


TUTANAKTIR


İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Asri sokak no:19 adresinde kayıtlı 348 ada 3 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **27.04.2026** *MAUT-3226804801*

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

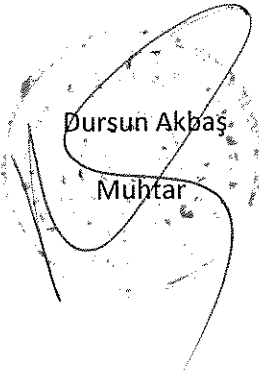

Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri


Abdulvahit ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Dursun Akbaş
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

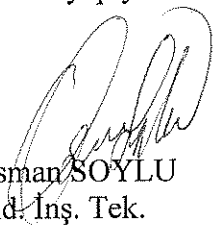
EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

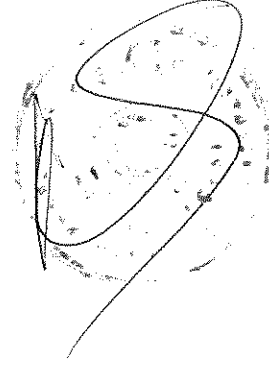
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Asri sokak no:19 (348 ada 3 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64627526
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	RAY Mah.
Mevkii:	-
Gilt/Sayfa No:	1/76
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	348/3
AT Yüzölçüm(m2):	1712.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ÜZERİNDEKİ ADET İKİ KATLI KARGIR EV VE İKİ AHŞAP AHIR BULUNAN ARSA

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
1029024	Konut	BU PARSEL ÜZERİNDEKİ B HARFLİ EV VE C VE D HARFLİ AHŞAP AHIRLAR OSMAN OĞLU FEVZİ GÖKÇEK E VE A HARFLİ EV VE HİSSELERİ		



Yunus Emre Mah. Abri Sok.
No: 19 348/3 Paşeli

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 28

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Duruş Altunbay ve mış-
İhbarname gerekli fenni sebepler	İki katlı konut binanın taşıyıcıları harılmış. Sattısı sürü- müş. Kapı ve pencereleri kırılmış.
Olması gerekli tedbirler	Yıkılarak enkazın kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar ..28.....numarası ile 27.04.2020 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmeden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 27.10.5.12026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.	

Yunus Emre Mah.
İnşaat Teknikeri

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 28

Takep Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	Sahibinin Adı Soyadı Duruş Altunbay ve mış-
Mevki ve Mahallesi Yunus Emre r	Sokağı/Caddesi Abri sok.
Numarası 19	Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.	
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru	
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim.	
Mintika Memuru	