

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ağustos	Toplantının Tarihi	:17.08.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağanüstü-2	Toplantının Günü	:Pazartesi
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	:182
Oturum	: 1		
Konu	: 2026 /170 Sayılı Meclis Kararının İptali Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **17.08.2026 Pazartesi** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Ağustos** ayı Olağanüstü Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **17.08.2026, Pazartesi** günü saat **14. ⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Ahmet KILIÇ,Özay ÇINAR, Necati HAKAN, Rutkay ANTAĞ, Hülya BENLİ,Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Kutay ONAROK,Duran AVCU,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ,**AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, **M.H.P.Parti Meclis Üyeleri**,Tolga KAYA,Mehmet AYDEMİR,Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyesi**,---

GÖREVLİ ÜYE : -----

KATILMAYAN ÜYELER : Özgür ASLAN

İZİNLİ ÜYE :Yusuf SERT, Duran GEDER

İLGİLİ BİRİM : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye Meclisinin 06.08.2026 tarihli ve 2026/170 sayılı kararının iptal edilmesi talebi; yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ağustos	Toplantının Tarihi	: 17.08.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağanüstü-2	Toplantının Günü	: Pazartesi
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	: 183
Oturum	: 1		
Konu	: Belediye İştiraki Olan Kocakavak Ltd. Şti'nin Sgk Borçlarına Karşılık Belediye Taşınmazlarımızın Teminat Olarak Gösterilmesi Talebinin Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin **17.08.2026 Pazartesi** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Ağustos** ayı Olağanüstü Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **17.08.2026, Pazartesi** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Ahmet KILIÇ, Özay ÇINAR, Necati HAKAN, Rutkay ANTAĞ, Hülya BENLİ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Kutay ONAROK, Duran AVCU, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, **AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN, Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, **M.H.P.Parti Meclis Üyeleri**, Tolga KAYA, Mehmet AYDEMİR, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyesi**,---

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : Özgür ASLAN

İZİNLİ ÜYE : Yusuf SERT, Duran GEDER

İLGİLİ BİRİM : GELİRLER MÜDÜRLÜĞÜ

Belediyemizin iştiraki olan, Turhal Kocakavak İnş. Taah. Tem. Taş. Tur. Pet. Gıda Bes. Et Kom. Bil. İşl. Ot. Çiç. Org. Eğ. Güv. Mat. Yay. San. Tic. Ltd. Şti.'nin (V.K.N:2160599479), Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan prim ve gecikme cezası borçlarının tecil, taksitlendirilme ve yapılandırılması kapsamında, 6183 sayılı sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunu gereğince borçlara karşılık gösterilmek üzere belediyemize ait mülklerin teminat olarak sunulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda, mülkiyeti belediyemize ait taşınmazların güncel piyasa değerlerinin tespiti amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) lisanslı Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından hazırlanan Temmuz 2026 tarihli gayrimenkul değerleme raporları tamamlanmıştır.

SPK lisanslı değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanan resmi ekspertiz raporlarına göre taşınmazların ayrı ayrı değerlendirme sonuçları ve genel toplamı aşağıda detaylandırılmıştır.

Mahalle	Ada	Parsel	B.B.N o	Niteliđi	Yüzölçümü	Değerleme Piyasa Deđerı	Şirketi
Pazar	199	22	-	Benzinlik ve Arsası	3.327 m ²	29.950.000,00 TL	
Hamide	105	69	-	Olimpik Yüzme Havuz ve Arası	17.314 m ²	78.600.000,00 TL	
Müftü	1186	4	7	Restaurant	1.050 m ²	97.000.000,00 TL	
Müftü	1186	4	9	Kule Kafeterya	534 m ²	43.000.000,00 TL	
İskele	391	232	-	Arsa	806.13 m ²	15.200.000,00 TL	
Celal	1180	5	1	Restaurant	216 m ²	10.800.000,00 TL	
Celal	1180	5	2	Kafeterya	80 m ²	6.400.000,00 TL	
Celal	1180	5	24	Otel	573 m ²	14.300.000,00 TL	
Celal	1683	1	-	Arsa	1.565,02 m ²	41.200.000,00 TL	
TOPLAM						336.450.000,00 TL	

