

**T.C.**  
**TURHAL BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

<b>Toplantının Yılı-Ay</b>	: 2026-Haziran	<b>Toplantının Tarihi</b>	:04.06.2026
<b>Toplantının Türü-Sayısı</b>	: Olağan-6	<b>Toplantının Günü</b>	:Perşembe
<b>Birleşim</b>	: 1	<b>Karar Sayısı</b>	:132
<b>Oturum</b>	: 1		
<b>Konu</b>	: İmar Komisyonu Raporunun Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU, Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN, Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, **M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** : Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**İmar Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.Raporda"**

**07.05.2026 tarih ve 111 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;**

1- İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12C-2B paftasında, 508200 - 508300 yatay ve 4470700 - 4470900 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 1743 ada 1 nolu parseldeki Akaryakıt İstasyon Alanının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; Değer Artış Pay Yönetmeliği'ne tabi olması şartıyla Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 21 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Ancak söz konusu plan değişikliği, belediyenin E-54459 sayılı yazısı ile resen imar planı tadilatı talep edilmiş olup, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 7. Fıkrasında yer alan ".....idarelerce resen onaylanan uygulama imar planı değişikliklerinden değer artış payı alınmaz" denilmektedir.

Bu kapsamda, ilgili plan değişikliğinin sehven değer artış payına tabi tutulduğu değerlendirildiğinden, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi talebi; incelemeler devam etmekte olup, ilgili birim müdürlüğüne iade edilmesi **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

2- İlçemiz Hamide Köyü H36A-11C-3A, H36A-11C-4B paftalarında, 4469400 - 4469800 dikey, 503000 - 503400 yatay koordinat değerleri arasında kalan Turistik Tesis ve Sanayi Alanının bulunduğu İmar Adasının yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; incelemeler devam etmekte olup, ilgili birim müdürlüğüne iade edilmesi **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

3- Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; incelemeler devam etmekte olup, ilgili birim müdürlüğüne iade edilmesi **oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmüştür.**

3.1. 20 metre ve üzeri genişliğe sahip imar yollarına cephesi bulunan konut parsellerinde, talep edilmesi durumunda bağımsız giriş oluşturmak koşuluyla zemin katta ticaret alanı kullanımını verilmesine Turhal Belediyesi yetkilidir. Ancak bu alanlarda yapılacak ticari yapılarda yanıcı, parlayıcı, patlayıcı ve benzeri çevre sağlığı açısından olumsuz faaliyet gösterecek ticari tesis depolama ve imalathaneler yer alamaz. Bu tür alanlarda yapılacak yapılarda asma kat uygulaması yapılamaz. Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" beyanı konulan imar adaları bu plan notu hükmünden yararlanamaz. Bu maddeden yararlanan parsellerde ücret tarifesinin ilgili hükümleri uygulanacaktır." **denilmektedir.**

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Özpur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

**T.C.**  
**TURHAL BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

<b>Toplantının Yılı-Ayı</b>	: 2026-Haziran	<b>Toplantının Tarihi</b>	:04.06.2026
<b>Toplantının Türü-Sayısı</b>	: Olağan-6	<b>Toplantının Günü</b>	:Perşembe
<b>Birleşim</b>	: 1	<b>Karar Sayısı</b>	:133
<b>Oturum</b>	: 1		
<b>Konu</b>	: İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, **M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, , Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** :Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Pazar Mahallesi H36A-12C-2B paftasında, 508200 - 508300 yatay ve 4470700 - 4470900 dikey koordinat değerleri arasında kalan, 1743 ada 1 nolu parseldeki Akaryakıt İstasyon Alanının, Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; Değer Artış Pay Yönetmeliği'ne tabi olması şartıyla Belediye Meclisinin 02.01.2026 tarih ve 21 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Ancak söz konusu plan değişikliği, belediyenin E-54459 sayılı yazısı ile resen imar planı tadilatı talep edilmiş olup, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği'nin 7. maddesinin 7. Fıkrasında yer alan ".....idarelerce resen onaylanan uygulama imar planı değişikliklerinden değer artış payı alınmaz" denilmektedir.

