

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :05.03.2026
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :62

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

1- İlçemiz Kâzımkarabekir Mahallesi H36A-12C-1A paftasında, 506500 - 506800 yatay ve 4471000 - 4471300 dikey koordinat değerleri arasında kalan 838 ada 10 nolu parseldeki resmi kurum alanının yol ve konut alanı, 838 ada 11 nolu parseldeki resmi kurum alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkinin yapılması ve aciliyeti sebebi ile birazdan verilecek olan arada imar komisyonunun toplanarak bu plan tadilatı hakkındaki komisyon raporunu meclise 2 nci oturumda sunması meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

2- İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D - 3C paftasında, 505800-506000 yatay ve 4474200-4474500 dikey koordinat değerleri arasında kalan mülkiyeti Belediyemize ait 139 ada ve 162 ada da bulunan konut alanındaki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevkinin yapılması ve aciliyeti sebebi ile birazdan verilecek olan arada imar komisyonunun toplanarak bu plan tadilatı hakkındaki komisyon raporunu meclise 2 nci oturumda sunması meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

3- İlçemiz Celal Mahallesi H36A-12B-1C paftasında, 507200-507400 yatay ve 4472700-4472900 dikey koordinat değerleri arasında kalan 269 nolu adanın bitişiğinde bulunan park alanının bir

kısının bitişik nizam 5 kat (B-5) ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

4- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12B-3C paftasında, 508100 - 508200 yatay ve 4471300 - 4471400 dikey koordinat değerleri arasında kalan 572 adada yer alan tapusuz alandaki Küçük Sanayi Alanının, Belediye Hizmet Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

5- İlçemiz Maraşal Fevzi Çakmak Mahallesi H36A-12A-3A paftasında, 505300-505500 yatay ve 4471900 - 4472000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 413 ada 39 nolu parseldeki park alanının, ayrık nizam 4 kat (A-4) konut alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebinin; İmar Komisyonu'na sevki, yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Öznur TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 63

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : ----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.

Raporda “ 05.02.2026 tarih ve 46 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;

1- İlçemiz Hamide Köyü H36A-11C-4A ve H36A-11C-4B paftalarında, 502500-503200 yatay ve 4469000-4469400 dikey koordinat değerleri arasında kalan 105 Ada 58 nolu parselde bulunan Rekreasyon Alanının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve kaldırılan Rekreasyon Alanının 105 Ada 68 nolu parsel, 104 Ada 4 nolu parsellere taşınmasını içeren plan tadilatı talebi; incelenmiş olup söz konusu plan değişikliğinin bulunduğu bölgenin bir bütün olarak rekreasyon alanı olduğu, alanın bir kısmının farklı bir kullanıma dönüştürülmesinin sürekliliği ve mekansal bütünlüğü bozacağı, bu tür plan değişikliklerinin parsel bazlı plan tadilatı yerine alanın tamamını kapsayacak bütün bir plan revizyonu uygun olacağından ve plan müellifi tarafından hazırlanan imar plan değişikliği raporunda kaldırılan rekreasyon alanının, tapulu alanda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanına taşındığından talep, **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir.**

2- İlçemiz Hamide Köyü H36A-11C-2D paftasında, 503100 - 503300 yatay ve 4469800 -4470000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 113 Ada 7 nolu parselde bulunan Konut Alanının bir kısmının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; başvuru sahibi tarafından 20.02.2026 tarih ve 3354 sayılı dilekçe ile geri çekilmiştir. İlgili talebin geri çekilmesi nedeniyle, **İmar Komisyonu tarafından görüş bildirilmemiştir.**

3- İlçemiz Hamide Köyü, H36A-11C-2B paftasında, 503900 - 504000 yatay ve 4470400 - 4470600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 243 Ada 1 nolu parselde bulunan Bitişik Nizam 2 kat (B-2) Konut Alanının Ayrık Nizam 5 kat (A-5) Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; ilgili parselin bulunduğu bölgede 07.08.2014 tarih ve 65 sayılı meclis kararı ile Cumhuriyet Cadde'sinden cephe alan parseller ayrık nizam 5 kat (A-5) konut alanı olarak planlanmıştır ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmiştir. Söz konusu parselin imar planında Cumhuriyet Cadde'sine cephesi bulunmamaktadır, 7 metrelik ve 10 metrelik imar yolundan cephe almaktadır. Ayrıca Plan müellifi tarafından hazırlanan plan değişikliği raporunda kat artışı ile artan nüfusa karşılık yeşil alan miktarı karşılanmadığından talep, **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir.**

04.12.2025 tarih ve 185 sayılı Meclis Kararı ile kurum görüşleri tamamlanmadığından ilgili Birim Müdürlüğüne iade edilen Başkanlık Makamı talebi;

