

TUTANAKTIR

İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Ş. Osman Ateş caddesi no:24/A adresinde kayıtlı 332 ada 19 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 27.04.2026

MAV
5034288232

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabita Memuru

Dursun Akbaş

Muhtar

Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü


EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

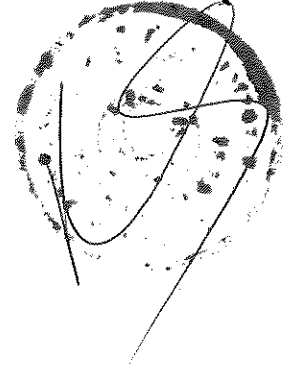
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Ş. Osman Ateş cad. No:24/A (332 ada 19 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 27.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.







Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64605785
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAZIMKARABEKİR Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	3/253
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	332/19
AT Yüzölçüm(m2):	165.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	İKİ KATLI AHŞAP EV VE ARSA.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

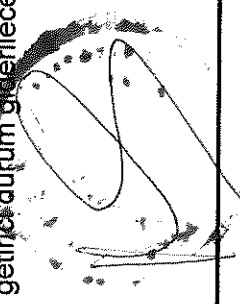
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
179942205	(SN:130282341) MAHMUT KAPLAN : SÜLEYMAN Oğlu KN:24824551326	-	1/1	165.00	165.00	Tesis Kadastrosu 08-12-1983 0	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

Minar Sinan Mah. Tufkunsok - Kafkas apt. No: 3/11
Turhal

Yunus Emre Mah-S. Osman Ateş
Cad. No: 24/A 332/19 Parşel
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 26

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Sahibi Mahmut Kaplan
İhbarname gerekli fenni sebepler	Ateş binanın taşıyıcıları ve çatısı sürümüş. Sıraları doküman.
Alınması gerekli tedbirler	Yıkılarak enkazın kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 26 numarası ile 27.04.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirilmediğinden TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 27.10.5.1.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum olacaktır.	


Yekün Memur
Osman SOYLU
İnceleme Teknikeri

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 26

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Mahmut Kaplan
Mevki ve Mahallesi Yunus Emre
Sokağı/Caddesi S. Osman Ateş cad.
Numarası 24/A
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı /20 tarih ve numaralı ihbarname /20 tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin arzederim.
Mintika Memuru