Bu kapsamda, ilgili plan değişikliğinin sehven değer artış payına tabi tutulduğu değerlendirildiğinden, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi talebi;gerekli incelemeler tamamlanmadığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Haziran	Toplantının Tarihi	:04.06.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-6	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:134
Oturum	: 1		
Konu	: İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ,**AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,**M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, , Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** :Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İlçemiz Hamide Köyü H36A-11C-3A, H36A-11C-4B paftalarında, 4469400 - 4469800 dikey, 503000 - 503400 yatay koordinat değerleri arasında kalan Turistik Tesis ve Sanayi Alanının bulunduğu İmar Adasının yeniden düzenlenmesini içeren plan tadilatı talebi; gerekli incelemeler tamamlanmadığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

**T.C.**  
**TURHAL BELEDİYESİ**  
**MECLİS BAŞKANLIĞI**

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Haziran	Toplantının Tarihi	:04.06.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-6	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:135
Oturum	: 1		
Konu	: İmar Plan Tadilatının Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü **saat 14.<sup>00</sup>**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ,**AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,**M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, , Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** :Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemiz imar planlarında yer alan mevcut plan notlarının uygulama sürecinde ortaya çıkan ihtiyaçları karşılamada yetersiz kaldığı, günümüz gereksinimlerine uygun şekilde çözümler üretmesi, kentnin geleceğe yönelik yapılaşma kararlarının sağlıklı biçimde yönlendirilmesi, plan hükümlerinin doğru ve tutarlı yorumlanması, alan kullanım fonksiyonlarının netleştirilmesi ve sürdürülebilir kentsel gelişimin desteklenmesi amacıyla plan notlarına ekleme yapılması talebi; gerekli incelemeler tamamlanmadığından İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iadesi yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Haziran Toplantının Tarihi :04.06.2026  
Toplantının Türü-Sayısı : Olağan-6 Toplantının Günü :Perşembe  
Birleşim : 1 Karar Sayısı :136  
Oturum : 1  
Konu : Başarılı Sporcuya Ödül Verilmesine İlişkin Önerge Hakkındaki  
Komisyon Raporlarının Görüşülmesi

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14. <sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14. <sup>00</sup>**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ,**AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,**M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, , Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** :Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

**Hukuk Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.Raporda”**

HUKUK KOMİSYONU RAPORU

Toplantı Tarihi : 05.05.2026

Rapor No : 5

KONU : Sporcumuz Nesrin Baş'a Ödül Verilmesine İlişkin Önergenin Görüşülmesine İlişkindir.

Turhal Belediye tarihli toplantısında, Avrupa Güreş Şampiyonası'nda altın madalya kazanarak ülkemizi ve ilçemizi gururlandıran milli sporcumuz Nesrin Baş'a, başarısının takdiri ve teşviki amacıyla bir konut veya arsa tahsis edilmesi yönündeki teklif, hukuki ve mali boyutlarının incelenmesi amacıyla Komisyonumuza havale edilmiştir. Komisyonumuz, söz konusu teklifi ilgili mevzuat hükümleri ve Yargıtay içtihatları çerçevesinde değerlendirmiştir.

## İNCELEME VE DEĞERLENDİRME :

Komisyonumuz, sporcumuz Nesrin Baş'a konut veya arsa tahsisi teklifini aşağıdaki hukuki ve mali ilkeler doğrultusunda incelemiştir:

### A. Belediyelerin Spor Faaliyetlerini Destekleme Yetkisi

1. 5393 sayılı Belediye Kanunu 14. hükmü uyarınca, belediyelerin görev ve sorumlulukları arasında "gençlik ve spor hizmetleri" yer almaktadır. Bu madde, belediyelerin spor faaliyetlerini destekleme ve bu alanda hizmet sunma yetkisini genel olarak tanımaktadır.

Bir sporcunun uluslararası düzeydeki başarısı, ilçe sakinleri için ortak bir gurur ve motivasyon kaynağı olup, bu kapsamda değerlendirilebilir. Bu hükümler, belediyelerin başarılı sporcuları ödüllendirme ve teşvik etme yetkisine genel bir zemin oluşturmaktadır.