4- İlçemiz Hamam Mahallesi H36A-08D-4A paftasında, 508600-508800 yatay, 4474800-4475000 dikey koordinat değerleri arasında kalan 85 ada 42 nolu parseldeki ticaret alanının, Akaryakıt İstasyon Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; Başkanlık Makamının 23.02.2026 tarih ve E-58742 sayılı yazısı ile geri çekilmiştir. İlgili talebin geri çekilmesini nedeniyle, **İmar Komisyonu tarafından görüş bildirilmemiştir.”denilmektedir.**

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Özcan TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :05.03.2026
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :64

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Hamide Köyü H36A-11C-4A ve H36A-11C-4B paftalarında, 502500-503200 yatay ve 4469000-4469400 dikey koordinat değerleri arasında kalan 105 Ada 58 nolu parselde bulunan Rekreasyon Alanının Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi ve kaldırılan Rekreasyon Alanının 105 Ada 68 nolu parsel, 104 Ada 4 nolu parsellere taşınmasını içeren plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 65

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Hamide Köyü, H36A-11C-2B paftasında, 503900 - 504000 yatay ve 4470400 - 4470600 dikey koordinat değerleri arasında kalan 243 Ada 1 nolu parselde bulunan Bitişik Nizam 2 kat (B-2) Konut Alanının Ayrık Nizam 5 kat (A-5) Konut Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE RED** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : **Hukuk Komisyon Raporunun Görüşülmesi**

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 66

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Hukuk Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.

Raporda"

TURHAL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMAK ÜZERE
HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 04.03.2026

Rapor No : 2

Konu : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin Hukuki Yönden Değerlendirilmesi Amacıyla Hazırlanmıştır.

Açıklamalar : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve çalışma Yönetmeliği hukuka uygundur. Bu hukuki inceleme CHP Meclis Üyeleri Rutkay Antağ, Hülya Benli, Öznur Türk; MHP Meclis Üyesi Ömer Çelik; AKP Meclis Üyesi Bekir Paray'ın katılımları ile yapılmış olup oy birliği ile karar alınmıştır." denilmektedir.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Mart	Toplantının Tarihi	:05.03.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-3	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:67
Oturum	: 1		
Konu	: Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve çalışma Yönetmeliğinin Kabulü Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ

Meclis başkanınca başkanlığımıza bağlı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne ait görev ve çalışma yönetmeliğinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (m) bendi kapsamında kabulü meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ
GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç ve Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç ve kapsam

Madde 1 — (1) Bu Yönetmelik'in amacı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün çalışma usul ve

esaslarını düzenlemektir.

(2) Bu Yönetmelik, ilgili mevzuat çerçevesinde Turhal Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün görev, yetki ve çalışma usulü ile işleyişini kapsar.

Hukuki Dayanak

Madde 2 — (1) 2 Şubat 2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Bakanlar Kurulunun "Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda, Turhal Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile kurulmuş olan Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne ait bu yönetmelik; Anayasanın 124'üncü Maddesi ile, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanununa, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa, 5502 sayılı Sosyal Güvenlik Kurumu Kanununa, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanununa, 492 sayılı Harçlar Kanununa, 3194 sayılı İmar Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu ve 5998 sayılı Belediye Kanununda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 2981 sayılı Kanun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 4650 sayılı Kamulaştırma Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun, 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun ile 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun - 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğine 6306 sayılı Kanununa ve Uygulama Yönetmeliğine istinaden hazırlanan Kira Yardımı Kılavuzuna ve tüm bu yasaların bağlı ikincil ve üçüncül mevzuat düzenlemelerine ve diğer ilgili meri yasa ve yönetmeliklerin verdiği yetkilere dayanarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 3 — (1) Bu Yönetmelik'te geçen;

- 1) **Belediye** : Turhal Belediyesini,
- 2) **Başkan** : Turhal Belediye Başkanı'nı,
- 3) **Başkan Yardımcısı** : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün bağlı olduğu Turhal Belediye Başkan Yardımcısını,
- 4) **Encümen** : Turhal Belediye Encümeni'ni
- 5) **Meclis** : Turhal Belediye Meclisi'ni,
- 6) **Müdürlük** : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünü,
- 7) **Müdür** : Kentsel Dönüşüm Müdürü'nü,
- 8) **Şeflik** : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü şefliğini,
- 9) **Şef** : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne bağlı Şefleri,
- 10) **Bürolar** : Kentsel Dönüşüm Alanları ARGE (Araştırma ve Geliştirme) Proje Bürosu, Uzlaşma Bürosu, Kalem ve Arşiv Bürosu ve yeni kurulacak diğer büroları,
- 11) **Teknik Personel** : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne bağlı bürolarda çalışan Şehir Plancısı, Sosyolog, Mimar, Mühendis, Gayrimenkul Değerleme Uzmanı ve Teknikerleri,
- 12) **İdari Personel** : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne bağlı bürolarda çalışan

- Memur personelleri,
- 13) Diğer Personel : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğüne bağlı bürolarda çalışan sözleşmeli ve diğeri personelleri,
- 14) Yönetmelik : Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği'ni ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Teşkilat, Kuruluş ve Bağlılık

Teşkilat

Madde 4 — (1) Müdürlük; Müdür, Şefler, Teknik, İdari, Diğer personelden teşkil şehir plancısı sosyolog, mimar, mühendis, gayrimenkul değerlendirme uzmanı, tekniker, memur, sözleşmeli ve diğer personelden oluşmaktadır.

