Müdürlüğünde Fiilen Çalışanlara 2026 Yılında Verilecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Samil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ

Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi memurlara 2026 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla mesai ücretlerinin 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu içerisinde belirlenecek oranların üst sınırını aşmamak üzere en üst sınırdan tespit edilmesi teklifi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:27
Oturum	: 1		
Konu	: İtfaiye Müdürlüğünde Fiilen Çalışanlara 2026 Yılında Verilecek Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLI ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İTFAİYE MÜDÜRLÜĞÜ

İtfaiye Müdürlüğü emrinde görev yapan 657 sayılı yasaya tabi memurlara 2026 yılı içerisinde ödenecek aylık maktu fazla mesai ücretlerinin 2026 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu içerisinde belirlenecek oranların üst sınırını aşmamak üzere en üst sınırdan tespit edilmesi teklifi yapılan işaretle oylamada **OY BİRÜĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	: 02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	: Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	: 28
Oturum	: 1		
Konu	: Memur ve Hizmetli Olmayanlara 2026 Yılında Uygulanacak Yol ve Gündelik Masrafların Tespiti Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, Sefa ÖZMEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLI ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Meclis üyelerinin ve belediyemiz tarafından hizmet alım yoluyla temin edilen özel firma çalışanlarının ve hizmetine ihtiyaç duyulan diğer şahısların hizmet gereği görev mahalli dışına geçici görevlendirilmeleri halinde kendilerine ödenecek harcırah ile ilgili olarak 6245 sayılı Harcırah Kanunu'nun "Memur ve Hizmetli Olmayanların Harcırahı" başlıklı 8. Maddesinde "Memur veya hizmetli olmadıkları halde bu kanuna tabi kurumlarca geçici bir görev ile görevlendirilenlere verilecek yol masrafı ve gündelik, bunların bilgi seviyeleri ve faaliyet sahaları ile mahalli şartlar dikkate alınarak 4'ncü dereceye kadar olan memurlardan herhangi birine verilen yol masrafı ve gündeliğe kıyasen ilgili kurumca takdir olunur" hükmü yer almaktadır.

2026 yılında Başkanlığımızın görev alanı ile ilgili olmak üzere, hizmet, fikir, mütalaa ve ihtisaslarından faydalanan memur ve hizmetli kapsamında bulunmayanlara 6245 sayılı Harcırah Kanunu 8 nci maddesi kapsamında 4'ncü dereceye kadar olan memurlardan herhangi birine verilen yol masrafı ve gündeliğe göre Yol ve Gündelik verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:29
Oturum	: 1		
Konu	: Sözleşmeli Personel Çalıştırılması ve 2026 Yılında Verilecek Aylık Ücretin Belirlenmesi Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,Sefa ÖZMEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyelerde çalışan sözleşmeli personele ödenebilecek ücretlerin aylık tavan ve taban miktarları 5393 Sayılı Kanunun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasındaki "sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'na göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir" hükmüne istinaden Maliye Bakanlığınca belirlenen miktarlara göre her yıl yeniden tespit edilmektedir.

Bu itibarla Belediyemizde 5393 Sayılı Kanunun 49'uncu maddesi çerçevesinde 2026 yılında ilk defa istihdam edilmeye başlanacak olan **2 Mühendis, 1 Mimar ve 1 Tekniker** için ödenmesi gereken sözleşmeli personelin aylık ücretlerinin; Ocak 2026'de Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen artırımsız asgari limitten verilmesi;

Ayrıca aynı maddenin 4'üncü fıkrası kapsamında 2025 yılında kadro karşılığı kısmı zamanlı sözleşmeli çalıştırılıp 01.01.2026 tarihinden sonra da çalıştırılmaya devam edilecek olan **1 Avukat** ve 2026 yılında ilk defa çalıştırılacak olan **Tabib, Veteriner Hekim ve Sağlık Memuru** için ödenmesi gereken ücretlerinin; Ocak 2026'de Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen artırımsız asgari limitten verilmesi talebi ile ilgili olarak;