### B. Kamu Mali Yönetimi İlkeleri ve Sınırlamalar

1.5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca, kamu idarelerinin mali yönetimini düzenler ve kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve verimli bir şekilde kullanılmasını temel ilke olarak benimser. Bir konut veya arsa tahsisi gibi yüksek maliyetli bir ödülün, bu ilkelerle ne kadar bağdaştığı ciddi bir değerlendirme konusudur. Kamu kaynaklarının kullanımı, kamu yararı ve hizmet gerekleri doğrultusunda, şeffaf ve hesap verebilir bir şekilde yapılmalıdır.

2. Ölçülülük ve Orantılılık İlkesi: Belediyelerin sporculara ödül verme yetkisi bulursa da, bu ödülün sporcunun başarısıyla orantılı ve makul bir düzeyde olması gerekir. Ödülün amacı, sporcuyu haksız bir şekilde "zenginleştirmekten" ziyade, başarısını takdir etmek ve spora teşvik etmek olmalıdır. Bir konut veya arsa tahsisi, mevcut hukuki çerçevede ve kamu vicdanı açısından, bu ölçülülük sınırlarını aşabilecek bir durum yaratabilir.

3. Eşitlik İlkesi ve Emsal Teşkil Etme: Belediyeler, benzer başarılar elde eden diğer sporculara veya farklı alanlardaki başarılı vatandaşlara karşı eşit davranmak zorundadır. Bir sporcuya konut veya arsa tahsisi gibi istisnai ve yüksek maliyetli bir ödül verilmesi, gelecekte benzer başarılar elde edecek diğer vatandaşlarımız için bir emsal teşkil edebilir ve belediyemizin mali imkanlarını zorlayabilir. Kamu kaynaklarının adil ve eşitlikçi bir şekilde dağıtılması, belediyeçilik anlayışımızın temelini oluşturmaktadır.

### C. Taşınmaz Devri Konusundaki Hukuki Sınırlamalar

1. Belediyelerin taşınmaz devri veya tahsisi yetkisi, genellikle belirli kamu hizmetlerinin yürütülmesi veya sosyal konut projeleri gibi genel nitelikli ihtiyaçların karşılanması amacıyla sınırlıdır. Belirli bir kişiye, kişisel başarısı nedeniyle doğrudan bir taşınmazın mülkiyetinin devredilmesi veya tahsis edilmesi, belediyelerin asli görevleri ve yetki alanları açısından hukuki tartışmalara yol açabilir. Bu tür bir işlem, özel bir kanun hükmü veya açık bir yetkilendirme olmaksızın gerçekleştirilemez.

2. Yargıtay İçtihatları: Belediyelerin mali yükümlülükleri ve kamu kaynaklarının kullanımı konusundaki Yargıtay kararları, belediyelerin mali konularda belirli hukuki çerçevelerle sınırlı olduğunu göstermektedir. Örneğin, Yargıtay 9. Hukuk Dairesi E.2024/7116 K.2024/11761 (16.09.2024) sayılı

kararında, kamu kurumlarının mali sorumluluklarının ve harcamalarının hukuki dayanaklara uygun olması gerektiği vurgulanmıştır.

#### D.2024/7 Sayılı Tasarruf Tedbirleri Kapsamında Sınırlamalar

17 Mayıs 2024 tarihli Cumhurbaşkanlığı Genelgesi "Kamuda Tasarruf ve Verimlilik Paketi" kapsamında, kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve verimli kullanılmasını, israfın önlenmesini ve kamu maliyesinde disiplinin sağlanmasını amaçlamaktadır. Belediyeler de 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu kapsamında kamu idaresi niteliğinde olup bu genelge ile getirilen tasarruf ve verimlilik ilkelerine uymakla yükümlüdür. Genelge ile kamu kurum ve kuruluşlarının taşınmaz alım, satım, kiralama ve tahsis gibi işlemlerinde azami tasarruf ve verimlilik ilkesini gözetmeleri emredilmektedir. Bu kapsamda, kamu kaynaklarının belirli bir kişiye doğrudan ve bedelsiz olarak tahsis edilmesi, genelgenin ruhuna ve amacına tamamen aykırıdır. Genelgenin temel hedefi, kamu harcamalarını kısıtlamak ve kamu varlıklarını daha etkin yönetmek iken, bir sporcuya ev veya arsa tahsisi bu hedeflerle çelişen bir harcama ve kaynak aktarımı niteliğindedir.