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrasında "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine" hükmü yer almaktadır. Ayrıca 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun 48 inci maddesinde "Amme borcunun vadesinde ödenmesi veya haczin tatbiki veyahut haczolunmuş malların paraya çevrilmesi amme borçlusunu çok zor duruma düşürecekse, borçlu tarafından yazı ile istenmiş ve teminat gösterilmiş olmak şartıyla, alacaklı amme idaresince veya yetkili kılacağı makamlarca; amme alacağı 72 ayı geçmemek üzere ve faiz alınarak tecil olunabilir." hükmü yer almaktadır.

Bu hükümler doğrultusunda yukarıdaki tabloda toplam piyasa değeri 336.450.000,00 TL olan belediyemiz taşınmazlarının, Belediyemiz iştiraki olan, Turhal Kocakavak İnş. Taah. Tem. Taş. Tur. Pet. Gıda Bes. Et Kom. Bil. İşl. Ot. Çiç. Org. Eğ. Güv. Mat. Yay. San. Tic. Ltd. Şti.'nin (V.K.N:2160599479) SGK'ya olan borçlarına karşılık 6183 sayılı Kanun kapsamında teminat/ipotek olarak gösterilmesi meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi. Teklif yapılan işaretle oylamada;

AK Parti Meclis Üyeleri İrfan ERCİYAS,Sefa ÖZMEN, Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, **M.H.P.Parti Meclis Üyeleri**,Tolga KAYA,Mehmet AYDEMİR,Hayri HUY, Ömer ÇELİK'in **RED (10 Üye)** oylarına karşılık, **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL,**C.H.P.Meclis Üyeleri**, Ahmet KILIÇ,Özay ÇINAR, Necati HAKAN, Rutkay ANTAĞ, Hülya BENLİ,Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Kutay ONAROK,Duran AVCU,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ 'ın **KABUL (13 Üye)** oylarıyla **OY ÇOKLUĞUYLA KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı	: 2026-Ağustos	Toplantının Tarihi	: 17.08.2026
Toplantının Türü-Sayısı	: Olağanüstü-2	Toplantının Günü	: Pazartesi
Birleşim	: 1	Karar Sayısı	: 184
Oturum	: 1		
Konu	: İmar Komisyon Raporunun Görüşülmesi		

Belediye Meclisinin 17.08.2026 Pazartesi günü saat 14. ⁰⁰da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu Ağustos ayı Olağanüstü Toplantısına ait meclis kararıdır.

Belediye Meclisi, Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL başkanlığında 17.08.2026, Pazartesi günü saat 14. ⁰⁰da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL, C.H.P.Meclis Üyeleri, Ahmet KILIÇ, Özey ÇINAR, Necati HAKAN, Rutkay ANTAĞ, Hülya BENLİ, Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Kutay ONAROK, Duran AVCU, Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ, AK Parti Meclis Üyeleri İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN, Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, M.H.P.Parti Meclis Üyeleri, Tolga KAYA, Mehmet AYDEMİR, Hayri HUY, Ömer ÇELİK, Bağımsız Meclis Üyesi,---

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : Özgür ASLAN

İZİNLİ ÜYE : Yusuf SERT, Duran GEDER

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Komisyonu raporu katip üye tarafından meclise okundu.Raporda”

06.08.2026 tarih ve 157 sayılı Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen;