(2) Müdürlüğün teşkilat yapısı, ihtiyaca göre oluşturulacak şeflikler veya alt birimlerce yürütülür.

Kuruluş

Madde 5 — (1) Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik hükümlerine istinaden 02.01.2026 tarih ve 33 sayılı Belediye Meclis Kararı'na istinaden kurulmuştur.

Bağlılık

Madde 6 — (1) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün bağlılık durumu, Başkan tarafından onaylanarak yayınlanan Teşkilat Şeması ile belirtilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Görev, Yetki ve Sorumluluk

Müdürlüğün Görev, Yetki ve Sorumluluğu

Madde 7 — (1) Aşağıda belirtilen görevler, Müdürlük tarafından yürütülür:

a) Belediye sınırları içinde; köhneleşmiş kentsel alanlarda, fonksiyonunu yitiren sanayi alanlarında, gecekondulu alanlarında, deprem ve diğer afet riski taşıyan yerleşim bölgelerinde, çöküntüye uğramış tarihi alanlar gibi yaşayan ve çalışanların gereksinimlerine cevap veremeyen sağlıklı kentsel alanlarda sürdürülebilirlik ve katılımcılığın projelerde temel alındığı; ekolojinin odak noktada yer aldığı planlamaların, enerji verimliliğini temel alan mimari tasarımların, enerji verimliliği ve karbon salınımlarını azaltmayı hedefleyen mühendislik projelerin, yerel bazda yaşayanların ve çalışanların ekonomik, sosyal ve kültürel düzeylerini arttıracak sosyal ve kültürel projelerin, özel sektör ve devlet işbirliği modelinin ön planda olduğu çok sektörlü bir yapının oluşturduğu finansal modellerin uygulandığı 21. yüzyılın kentlerinin oluşturulmasını sağlamak.

- b) Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerin fiziksel, ekonomik ve sosyal dönüşümü için net bir stratejinin benimsenmesi ve dönüşüm sürecine dâhil olan tarafların bundan azami ölçüde yararlanabilmesi için "Kentsel Dönüşüm Master Planını" hazırlamak, hazırlatmak; kentsel dönüşüm ve gelişim alanlarını belirlemek ve uygulanabilmesi için gerekli iş ve işlemleri yürütmek,
- c) Dönüştürülecek alanlardaki sorunları ve öncelikleri iyi saptayarak kent bütünlüğüne ve bölgenin koşullarına uygun çözümler üreterek, yerinde dönüşüm alternatifine öncelik vermek.
- d) Yasalar çerçevesinde ilgili resmi kurum ve kuruluşlar ile her türlü işbirliği, protokol ve yazışmalar yapmak.
- e) Müdürlük çalışmaları için Belediyenin ihtiyaç duyacağı fon, hibe ve destek kredileri için ilgili mercilerin uygun formatlarında gerekli başvuru, dosya ve taleplerini oluşturur ve takibini yapmak.
- f) 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun" ve ilgili yönetmelikler çerçevesinde uygulamaya esas proje ve yapım kısımları da dâhil tüm iş ve işlemleri yapmak veya yaptırmak.
- g) 5393 sayılı Belediye Kanunu ile değişik 5998 sayılı kanunun kapsamında "Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı" belirlemelerinin yapılması ile uygulamaya esas her türlü proje ve yapım işlerini yapmak veya yaptırmak.
- h) 5366 sayılı yasa ve yönetmelik hükümleri doğrultusunda "Yenileme Alanı" belirlenmesi işlemlerinin yapılması ile bu işlemlere dair her türlü hukuki ve teknik alt yapının hazırlanarak meclis kararlarının alınması sonrası, gerekli Bakanlar Kurulu kararlarının alınabilmesi için ilgili Bakanlıkla yazışmaları yapmak.
- i) 6306 sayılı yasa ve ilgili mevzuat gereği "Riskli Alan" ile "Rezerv Alanları" belirlenmesi hakkındaki çalışmaları başlatmak ve "Riskli Alan" ile "Rezerv Alanları" için Bakanlığın istediği şekliyle dosyaları hazırlar ve Bakanlığa sunar.
- j) Bütün projelerin uygulanabilmesi için gerekli olabilecek kadastral güncellemeleri, hâlihazır haritaları, her türlü imar uygulamalarını, imar plan tadilatlarını yapar veya yaptırır.
- k) Belediyenin yapacağı kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm projeleri ile ilgili tüm yapım, hizmet alımı, danışmanlık hizmet alımı, ihale işlemleri ve kontrollük hizmetlerini (ihale dosyalarının hazırlanması, kontrollük, muayene ve kabul, kesin hesap işlemleri dâhil) yapar veya yaptırır.
- l) Belediyenin kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm alanlarındaki tüm yapım faaliyetleri (altyapı, üstyapı, rekreasyon) ile ilgili avan, kesin ve uygulama projeleri ile Kentsel Dönüşüm ve Tasarım projelerini yapar veya yaptırır.
- m) Jeolojik-geoteknik etütler ile mevcut durum analizi, vb. çalışmaları yapar veya yaptırır.
- n) Proje alanlarındaki ilgili tüm sorunlar ile hak sahiplerinin tespiti ile mevcut taşınmazların kıymet takdirlerinin yapar veya yaptırır.
- o) Proje alanındaki hak sahipleriyle uygulama esasları doğrultusunda uzlaşma ve anlaşma süreçlerinin yürütülmesi ve sözleşmelerin yapılması işlemlerini yapar veya yaptırır.
- p) Alanın dönüşümü sonucunda ortaya çıkacak projenin iktisadi değerinin belirlenmesi amacıyla, proje alanlarına ait değerlendirme raporlarını ve matematiksel paylaşım modelini hazırlar veya hazırlattırır.
- q) Yapılacak analiz çalışmaları sonrasında proje alanındaki gayrimenkullerin değer tespitlerinin yapılmasını ve arazi kullanım paftası ile kentsel kurgusal tasarım projelerinin hazırlanmasını ve gerekli görülmesi durumunda proje teknik danışmanlık hizmeti alınmasını sağlar.
- r) Anlaşma neticesi belediyeye geçen taşınmazların takibinin yapılması, nüfus ve eşyadan tahliyesi ve yıkım işlemlerinin gerçekleştirilmesi için ilgili müdürlüklerle gerekli koordinasyonu sağlar.
- s) Anlaşma sağlanamaması durumlarında ise ilgili mevzuat gereği kamulaştırma işlemlerinin yapılması hususunda ilgili müdürlükler arasında gerekli yazışmaları yaparak, kamulaştırma sürecini başlatır.
- t) Anlaşma neticesinde hak sahibi olan kişilerin yerlerinin ilgililerine teslimini sağlar.
- u) Kentsel yenileme ve kentsel dönüşüm çalışmaları sırasında gerek mülkiyete dair gerekse de taşınmazlara dair her türlü bilgi ve dokümanların tasnifini yaparak uygun ortamlarda ve formatlarda arşivlenmesini sağlar.