#### SONUÇ VE ÖNERİ :

Yukarıda yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde Komisyonumuz;

1. Milli sporcumuz Nesrin Baş'ın Avrupa Güreş Şampiyonası'nda elde ettiği başarının takdire şayan olduğu ve belediyemizce ödüllendirilmesi gerektiği hususunda tereddüt bulunmamaktadır.
2. Ancak, Nesrin Baş'a konut veya arsa tahsisi yönündeki teklifin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nda belirtilen kamu kaynaklarının etkin, ekonomik ve verimli kullanımı ilkeleri, ölçülülük ve orantılılık prensipleri ile eşitlik ilkesi açısından hukuken uygun olmadığı kanaatine varılmıştır. Belediyelerin taşınmaz devri yetkisinin belirli kamu hizmetleri ve genel ihtiyaçlar doğrultusunda kullanılması gerektiği, kişisel başarıya dayalı doğrudan mülkiyet devrinin hukuki dayanağının zayıf olduğu değerlendirilmiştir.
3. Bu nedenle, sporcumuz Nesrin Baş'a, başarısını onurlandıracak, spora teşvik edecek ve aynı zamanda hukuki ilkelere, kamu kaynaklarının sorumlu kullanımına ve eşitlik prensibine uygun olacak şekilde, makul ve orantılı bir nakdi ödül veya altın şeklinde bir hediye verilmesinin daha uygun olacağı Komisyonumuzca oy birliği ile mütalaa edilmiştir. Ödülün miktarı ve niteliği belirlenirken, belediyemizin bütçe imkanları ve benzer başarılar için geçmişte veya gelecekte uygulanabilecek standartlar göz önünde bulundurulmalıdır. Bu hususta, Plan ve Bütçe Komisyonu ile de istişare edilmesi faydalı olacaktır. Belediye Meclisi'nin takdirlerine arz olunur. " **denilmektedir.**

#### **Plan Bütçe Komisyon raporu katip üye tarafından meclise okundu.Raporda"**

#### PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

KONU : Sporcumuz Nesrin Baş'a Ödül Verilmesine İlişkin Önerenin Görüşülmesine İlişkindir.

#### AÇIKLAMALAR

İlçe Belediye Meclisi'nin mayıs ayı toplantısında, MHP tarafından sunulan, ilçemizin yetiştirdiği genç sporcu Nesrin Baş'ın dünya çapında kazanmış olduğu başarılar nedeniyle ödüllendirilmesi yönündeki önerge, Komisyonumuzca değerlendirilmek üzere sevk edilmiştir. Önerge "ev veya arsa tahsisi" şeklinde bir ödüllendirme talebini içermektedir. Komisyonumuz, söz konusu önergeyi, 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde incelemiş ve değerlendirmiştir.

Kamu taşınmazları, genel olarak kamu hizmetlerinin yürütülmesi, kamu yararı veya sosyal amaçlar doğrultusunda tahsis edilebilir. Bir kişiye, şahsi başarısı nedeniyle doğrudan ev veya arsa tahsisi yapılması, kamu taşınmazlarının tahsis amacına ve kamu yararı ilkesine aykırılık teşkil edecektir. Bu tür bir tahsis, kamu kaynaklarının özel menfaatler doğrultusunda kullanılması anlamına geleceğinden, 5018 sayılı Kanun'un öngördüğü şeffaflık, hesap verebilirlik ve ekonomiklik ilkeleriyle bağdaşmamaktadır. Kamu taşınmazlarının tahsisi, kamu hizmetinin gerekleri doğrultusunda yapılmalıdır. Bir sporcunun kişisel başarısı, doğrudan bir kamu hizmeti tanımına girmemektedir ve bu nedenle doğrudan taşınmaz tahsisini haklı kılabilecek bir hukuki dayanak oluşturmamaktadır. Bu nedenle ev veya arsa tahsisi konusunda komisyon oy çokluğu ile olumsuz görüş bildirmektedir.

Komisyon üyelerinden Özgür Aslan söz alarak başarılı sporcunun 10 adet çeyrek altın ile ödüllendirilmesi konusunda öneride bulunmuştur. Bu kapsamda komisyon tarafından yasal mevzuat ve ilgili müdürlüğün ödeneği çerçevesinde değerlendirme yapılmıştır.

