

T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre(Kazımkarabekir) mahallesi Ş. Osman Ateş cad. No:4 (332 ada 6 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .20.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 20...../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

  
Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.



## TUTANAKTIR

İlçemiz Yunus Emre (Kazımkarabekir) mahallesi, Ş. Osman Ateş cad. No:4 adresinde kayıtlı 332 ada 6 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **20.04.2026**

U A V T  
3190206621

### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ/SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Dursun Akbaş

Muhtar

Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )

901194677	(SN:190912134) CEVAT ATILIR : DURAN Ođlu KN:41446997318	15248820 0	1/60	6.27	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194678	(SN:169305732) BAYRAM ATILIR : DURAN Ođlu KN:41425998046	15248820 0	1/60	6.27	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194679	(SN:130513587) İDRİS AKIN : MUSTAFA Ođlu KN:40322034772	15248820 0	1/30	12.53	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194680	(SN:190912164) SEHER ÇAM : DURAN Kızı KN:41416998338	15248820 0	1/60	6.27	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194681	(SN:190912166) ŞERİFE ATILIR : DURAN Kızı KN:41419998274	15248820 0	1/60	6.27	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194682	(SN:190912168) ŞEKER GÜVEN : DURAN Kızı KN:41443997472	15248820 0	1/60	6.27	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194683	(SN:187936208) FERHAT ATILIR : HASAN Ođlu KN:41404998784	15248820 0	1/40	9.40	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194685	(SN:187936224) NESLİHAN SARI : HASAN Kızı KN:41410998556	15248820 0	1/40	9.40	376.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 24-09-2025 19922	-
901194686	(SN:187095515) FİLİZ ARAR :	15248820	1/70	5.37	376.00	Satış Suretiyle	-



## Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU ( Turhal Belediye Başkanlığı )

## Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

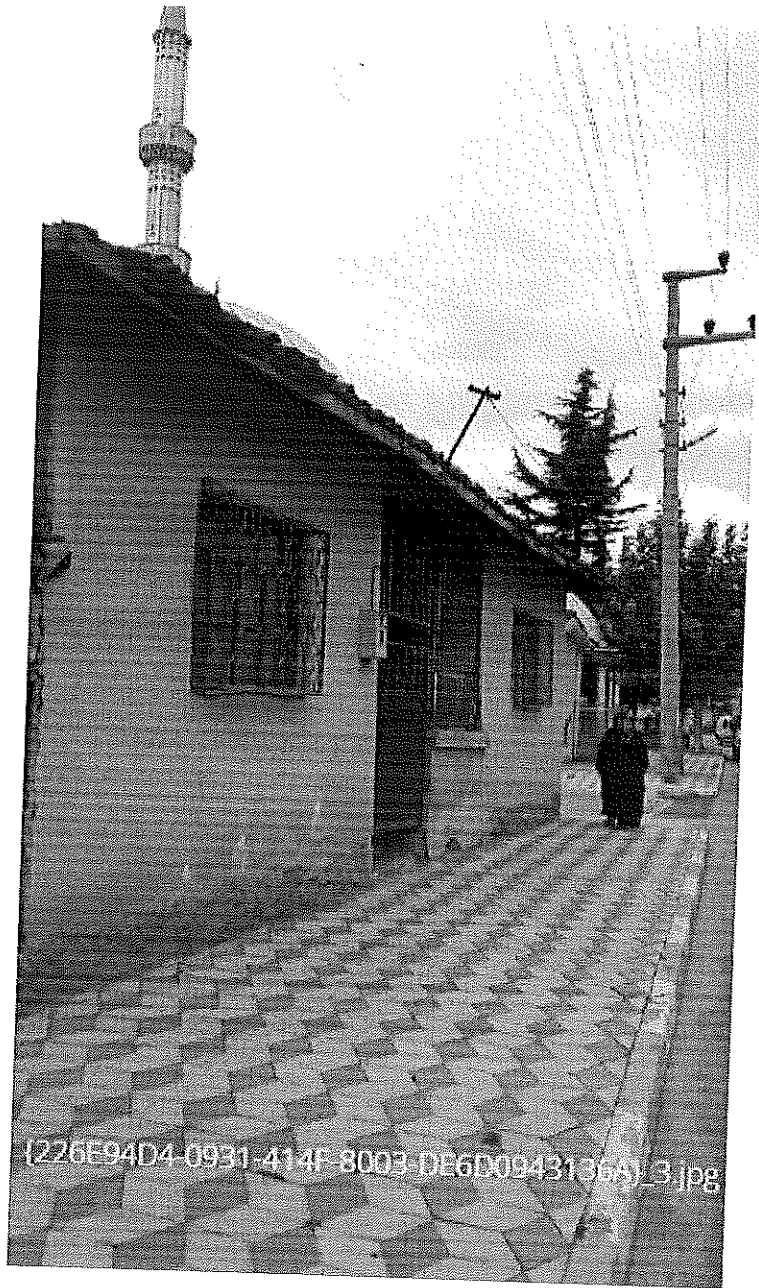
Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64605772
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAZIMKARABEKİR Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	3/240
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	332/6
AT Yüzölçüm(m2):	376.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU İKİ ADET AHŞAP EV.

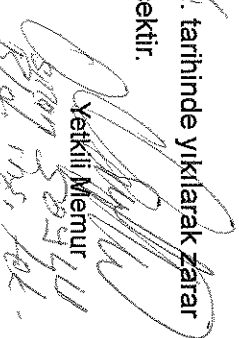
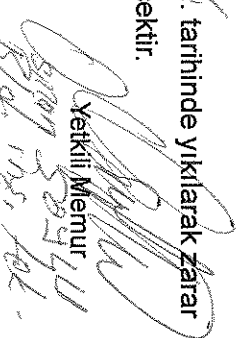
## TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	TURHAL SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 26/02/2024 tarih 2024/188 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. ( Şablon: İzale-i Şuyuu (Ortaklığın Giderilmesi) belirtmesi)		Turhal - 26-02-2024 14:21 - 3812	

## MUHDESAT BİLGİLERİ



Yunus Emre mah. 5. Daman Ateş cad.  
No: 4 Panel 532 Blok 6 Panel 1  
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLI  
BİNA İHBARNAMESİ No: 22

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Sefen Yarakaya ve no 8
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Birinin taşıyıcılığında çatıların olumsuzluğu, çatı kapı ve pencereler çürümüş.
Çökmesi gereken tedbirler	Çatılarda onkayın yapılması gerekir.
Birinci ihtar tarihinde yapılmıştır.	22.04.2022
Birinci ihtar yerine getirilmediğinden TL	
ikinci ihtar tarihinde yapılmıştır.	21.05.2022
Netice	21.05.2022 tarihinde yıkılarak zarar getirilmiştir.
Yetkilî Memur	
Mintika Memuru	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLI  
BİNA İHBARNAMESİ No: 22

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	Sahibinin Adı Soyadı Sefen Yarakaya ve no 8
Mevki ve Mahallesi	Yunus Emre (Kazım Karabekir)
Sokağı/Caddesi	Şehit Osman Ateş -
Numarası	4
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim	
İşbu varakaya bağlı	1/20
tarih ve	numaralı
ihbarname	120 tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir.	Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin	arzederim.
Mintika Memuru	