v) Gerek ulusal ve gerekse de uluslararası kuruluşlarla, üniversitelerle, meslek örgütleriyle mesleğin gelişimi ve proje teknolojileri ile ilgili temas kurarak haberleşme ağı oluşturmak ve yurt içi ve yurt dışı teknik inceleme gezileri ile de karşılıklı teknoloji ve bilgi alışverişini sağlar.

w) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün faaliyet alanları ile ilgili halkı bilgilendirmek, bilinçlendirmek ve özendirmek için kitap, kitapçık, broşür, vb. yayınlar, yazılı ve görsel medya yolu ile tanıtım yapar veya yaptırır, bu kapsamda kentsel dönüşüm kılavuzu hazırlar veya hazırlattırır.

x) İlçe genelinde toplumsal ve kentsel ihtiyaç ve isteklerin belirlenmesi, uygulamalarda halkın katılımının sağlanması amaçlı Sosyolog araştırmacılara sosyolojik araştırmalar ve anketler yapar veya yaptırır.

(2) Diğer kanun, tüzük, yönetmelik ve genelgeler doğrultusunda Müdürlüğe verilecek görevleri yerine getirmek.

Madde 8 — (1) Müdürlük, bu Yönetmelik'te sayılan görevleri 5393 sayılı Belediye Kanunu'na dayanarak Başkan tarafından kendisine verilen tüm görevleri yasalar ve diğer mevzuat çerçevesinde yapmaya yetkilidir.

Madde 9 — (1) Müdürlük, Başkan tarafından verilen ve bu Yönetmelik'te tarif edilen görevler ile ilgili yasalarda belirtilen görevleri gereken özen ve çabuklukla yapmak ve yürütmekle sorumludur.

Müdürün Görev, Yetki ve Sorumluluğu

Madde 10 — (1) Müdürün görev, yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir:

1) Bu Yönetmelik'te belirtilen Müdürlük hizmetlerinin zamanında verimli ve düzenli bir şekilde yürütülmesini sağlamak, kendi konuları içerisinde Müdürlüğü temsil etmek, Belediyenin hak ve menfaatlerini korumak.

2) Müdürlüğe bağlı olarak çalışan personelin, görev, yetki ve sorumluluklarını belirlemek; Müdürlük personelinin denetlemek.

3) Müdürlüğü ile diğer birimler arasındaki koordinasyonu sağlamak.

4) Başkan ve Başkan Yardımcıları tarafından verilecek görevleri yerine getirmek.

5) Müdürlüğün en üst yöneticisi olarak Müdürlüğünü sevk ve idare etmekle yetkilidir.