Meclis başkanı tarafından belediyemizde, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesi çerçevesinde 2026 yılında ilk defa sözleşmeli personel ve kadro karşılığı kısmı zamanlı sözleşmeli personel çalıştırılması durumunda sözleşmeli personellerin aylık ücretlerinin 2026 yılı için Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü tarafından belirlenecek artırımsız asgari limitten verilmesi meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:30
Oturum	: 2		
Konu	: Belediyemiz Müdürlüklerine Ait Çalışma Yönetmeliklerinin Kabulü Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 11.40'**da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN, Sefa ÖZMEN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü,Temizlik İşleri Müdürlüğü,Mali Hizmetler Müdürlüğü , Destek Hizmetleri Müdürlüğü ve Gelirler Müdürlüğüne ait Çalışma Yönetmeliklerinin kabulü talebinin bu ayki meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna sevkini ve bir sonraki ay meclis toplantısında ise komisyon raporuna göre karar verilmesi meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:31
Oturum	: 2		
Konu	: Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi (Turhal 60 Futbol Spor Kulübü)		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,Sefa ÖZMEN,Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

18.12.2025 tarihli dilekçeye istinaden bölgesel amatör ligde ilçemizi temsil eden Turhal 60 Futbol Spor Kulübü maliyetlerin yüksek olmasından dolayı mali sıkıntı yaşadığını beyan ederek nakdi yardım talebinde bulunmaktadır. 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. maddesi b bendinde "... gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, ... " hükmüne istinaden Turhal 60 Futbol Spor Kulübüne **6.500.000,00 (Altı milyonbeşyüzbin TL)** nakdi yardım yapılması meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:32
Oturum	: 2		
Konu	: Amatör Spor Kulüplerine Nakdi Yardım Yapılması Talebinin Görüşülmesi (Turhal Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübü)		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,Sefa ÖZMEN,Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

19.12.2025 tarihli dilekçeye istinaden Turhal Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübü 2026 Şubat ve Mart aylarında yapılacak olan Küçük Kızlar Hentbol Yarı final ve Türkiye Şampiyonasına 20 sporcu ile katılmak için nakit yardımı başvurusunda bulunmuşlardır. 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. maddesi b bendinde "... gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, ..." hükmüne istinaden Turhal Mehmet Akif İlköğretim Okulu Spor Kulübüne **100.000,00 (Yüzbin) TL** nakdi yardım yapılması meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:33
Oturum	: 2		
Konu	: Kadro İptal/İhdas Talebinin Görüşülmesi (İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün İptali/ Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün İhdası)		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,Sefa ÖZMEN,Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemizde ihtiyaç duyulması nedeni ile 22 Şubat 2007 tarihli ve 26442 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesindeki "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır." hükmü gereğince, Ekli II. sayılı cetvelde hazırlandığı gibi Norm Kadro Kütüğünde boş bulunan 1. dereceli G.İ.H. sınıfındaki İşletme ve İştirakler Müdürü unvanlı kadronun iptal edilerek yerine, 1. dereceli G.İ.H. sınıfında Kentsel Dönüşüm Müdürü unvanlı kadronun ihdas edilmesi talebi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün 2026 yılı bütçesinin Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bütçesi oluşturularak aktarılması yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.



**II) SAYILI CETVEL: BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİĞİ
(MEMUR)**

İLİ : TOKAT
İLÇESİ : TURHAL
KURUMU: BELEDİYE BAŞKANLIĞI

BOŞ KADRO DEĞİŞİKLİK CETVELİ (MEMUR)

KALDIRILMAK İSTENİLEN KADRONUN

ALINMAK İSTENİLEN KADRONUN

UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	UNVAN KODU	SINIFI	UNVANI	DERECESİ	ADEDİ	GEREKÇESİ
11090	GİH	İşletme ve İştirakler Müdürü	1	1	10620	GİH	Kentsel Dönüşüm Müdürü	1	1	*Müdürlük Kullanılacak