Dünya çapında başarı kazanmış bir sporcunun ödüllendirilmesi, 5393 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında sporun teşviki, gençlere örnek teşkil etmesi ve ilçenin tanıtımına katkı sağlaması açısından değerlendirilebilir. Bu tür bir ödüllendirme, belediyenin spor hizmetleri kapsamındaki genel görev ve yetkisi dahilinde bir "teşvik ödülü" niteliği taşımaktadır. 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi'nin "hediye" niteliğindeki harcamaları kısıtlamasına rağmen, genelgedeki "mevzuattan kaynaklanan zorunluluklar hariç olmak üzere" ifadesi önem taşımaktadır. Belediyelerin 5393 sayılı Kanun'dan kaynaklanan sporun geliştirilmesi ve sporcuların desteklenmesi yönündeki genel yetkisi, bu tür istisnai durumlarda, özellikle dünya çapında elde edilen ve ilçenin tanıtımına önemli katkı sağlayan büyük başarılar söz konusu olduğunda, takdir yetkisi kapsamında değerlendirilebilir. "On tane çeyrek altın" gibi sembolik ve teşvik edici nitelikteki bir ödül, genel bir "hediye"den ziyade, sporcunun istisnai başarısının takdiri ve sporun teşviki amacıyla verilen bir "teşvik ödülü" olarak yorumlanabilir. Bu durum, belediyenin kamu hizmeti niteliğindeki spor faaliyetlerini destekleme görevinin bir uzantısıdır.

Komisyonumuz, yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri ve kamu mali yönetimi ilkeleri çerçevesinde yaptığı değerlendirme sonucunda aşağıdaki kararı almıştır:

1. İlçemizin yetiştirdiği genç sporcunun dünya çapında elde ettiği başarıların takdire şayan olduğu ve bu başarının ilçemiz için bir gurur kaynağı olduğu Komisyonumuzca kabul edilmektedir.
2. Önergenin başlangıçtaki "ev veya arsa tahsisi" yönündeki talebi, kamu taşınmazlarının tahsisine ilişkin mevzuat hükümleri ve kamu yararı ilkesiyle bağdaşmadığından, bu talebin uygun olmadığına karar verilmiştir.
3. 'On tane çeyrek altın ' verilmesi yönündeki Komisyon görüşü , 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun belediyelere sporun geliştirilmesi ve sporcuların desteklenmesi yönünde verdiği

genel yetki kapsamında , sporcunun istisnai başarısının takdiri ve sporun teşviki amacıyla bir "teşvik ödülü" niteliğinde değerlendirilmiştir. Belediye Başkanlığı Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ödeneği incelenmiş, ödenek olduğu tespit edilmiştir. Her ne kadar 2024/7 sayılı Tasarruf Tedbirleri Genelgesi "hediye" niteliğindeki harcamaları kısıtlasa da, bu durumun " mevzuattan kaynaklanan zorunluluklar hariç olmak üzere " istisnası kapsamında, belediyenin sporun teşviki yönündeki takdir yetkisini kullanması olarak yorumlanabileceği düşünülmüştür. Bu ödülün, sembolik bir değer taşıdığı ve sporcunun motivasyonuna katkı sağlayacağı göz önünde bulundurulmuştur.