6) Müdür, bu Yönetmelik'te geçen görevlerin zamanında ve doğru olarak yapılmasında yasalara, Başkan'a ve Başkan Yardımcılarına karşı sorumludur.

7) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün Harcama Yetkilisidir.

Şefin Görev, Yetki ve Sorumluluğu

Madde 11 — (1) Şefin görev, yetki ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir:

1) Yönetmelik'te belirtilen kendi birimleri ve müdürlüğün hizmetlerinin düzenli bir şekilde yapılmasını sağlamak.

2) Müdürün verdiği şeflik görevini tam yetki ve sorumlulukla yerine getirmek.

3) Servislerindeki çalışmalarını planlı ve programlı bir şekilde düzenlemek, personel arasında uyumlu olarak iş birliği kurulmasını sağlamak ve sonuçlarını Müdür'e sunmak.

- 4) Müdür tarafından verilecek Müdürlüğün işleriyle ilgili diğer görevleri yerine getirmekle yetkilidir.
- 5) Görev ve hizmetlerinden dolayı Başkan, Başkan Yardımcısı ve Müdür'e karşı sorumludur.

Diğer Personelin Görev, Yetki ve Sorumluluğu

Madde 12 — (1) Diğer personelin görev ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir:

- 1) Birim faaliyetleri ile ilgili bilgi ve verileri toplamak.
- 2) Birim faaliyet raporunu yazmak.
- 3) Haberleşmeyi zamanında, doğru ve etkin bir şekilde yapmak; e-posta, faks mesajlarını yazmak ve göndermek, gelen mesajları ilgililerine ulaştırmak.
- 4) Birimin grup içi, grup dışı ve resmi her türlü yazışmalarını yapmak ve yürütmek, gelen her türlü evrakı kaydetmek ve ilgisine ulaşmasını sağlamak, imzalanan/onaylanan evrakın bir suretini dosyalamak, diğer suretini kaydettikten sonra ilgili bölüme/yere göndermek.
- 5) Gelen ve giden evrakları dosyalamak, mevcut dosyalama ve arşiv sistemini işletmek, arşivin düzenli ve temiz olması için gerekli önlemleri almak.
- 6) “Kıymetli evrak” tanımlaması yapılmış evrakları özel olarak saklamak, yetkisiz kişilere vermemek veya göstermemek.
- 7) İstenilen raporları, tabloları vb. her türlü verileri bilgisayar aracılığı ile yazıp kayıtlı olarak tutmak.
- 8) Bilgisayar, fotokopi vb. ofis ekipmanlarını düzenli çalışır durumda tutmak, bunların periyodik bakımlarını ve tamirini yaptırmak.
- 9) Müdür ve şefler tarafından verilecek Müdürlüğün işleriyle ilgili diğer görevleri yapmakla yetkilidir.
- 10) Görev ve hizmetlerinden dolayı Başkan, Başkan Yardımcısı, Müdür ve Şef'e karşı sorumludur.

Ortak Hükümler

Madde 13 – (1) Tüm personel;

- 1) Yaptığı ve yapacağı işi, göreve gideceği yeri gizli tutar. Bu konuda yetkili ve ilgililerinden başkasına açıklamada bulunamaz.
- 2) Sınıf, etiket ve unvan farkı gözetmeden her vatandaşa eşit muamelede bulunur.
- 3) Mesai bitiminde masa üzerindeki evrakları kendilerine ait dolap veya masa gözlerine koyar ve kilitler.
- 4) Devlet personelinin ödev ve sorumlulukları olan: Sadakat, tarafsızlık ve devlete bağlılık, davranış ve iş birliği, görev ve sorumluluk, bilgi ve demec vermemek, resmi ve gizli belgelerin mahallinin dışına çıkarılmaması konularına riayet edilmesini, etmeyenler hakkında kanuni işlem yapılmasını sağlar.
- 5) Etik kurallara uymak zorundadır.

6) Müdürlüğün hizmetlerini ifa ederken, hizmetlerin ahenkli ve düzenli yürütülmesi için personel arasında iyi bir çalışma ortamı oluşmasına bütün personel azami gayreti göstermek mecburiyetindedir.

7) Birim dışında oluşturulacak kurul ve komisyonlarda görev alır.

8) Belediyede uygulanan disiplin hükümlerine tabidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

Yönetmelikte Bulunmayan Haller

Madde 14 — (1) İş bu Yönetmelik'te hüküm bulunmayan hallerde yürürlükteki ilgili kanun ve bu kanunlara bağlı mevzuat hükümlerine uyulur.

(2) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde ihtiyaca göre sonradan düzenlenme yapılması Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünün teklifi ve Turhal Belediye Meclisi onayı ile olur.

Yürürlük

Madde 15 — (1) tarihli vesayılı meclis kararı ile onaylanarak Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yürürlüğe girmiştir.

(2) Bu Yönetmelik; Turhal Belediye Meclisinin kabulünden sonra 3011 sayılı Kanun'un 2'nci maddesi gereğince Belediye yayın yolları ile ilan edildiği tarihte yürürlüğe girer.