* NORM KADRO STANDARTLARI UNVAN KÜTÜĞÜNDE YER VERİLMEYEN UNVANLAR İÇİN UNVAN KODU "0" OLARAK YAZILACAKTIR.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:34
Oturum	: 2		
Konu	: Bütçe Aktarımı Talebinin Görüşülmesi (Zabıta Müdürlüğünden Veteriner İşleri Müdürlüğüne-Plan Proje Müdürlüğünden Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne)		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Sefa ÖZMEN, Rasim YEĞEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2025/193 sayılı meclis karar ile iptal edilen Plan Proje Müdürlüğünün 2026 bütçesine tertibi yapılan aşağıdaki çizelgede belirtilen toplamda **875.000,00 (Sekizyüzyetmişbeşbin) TL** ödenek miktarının yeni kurulacak olan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü bütçesine aktarılması talebi yapılan işaretle oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

ÖDENEK CETVELİ(A)

Müdürlük: PLAN VE PROJE
MÜDÜRLÜĞÜ

Örnek-14

Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		2026 Yılı
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	Bütçe Ödeneği
2							ŞEHİRCİLİK VE RİSK ODAKLI BÜTÜNLEŞİK AFET YÖNETİMİ	875.000,00
2	53						MEKANSAL PLANLAMA VE KENTSEL DÖNÜŞÜM	875.000,00
2	53	147					Mekânsal Planlama ve Uygulama	875.000,00
2	53	147	148				Mekânsal Planlama ve Uygulama kapsamında uygulamalı ve izlemeli faaliyetlerin gerçekleştirilmesi	875.000,00
2	53	147	148	60113 . 77			PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	875.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05		Mahalli İdareler	875.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05	03.02.10.01	Kırtasiye Alımları	5.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05	03.02.10.03	Periyodik Yayın Alımları	10.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05	03.02.90.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	10.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05	03.05.10.01	Etüt-Proje Bilirkişi Ekspertiz Giderleri	400.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05	03.05.10.02	Araştırma ve Geliştirme Hizmet Alım Giderleri	50.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05	06.03.20.02	Plan Proje Alımları	300.000,00
2	53	147	148	60113 . 77	05	06.05.10.01	Proje Giderleri	100.000,00

GENEL TOPLAM : 875.000,00

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ocak	Toplantının Tarihi	:02.01.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-01	Toplantının Günü	:Cuma
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:35
Oturum	: 2		
Konu	: Bütçe Aktarımı Talebinin Görüşülmesi (Zabıta Müdürlüğünden Veteriner İşleri Müdürlüğüne)		

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,Sefa ÖZMEN,Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

2025/16 sayılı meclis kararı ile ihdas edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü etkin olarak faaliyete başlamıştır. 2026 bütçesi hazırlanırken Veteriner İşleri Müdürlüğüne ait ödenekler Zabıta Müdürlüğü bütçesine tertip edildiğinden aşağıdaki çizelgede belirtilen toplamda **5.500.000,00 (BeşmilyonbeşyüzBin) TL** ödenek miktarının Zabıta Müdürlüğü bütçesinden Veteriner İşleri Müdürlüğü bütçesine aktarılması talebi yapılan işaretili oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

ÖDENEK CETVELİ(B)

Müdürlük: ZABITA
MÜDÜRLÜĞÜ

Örnek-14

Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		2026 Yılı
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	Bütçe Ödeneği
20							ORMANLARIN VE DOĞANIN KORUNMASI İLE SÜRDÜRÜLEBİLİR YÖNETİMİ	5.500.000,00
20	186						DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR	5.500.000,00
20	186	561					Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonu	5.500.000,00
20	186	561	92				Sokak Hayvanlarının Rehabilitasyonu kapsamında uygulamalı ve izlemeli faaliyetlerin gerçekleştirilmesi	5.500.000,00
20	186	561	92	60113 . 11			ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ	5.500.000,00
20	186	561	92	60113 . 11	05		Mahalli İdareler	5.500.000,00
20	186	561	92	60113 . 11	05	03.02.40.03	Yem Alımları	500.000,00
20	186	561	92	60113 . 11	05	03.02.60.04	Canlı Hayvan Alım, Bakım ve Diğer Giderleri	5.000.000,00

GENEL TOPLAM : 5.500.000,00

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Yurtdışı Görevlendirme Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 36

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Sefa ÖZMEN, Rasim YEĞEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ-İNSAN KAY. VE EĞT.MD.LÜĞÜ

Tarihi Kentler Birliği, 19.12.2025 tarih ve 320 sayılı yazısı ile üye belediyelerin belediye başkanlarının katılımı ile 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya'ya yönelik bir teknik inceleme ve resmi temas programı kapsamında yurtdışı ziyaretinde bulunulacağını bildirmiştir.