1-) Belediye Meclisinin almış olduğu 02.07.2026 tarih ve 143 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan tadilatı için, Ahmet Sarıkaya'nın 28.07.2026 tarih ve 13878 sayılı dilekçesi ile itirazda bulunulmuştur. Yapılan itirazın dilekçede bahsi geçen nedenlerle birlikte yeniden değerlendirilmesi talebi; Turhal ilçesinde 2 ve 3 katlı müstakil yapılaşmanın hâkim olduğu iskân alanlarında ticaret kullanımının yaygınlaştırılması; mevcut kentsel dokunun ve plan bütünlüğünün bozulmasına, zemin katlarda ticari kullanımların artmasıyla birlikte trafik yoğunluğu ve otopark yetersizliği gibi kentsel sorunların ortaya çıkmasına neden olacağından, itiraz oy birliğiyle İmar Komisyonu tarafından uygun görülmemiştir.” denilmektedir.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye

T.C.
TURHAL BELEDİYESİ
MECLİS BAŞKANLIĞI

Toplantının Yılı-Ayı : 2026-Ağustos
Toplantının Türü-Sayısı : Olağanüstü-2
Birleşim : 1
Oturum : 1
Konu : İtirazın Reddi Talebinin Görüşülmesi

Toplantının Tarihi : 17.08.2026
Toplantının Günü : Pazartesi
Karar Sayısı : 185

Belediye Meclisinin **17.08.2026 Pazartesi** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yapmış olduğu **Ağustos** ayı Olağanüstü Toplantısına ait meclis karardır.

Belediye Meclisi, **Belediye Başkanı Mehmet Erdem URAL** başkanlığında **17.08.2026, Pazartesi** günü saat **14.⁰⁰**'da meclis toplantı salonunda yoklama cetvelinde imzaları bulunan üyelerin katılımıyla toplandı.

KATILAN ÜYELER : **Belediye Başkanı** Mehmet Erdem URAL, **C.H.P.Meclis Üyeleri**, Ahmet KILIÇ,Özay ÇINAR, Necati HAKAN, Rutkay ANTAĞ, Hülya BENLİ,Murat ÖNAL, Yalçın ÇETİN, Kutay ONAROK,Duran AVCU,Öznur TÜRK, Güneş DEĞERLİYURT, Kemal KOCABAŞ,**AK Parti Meclis Üyeleri** İrfan ERCİYAS, Sefa ÖZMEN ,Şamil SOLMAZ, Rasim YEĞEN, Yusuf Basri ÇAP, Bekir PARAY, **M.H.P.Parti Meclis Üyeleri**, Tolga KAYA,Mehmet AYDEMİR,Hayri HUY, Ömer ÇELİK, **Bağımsız Meclis Üyesi**,---

GÖREVLİ ÜYE : ----

KATILMAYAN ÜYELER : Özgür ASLAN

İZİNLİ ÜYE : Yusuf SERT, Duran GEDER

İLGİLİ BİRİM : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Belediye meclisinin almış olduğu 02.07.2026 tarih ve 143 sayılı meclis kararı ile onaylanan plan tadilatı için,Ahmet Sarıkaya'nın 28.07.2026 tarih ve 13878 sayılı dilekçesi ile itirazda bulunulmuştur. Yapılan itirazın dilekçede bahsi geçen nedenlerle birlikte yeniden değerlendirilmesi sonrasında; Turhal ilçesinde 2 ve 3 katlı müstakil yapılaşmanın hâkim olduğu iskân alanlarında ticaret kullanımının yaygınlaştırılması;mevcut kentsel dokunun ve plan bütünlüğünün bozulmasına, zemin katlarda ticari kullanımların artmasıyla birlikte trafik yoğunluğu ve otopark yetersizliği gibi kentsel sorunların ortaya çıkmasına neden olacağından söz konusu itirazın **REDDİ** meclis başkanınca meclis üyelerine teklif edildi.Teklif yapılan işaretle oylamada **OY BİRLİĞİYLE KABUL** edildi.

Mehmet Erdem URAL
Meclis Başkanı

Öznur TÜRK
Katip Üye

Murat ÖNAL
Katip Üye