Bu çerçevede, Komisyonumuz, genç sporcuya dünya çapında kazanmış olduğu başarılar nedeniyle on tane çeyrek altın verilmesi yönündeki önerenin , yukarıda belirtilen hukuki gerekçelerle ve belediyenin sporun teşviki yönündeki takdir yetkisi kapsamında , uygun olduğuna CHP belediye meclis üyesi Özgür Aslan , Özay Çınar , Güneş Değerliyurt'un ve MHP belediye meclis üyesi Ömer Çelik 'in olumlu görüşü AKP belediye meclis üyesi Sefa Özmen 'in olumsuz görüşü ile oy çokluğu ile karar verilmiştir."denilmektedir.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznür TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Haziran	Toplantının Tarihi	:04.06.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-6	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:137
Oturum	: 1		
Konu	: Başarılı Sporcuya Ödül Verilmesine İlişkin Önerenin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY, **M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, , Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** : Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi kapsamında Milli Sporcumuz Nesrin BAŞ'a 10 (On) Adet çeyrek altın verilmesi meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Haziran	Toplantının Tarihi	:04.06.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-6	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:138
Oturum	: 1		
Konu	: Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev ve Çalışma Yönetmeliğinde Güncelleme Yapılması Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.00**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN, Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, **M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** : Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : ULAŞIM HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlüğümüze ait görev ve çalışma yönetmeliğinde eksik hususların bulunmasından dolayı, görev ve çalışma yönetmeliği tekrardan hazırlanmış olup, hazırlanan güncel yönetmeliğin kabulü talebinin bu ayki meclis toplantısında Hukuk Komisyonuna sevkini ve bir sonraki ay meclis toplantısında ise komisyon raporuna göre karar verilmesi meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Haziran	Toplantının Tarihi	:04.06.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-6	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:139
Oturum	: 1		
Konu	: Turhal Genç Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifiyle İşbirliği Protokolü İçin Yetki Verilmesi Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14. <sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14. <sup>00</sup>**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ,**AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,**M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, , Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** :Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ

Turhal ilçesinde bölgede istihdamı sağlamak, tarımsal ve süs bitkisi üretimini teşvik etmek, üretim yapmak ve geliştirmek, meyve ve sebze üretimi yapmak, üretilen ürünlerin kurutulması ve işlenmesini yapmak hizmetleri ile faaliyet gösteren Turhal Genç Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifiyle; 5393 Sayılı Kanununun 14. 60. ve 75. Maddesi, 5018 Sayılı Kanununun 29. Maddesi, 1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 9. Maddesi, 4734 Sayılı Kanununun 2. ve 3. Maddeleri, ilgili sair özel ve genel tüm yasal mevzuatlar çerçevesinde Belediye olarak işbirliği ve destekleme amacıyla yapılacak protokollerin imzalanması hususunda Belediye Başkanını Mehmet Erdem URAL' a yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye

T.C.  
TURHAL BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Haziran	Toplantının Tarihi	:04.06.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağan-6	Toplantının Günü	:Perşembe
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:140
Oturum	: 1		
Konu	:Turhal Belediyesi Gençlik Çalışma ve Etüt Merkezi Kurulması Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Haziran** ayı Olağan Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **04.06.2026 Perşembe** günü saat **14.<sup>00</sup>**'de meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

**KATILAN ÜYELER** : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Rutkay ANTAĞ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Hülya BENLİ, Kutay ONAROK, Özay ÇINAR, ,Duran AVCU,Özgür ASLAN, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Necati HAKAN, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP,Bekir PARAY,**M.H.P.meclis Üyeleri**, Mehmet AYDEMİR, , Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyeleri**, Duran GEDER, Yusuf SERT

**GÖREVLİ ÜYE** : Ahmet KILIÇ

**KATILMAYAN ÜYELER** : -----

**İZİNLİ ÜYE** : Tolga KAYA

**İLGİLİ BİRİM** : BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜ

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri kapsamında; ilçemizde öğrenim gören ortaokul ve lise öğrencilerinin ders çalışma ihtiyaçlarını karşılamak, eğitimde fırsat eşitliğine katkı sağlamak ve gençlere güvenli çalışma ortamları sunmak amacıyla "Turhal Belediyesi Basın Yayın Halkla İlişkiler Müdürlüğü Tugim Gençlik Çalışma ve Etüt Merkezi" kurulmasına,

Merkez bünyesinde;

- \* Sessiz çalışma salonları,
- \* Kütüphane hizmetleri,
- \* İnternet erişimi,
- \* Bireysel çalışma alanları,
- \* Dinlenme ve sosyal alanlar oluşturulmasına,

Merkezde örgün eğitim, kurs, özel öğretim faaliyeti, sınav hazırlık kursu veya deneme sınavı uygulaması yapılmamasına,Merkezin işleyişine ilişkin usul ve esasların Belediye Başkanlığı tarafından hazırlanacak yönerge ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü ile yapılacak protokoller için Belediye Başkanını Mehmet Erdem URAL' a yetki verilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE**

**KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL  
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK  
Katip Üye

Murat ÖNAL  
Katip Üye