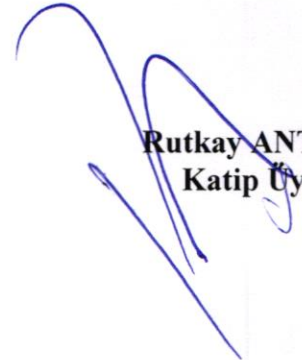
(3) Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliği yürürlüğe girdikten sonra ilgili personele tebliğ edilir.

Yürütme

Madde 16 — (1) Bu Yönetmelik hükümlerini Turhal Belediye Başkanı yürütür.


Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı


Özpınar TÜRK
Katip Üye


Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : Kıyı Ege Belediyeler Birliğine Üye Seçimi Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 68

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN, Şamil SOLMAZ, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, Rasim YEĞEN, **M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE : ----
KATILMAYAN ÜYELER : ----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ- GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Turhal Belediye Başkanlığı " Kıyı Ege Belediyeler Birliği" ne üye belediyedir. Kıyı Ege Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün "Birlik Meclisinin Kuruluşu ve Üye Sayısı" başlıklı 10'uncu maddesinde birliğe üye olan belediyelerin Belediye Başkanlarının doğal üye olduğu, 50.001 'in üzerinde nüfusa sahip belediyelerin ise 3 (Üç) asıl ve 3 (Üç) yedek üye seçimi yapmaları gerektiği hükmü bulunmaktadır.

Bu hüküm doğrultusunda başkanlığımızı, yapılacak olan ilk Mahalli İdareler Genel seçimlerine kadar "Kıyı Ege Belediyeler Birliği" meclisinde temsil etmek üzere 3 (Üç) Asıl ve 3 (Üç) Yedek üyenin belirlenmesi talep edilmiştir. Taleple alakalı olarak aday olmak isteyenlerin isimlerini açıklamaları meclis başkanınca istendi.

C.H.P. meclis üyeleri Necati HAKAN, Duran AVCU, Özgür ASLAN ve M.H.P. meclis üyesi Hayri HUY **ASIL** üyelik için aday oldular. C.H.P. meclis üyelerinden Rutkay ANTAĞ birinci sıra, Kemal KOCABAŞ ikinci sıra ve Hülya BENLİ ise üçüncü sıra **YEDEK** üyelik için aday oldular. Başka aday çıkmaması üzerine seçim işlemine geçildi.

Aday ismi bazında tek tek yapılan işaretle oylamada ASIL listedeki C.H.P. meclis üyeleri Necati HAKAN, Duran AVCU, Özgür ASLAN **25 (Yirmibeş)**' er oy aldılar. M.H.P. meclis üyesi Hayri HUY ise **13 (Onüç)** oy aldı. Yine YEDEK listedeki C.H.P. meclis üyeleri Rutkay ANTAĞ, Kemal KOCABAŞ ve Hülya BENLİ **25 (Yirmibeş)**' er oy aldılar.

Bu sonuçlara göre başkanlığımızı, **Kıyı Ege Belediyeler Birliği meclisinde temsil etmek üzere** C.H.P. meclis üyeleri Necati HAKAN, Duran AVCU ve Özgür ASLAN **ASIL** üye olarak, Rutkay ANTAĞ birinci sıra Kemal KOCABAŞ ikinci sıra ve Hülya BENLİ ise üçüncü sıra olmak üzere **YEDEK** üye olarak seçildiler.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Mart	Toplantının Tarihi	:05.03.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-3	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:69
Oturum	: 2		
Konu	: Müdürlüklere Ait Görev ve Çalışma Yönetmeliklerinde Değişiklik Yapılması Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, **,AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Özay ÇINAR

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ
MUHTARLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Gelirler Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü, ve Muhtarlık İşleri Müdürlüğüne ait Çalışma Yönetmeliklerinin kabulü talebinin bu ayki meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna sevkini ve bir sonraki ay meclis toplantısında ise komisyon raporuna göre karar verilmesi meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Çekici Alınması Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 70

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : Özay ÇINAR

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Başkanlığımıza bağlı Fen İşleri Müdürlüğü çalışmalarında kullanılmak üzere 1 (Bir) adet Çekici alınması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Ödenek Aktarımı Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :05.03.2026
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :71

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. Fıkrasında “Bütçede program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, program sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.” hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda anılan hüküm gereği, ekli cetvelde gösterilen Destek Hizmetleri Müdürlüğü bütçesinde bulunan ödeneklerin ilgili müdürlüklerin bütçesine aktarılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

ÖDENEK AKTARIM CETVELİ							
AKTARILACAK							
DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ							
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik	
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama
98	900	9006	241	60113.08	05	03.05.40.01	İlan Giderleri
							500.000,00

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ								
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
98	900	9006	241	60113.08	05	03.05.40.01	İlan Giderleri	500.000,00

DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ								
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
98	900	9006	241	60113.08	05	03.05.40.01	İlan Giderleri	500.000,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ								
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
68	275	5061	265	60113 . 13	05	06.02.20.01	Hammadde Alımları	2.000.000,00

EKLENECEK								
FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ								
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
98	900	9004	243	60113.13	05	03.05.40.01	İlan Giderleri	500.000,00

SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ								
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
24	65	168	186	60113.53	05	03.05.40.01	İlan Giderleri	500.000,00

GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ								
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
31	84	5009	58	60113.55	5	03.05.40.01	İlan Giderleri	500.000,00

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ								
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
98	900	9004	243	60113 . 13	05	03.08.90.01	Diğer Taşınmaz Yapım, Bakım ve Onarım Giderleri	2.000.000,00

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : **Taşınmaz Tahsisinin Kaldırılması Talebinin Görüşülmesi**

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 72

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Meclisimizin 07.01.2016 tarihli ve 2016/12 sayılı kararında; mülkiyeti Belediyemize ait olan İlçemiz Kova Mahallesi 212 ada 94 parselde bulunan 49.875 m² alana sahip Turhal Kalesi'nin, restorasyon işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığına bağlı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis edilmiş olup 21.03.2026 tarihinde düzenlenen "Tahsisli Taşınmaz Teslim ve Tesellüm Tutanağı" ile taşınmaz teslim edilmiştir.Ancak gelinen süreçte;

- Tahsis amacının (restorasyon işlemlerinin) öngörülen sürede tamamlanamamış olması,
- Söz konusu taşınmazın belediyemizce yürütülecek sosyal, kültürel veya teknik projelerde kullanılma ihtiyacının doğması,
- Kamu yararının yerel düzeyde daha etkin sağlanması gerekliliği, nedenleriyle söz konusu tahsisin iptal edilmesi zorunluluğu doğmuştur.

Bu nedenle; İlçemiz Kova Mahallesi 212 ada 94 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki Kültür ve Turizm Bakanlığı lehine yapılan tahsisin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisin Görev ve Yetkileri" başlıklı 18. maddesinin (e) bendi uyarınca ("...tahsisi yapılan bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına karar vermek") kaldırılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Belediye Başkanına Uzlaşma Yetkisi Verilmesi Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 73

Belediye Meclisinin 05.03.2026 Perşembe günü saat 14. ⁰⁰da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Mart ayı Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL başkanlığında 05.03.2026 Perşembe günü saat 14. ⁴⁰da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, C.H.P.meclis üyeleri Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,AK Parti meclis üyeleri İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,M.H.P.meclis üyeleri, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, Bağımsız meclis üyeleri, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER :-----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemizin taraf olduğu vergi harç ücreti hariç, diğer(adi) alacaklarına ilişkin uyuşmazlıkların etkin, hızlı ve kamu yararı gözetilerek çözümlenebilmesi ve kamu kaynaklarının korunması amacıyla; ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde uzlaşma görüşmelerinin yürütülmesi ve sonuçlandırılması hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 inci maddesi gereğince belediye meclisinin görev ve yetkileri arasında belediyeye ait iş ve işlemler hakkında karar almak yer almakta olup, belediyemizin alacaklarının tahsili ile ihtilafların sulh ve uzlaşma yoluyla çözümlenmesi belediye menfaatleri açısından önem arz etmektedir.

Bu kapsamda; belediyemiz alacaklarına ilişkin olarak açılmış veya açılacak davalar, icra takipleri ve diğer mali yükümlülüklerden doğan ihtilaflarda, ilgili kanun ve mevzuat hükümleri doğrultusunda komisyon kurulması, uzlaşma sağlanması, sulh olunması, feragat edilmesi veya ödeme planı yapılması konularında Belediye Başkanına yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Taşınmaz Trampa Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 74

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER :-----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

TCDD İşletmesi Genel Müdürlüğünün 27.11.2025 tarihli ve E-86867205-769-1447167 sayılı yazısında; İlçemiz Celal Mahallesi 1184 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki 153,19 m2 yüzölçümlü T.C. Devlet Demir Yolları hissesinin; Turhal Gar Sahası'ndaki mülkiyet bütünlüğünün sağlanması amacıyla Belediyemiz mülkiyetindeki bir taşınmazla takas edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemizce yapılan incelemeler neticesinde, TCDD'nin söz konusu talebine karşılık; mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi Mahallesi, 1175 ada 15 parsel numaralı, 170,15 m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı taşınmazın trampa edilmesi uygun görülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (e) bendi ("Taşınmaz mal ... takasına karar vermek") ve 34'üncü maddesinin (g) bendi ("Taşınmaz mal ... trampasına ... ilişkin meclis kararlarını uygulamak") uyarınca; Celal Mahallesi 1184 ada 1 parsel numaralı taşınmazdaki 153,19 m2 yüzölçümlü TCDD hissesi ile mülkiyeti Belediyemize ait olan Osmangazi Mahallesi 1175 ada 15 parsel numaralı taşınmazın trampa (takas) edilmesi, aradaki değer farklarının belirlenmesi ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : Ödenek Aktarımı Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi :05.03.2026
Toplantının Günü :Perşembe
Karar Sayısı :75

