

## TUTANAKTIR

İlçemiz Maraşal Fevzi Çakmak mahallesi, Bekir Ömer Sunar sokak, No:3 adresinde kayıtlı 416 ada 23 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekânın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır.  
24.06.2026

WAVT.  
2380352946

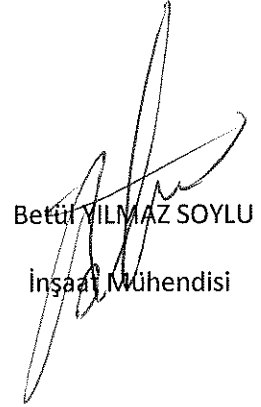
### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

  
Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

  
Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

  
Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

  
Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN  
Zabıta Memuru

Bilge Güler  
İmar ve Şehircilik Müdürü




EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )

T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Maraşal Fevzi Çakmak mahallesi Ömer Sunar sokak No:3 (416 ada 23 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .24.../06.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabula tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 24.../06.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

  
Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.



TAPU VE İHTİSAP BİREYLERİ

Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU ( Turhal Belediye Başkanlığı )

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64609222
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	MARAŞAL FEVZİ ÇAKMAK M
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	3/254
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	416/23
AT Yüzölçüm(m2):	476.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGIR EV.

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
179950671	(SN:130290546) İSMET OĞUZ : ALI Oğlu KN:26225504376	-	1/1	476.00	476.00	İntikal 02-05-2002 897	-

## MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

77A: Hakan Dğuz: (0532 414 35 65) ist.





# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 47

İhbarname No. 2026/47	Dayandığı Evrağın Numarası
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları çatlamış, sıvaları dökülmüş. Çatısı çökmeğe.
Yapılması önerilen tedbirler	Yıkılarda en kazının kaldırılması gerekir.
<p><b>Birinci ihtar</b> ...47.....numarası ile 24.06.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. <b>İkinci ihtar</b>.....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice 24.10.7.12026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.</p> <p>Yetkili Memur <b>Osman SOYLU</b> İnşaat Teknikeri</p>	

# ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 2026/47

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı İsmet OĞUZ
Mevki ve Mahallesi Marasal Fevzi Çakmak.
Sokağı/Caddesi Ömer Sunar Sok.
Numarası 3
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı 24.10.7.12026 tarih ve 2026/47.....numaralı ihbarname.....120.....tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmesi.....arzederim.
Mıntika Memuru