Söz konusu program çerçevesinde; özellikle Portekiz ve İspanya'da tarihi kentlerin hayata geçirilen koruma, iyileştirme ve restorasyon uygulamalarının yerinde incelenmesi, aynı zamanda geçmiş dönemlerde depremde etkilenmiş kentlerde yeniden tarihi yapıların nasıl toparlandığının örneklerinin incelenmesi planlanmaktadır. Bu kapsamda Lizbon, Sevilla ve Granada şehirleri ziyaret edilecektir.

Yapılacak olan yurt dışı teknik inceleme ve resmi temas programı doğrultusunda Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL'ın kendisine ait gidiş-geliş uçak bileti ve kanuni harcırahlarının Belediyemizin 2026 yılı bütçesinin ilgili harcama kaleminden karşılanması ve yol dahil 11-15 Şubat 2026 tarihleri arasında Portekiz ve İspanya ülkelerine görevli olarak gitmesi talebi yapılan işaretli oylamada

OYBİRLİĞİYLE KABUL edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Bütçe İçi İşletme Kapatma Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 37

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Sefa ÖZMEN, Rasim YEĞEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

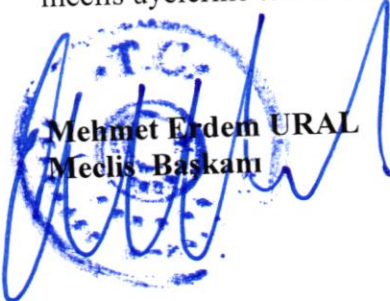
KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

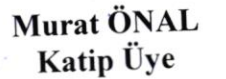
İLGİLİ BİRİM : İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ

İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde Belediye Meclisimizin 06.02.2025 tarihli ve 45/2025 sayılı kararı ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 25.02.2025 tarihli ve 11843540 sayılı Bakanlık Onayı ile kabul edilerek kurulan "Turka Turhal Belediyesi İktisadi ve Sosyal İşletmesi" nin Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 71/2025 sayılı kararı ile işletme yetkisi, İşletme ve İştirakler Müdür Vekili 50968679404 T.C. kimlik numaralı Murat GÖZMEN'e verilmiştir.

Belediye Meclisinin yetki ve takdir hakkı kapsamında, Turka Turhal Belediyesi İktisadi ve Sosyal İşletmesi'nin kapatılması ve 2025/45 sayılı meclis kararının yürürlükten kaldırılması meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretli oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 38

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü saat **11.4⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Sefa ÖZMEN, Rasim YEĞEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.

Raporda" 02.01.2026 tarih ile İmar Komisyonuna havale edilen

1-) İlçemiz Sütölüce Mahallesi, H36A-08D-2D ve H36A-08D-2A paftalarında, 4475800 - 4476100 dikey ve 509600 - 509800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 121 ada 49 nolu parselde bulunan Akaryakıt- LPG İstasyon Alanının bir kısmının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, değer artış payına tabii tutulması koşuluyla Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 132 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan imar planı paftalarında Akaryakıt İstasyon Alanı, Ticaret Alanı, imar dışı bırakılan alan ve yol alanı bulunmaktadır. Ancak İmar Planı Değişikliği Raporu ve Değer Artış Payı Raporlarında Akaryakıt İstasyon Alanı, Ticaret Alanı ve imar dışı bırakılan alanlar yer almakta olup, yol alanına dair herhangi bir kullanım veya alan hesabından bahsedilmemiştir. Bu sebeple, Değer Artış Payı Raporları ile İmar Planı Değişikliği Paftasının uyumlu hale getirilerek yol gösteriminin düzenlenmesini içeren plan tadilat talebi **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

2-) İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-4A paftasında 504400-504600 yatay ve 4472400-4472600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1707 ada 6 nolu parselin Sosyal-Kültürel Tesis