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36. maddesinin 2. Fıkrasında “Bütçede program sınıflandırmanın birinci düzeyleri arasındaki aktarmalar meclis kararı, program sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ve ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır.” hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda anılan hüküm gereği, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarihli ve E-97181922-907-59102 sayılı yazısı ile faaliyet alanı değişen müdürlüklerde ödenek aktarımının yapılmasına ihtiyaç duyulmuş olup ekteki ödeneklerin ilgili müdürlüklerin bütçesine aktarılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

ÖDENEK AKTARMA TABLOSU

FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ								AKTARILAN
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV		
Açıklama								
9 8	900	9004	243	60113 . 13	05	03.02.30.03	Elektrik Alımları	51.491.682,74
9 8	900	9004	243	60113 . 13	05	06.05.20.02	Elektrik Tesisatı Giderleri	1.268.621,12



 1



SU VE KANALİZASYON MÜDÜRLÜĞÜ								EKLENECEK
Program Sınıflandırma				Kurumsal	Finansal	Ekonomik		
I	II	III	IV	I-II	I	I-II-III-IV	Açıklama	
9 8	900	9007		60113.53	5	03.02.30.03	Elektrik Alımları	51.491.682,74
9 8	900	9007		60113.53	5	03.02.90.90	Diğer Tüketim Mal ve Malzemesi Alımları	1.268.621,12

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ay : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 76

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.

Raporda " 05.03.2026 tarihli Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;

1-) İlçemiz Kâzımkarabekir Mahallesi H36A-12C-1A paftasında, 506500 - 506800 yatay ve 4471000 - 4471300 dikey koordinat değerleri arasında kalan 838 ada 10 nolu parseldeki resmi kurum alanının yol ve konut alanı, 838 ada 11 nolu parseldeki resmi kurum alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

2-) İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D - 3C paftasında, 505800-506000 yatay ve 4474200-4474500 dikey koordinat değerleri arasında kalan mülkiyeti Belediyemize ait 139 ada ve 162 ada da bulunan konut alanındaki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; Murat Önal, Yalçın Çetin ve Kutay Onarok'un uygun görüşü, İrfan Erciyas ve Mehmet Aydemir'in olumsuz görüşü doğrultusunda **oy çokluğu ile İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.** "denilmektedir.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 77

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER :-----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Kâzımkarabekir Mahallesi H36A-12C-1A paftasında, 506500 - 506800 yatay ve 4471000 - 4471300 dikey koordinat değerleri arasında kalan 838 ada 10 nolu parseldeki resmi kurum alanının yol ve konut alanı, 838 ada 11 nolu parseldeki resmi kurum alanının ticaret alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi ; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Mart
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-3
Birleşim : 1
Oturum : 2
Konu : İmar Plan Tadilat Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 05.03.2026
Toplantının Günü : Perşembe
Karar Sayısı : 78

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14.⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Kayacık Mahallesi H36A-07D - 3C paftasında, 505800-506000 yatay ve 4474200-4474500 dikey koordinat değerleri arasında kalan mülkiyeti Belediyemize ait 139 ada ve 162 ada da bulunan konut alanındaki yapılaşma koşullarının yeniden düzenlemesini içeren plan tadilatı talebi; yapılan işaretle oylamada **AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **RED (10 Üye)** oylarına karşılık, **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL (**1 Üye**) **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN ile **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT'in **KABUL (14 Üye) OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Mart	Toplantının Tarihi	:05.03.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-3	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:79
Oturum	: 2		
Konu	: Taşınmaz Mal Satış Kararının Alınması Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Mart ayı** Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **05.03.2026 Perşembe** günü saat **14. ⁴⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.meclis üyeleri** Ahmet KILIÇ, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Özay ÇINAR ,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, ,**AK Parti meclis üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ,Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, Rasim YEĞEN,**M.H.P.meclis üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Tolga KAYA, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız meclis üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

GÖREVLİ ÜYE :-----

KATILMAYAN ÜYELER : -----

İZİNLİ ÜYE : Kemal KOCABAŞ

İLGİLİ BİRİM : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Mülkiyeti belediyemize ait İlçemiz Kayacık Mahallesi 162 ada 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25,parsel numaralı taşınmazlar, Kayacık Mahallesi 139 ada 8, 9, 10, 11 parsel numaralı taşınmazlar, Kazım Karabekir Mahallesi 838 ada 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 parsel numaralı taşınmazlar ve Kazım Karabekir Mahallesi 1808 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 parsel numaralı taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında satışı düşünülmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Meclisin görev ve yetkileri" başlıklı 18/e maddesinde "Taşınmaz mal alımına, satımına..... karar vermek." hükmü bulunduğundan yukarıda bilgileri yazılı taşınmazlarımızın satışının yapılması talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Rutkay ANTAĞ
Katip Üye