Alanına dönüştürülmesi ve Osmangazi Mahallesi H36A-1 2A-2D paftasında, 505700-505900 yatay ve 4472800-4473000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1391 ada 10 nolu parselin bir bölümünün Ortaöğretim Alanının bir bölümünün Sosyal-Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, 1707 ada 6 parsel ve 2474 nolu parsel arasındaki halihazırdaki yolun korunması şartıyla, Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı Paftalarında Kayacık Mahallesi 1707 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan hâlihazırdaki yolun korunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı değişikliği paftasının hâlihazırdaki yola göre düzenlenmesi ve Osmangazi Mahallesi 1391 ada 18 nolu parseldeki Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın, Milli Emlak Şefliğinin 21.08.2025 tarih, E-13226972 sayılı yazısında ve yapılan ifraza göre Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın 2000 m² olarak düzenlenerek sehven yapılan hataların meclis kararı ve yapılan ifraza göre uyumlu hale getirilmesini içeren plan tadilat talebi **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür. "denilmektedir.**


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 02.01.2026
Toplantının Günü : Cuma
Karar Sayısı : 39

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 11.40'**da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Sefa ÖZMEN, Rasim YEĞEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Sütluçe Mahallesi, H36A-08D-2D ve H36A-08D-2A paftalarında, 4475800 - 4476100 dikey ve 509600 - 509800 yatay koordinat değerleri arasında kalan 121 ada 49 nolu parselde bulunan Akaryakıt- LPG İstasyon Alanının bir kısmının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, değer artış payına tabii tutulması koşuluyla Belediye Meclisinin 03.07.2025 tarih ve 132 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan imar planı paftalarında Akaryakıt İstasyon Alanı, Ticaret Alanı, imar dışı bırakılan alan ve yol alanı bulunmaktadır. Ancak İmar Planı Değişikliği Raporu ve Değer Artış Payı Raporlarında Akaryakıt İstasyon Alanı, Ticaret Alanı ve imar dışı bırakılan alanlar yer almakta olup, yol alanına dair herhangi bir kullanım veya alan hesabından bahsedilmemiştir. Bu sebeple, Değer Artış Payı Raporları ile İmar Planı Değişikliği Paftasının uyumlu hale getirilerek yol gösteriminin düzenlenmesini içeren plan tadilat talebi yapılan işaretli oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2026-Ocak
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-01
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :02.01.2026
Toplantının Günü :Cuma
Karar Sayısı :40

Belediye Meclisinin **02.01.2026 Cuma** günü saat **10.⁰⁰**'da Belediye Meclis Salonunda yapmış olduğu **Ocak** ayına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **02.01.2026 Cuma** günü **saat 11.40'**da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Öznur TÜRK, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Güneş DEĞERLİYURT,Kemal KOCABAŞ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,Sefa ÖZMEN,Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**,Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Rutkay ANTAĞ, Necati HAKAN

İZİNLİ ÜYE : Duran GEDER, Yusuf SERT

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-12A-4A paftasında 504400-504600 yatay ve 4472400-4472600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1707 ada 6 nolu parselin Sosyal-Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesi ve Osmangazi Mahallesi H36A-1 2A-2D paftasında, 505700-505900 yatay ve 4472800-4473000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 1391 ada 10 nolu parselin bir bölümünün Ortaöğretim Alanının bir bölümünün Sosyal-Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi, 1707 ada 6 parsel ve 2474 nolu parsel arasındaki halihazırdaki yolun korunması şartıyla, Belediye Meclisinin 02.10.2025 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan İmar Planı Paftalarında Kayacık Mahallesi 1707 ada 6 nolu parselin güneyinde bulunan hâlihazırdaki yolun korunmadığı tespit edilmiştir. İmar planı değişikliği paftasının hâlihazırdaki yola göre düzenlenmesi ve Osmangazi Mahallesi 1391 ada 18 nolu parseldeki Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın, Milli Emlak Şefliğinin 21.08.2025 tarih, E-13226972 sayılı yazısında ve yapılan ifraza göre Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı'nın 2000 m² olarak düzenlenerek sehven yapılan hataların meclis kararı ve yapılan ifraza göre uyumlu hale getirilmesini içeren plan tadilat talebi yapılan işaretli oylamada **OYBİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye