

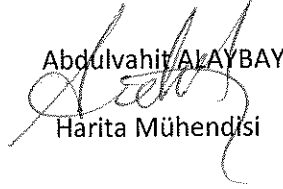
TUTANAKTIR

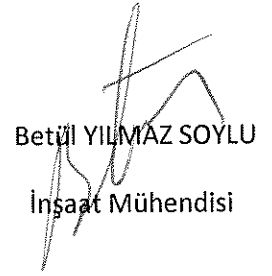
İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Ş Utku Demirel caddesi no:23/A adresinde kayıtlı 522 ada 2 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 27.04.2026

YAPILAR
YAPILAR
162617609


METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

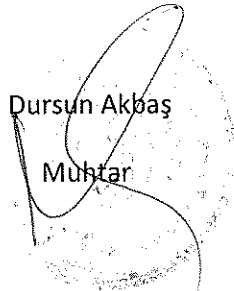

Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri


Abdulvahit AKAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Dursun Akbaş
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

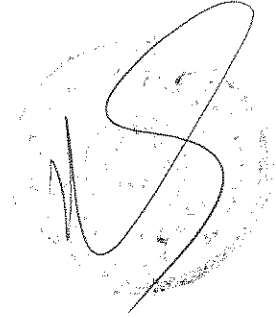
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

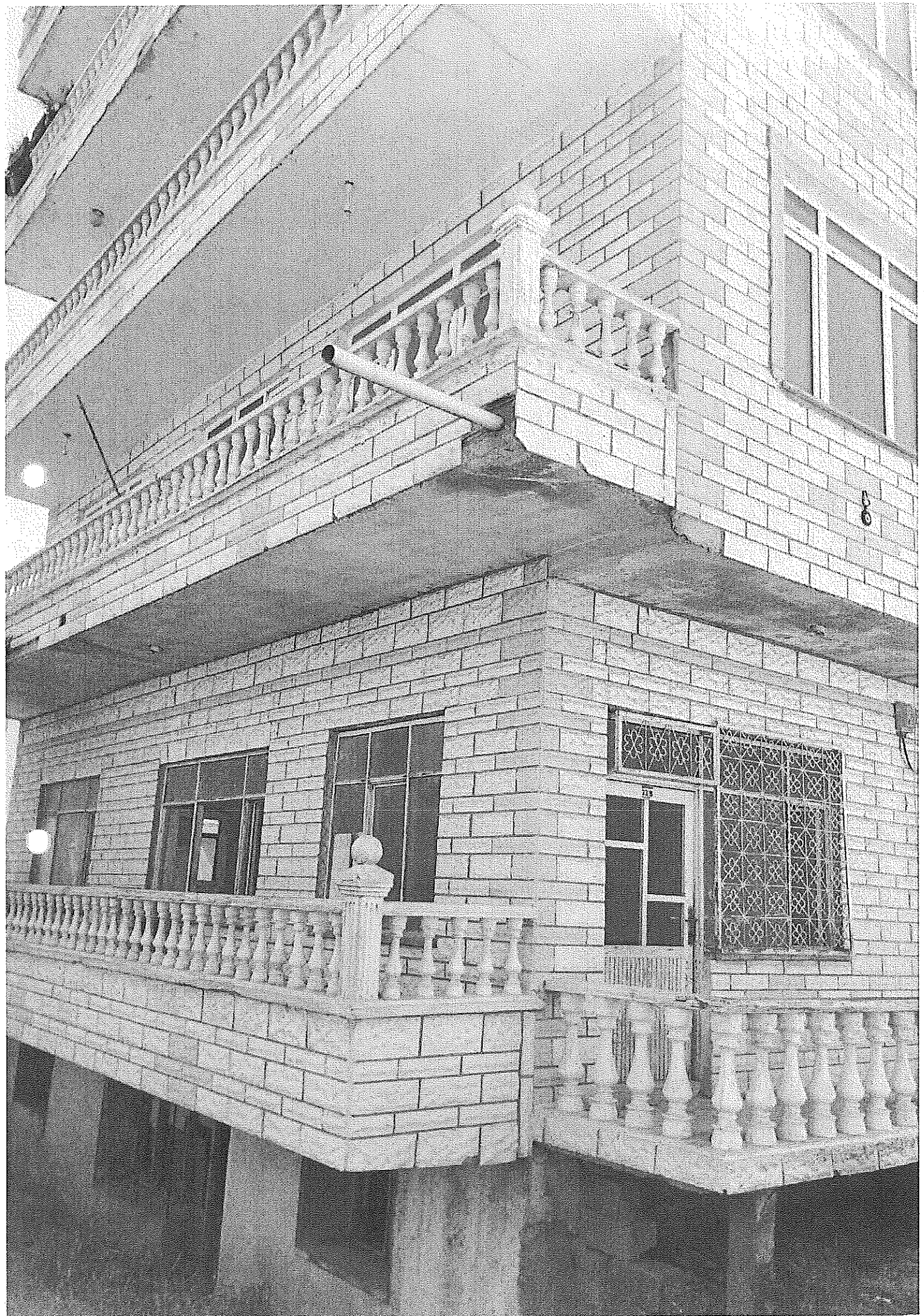
3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Ş Utku Demirel caddesi no:23/A (522 ada 2 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07..../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.







Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64628072
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	RAY Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	4/314
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	522/2
AT Yüzölçüm(m2):	391.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ YEDİ KATLI APARTMAN.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
179991122	(SN:130330740) SALİH ÇOBAN : MEHMET Ođlu KN:65632190888	-	1/5	78.20	391.00	Tesis Kadastrusu 08-02-1985 0	-
179991123	(SN:130330741) ALİ ÇOBAN : MEHMET Ođlu KN:65629190952	-	1/5	78.20	391.00	Tesis Kadastrusu 08-02-1985 0	-

Lanus Emre mak. S. Utku
Demirel cad. No: 23/A 522/2 panel
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 34

İhbarname No.	Sahibi Dayandığı Evrağın Numarası Sahih GÖRAN ve mış
İhbarname gerekiren fenni sebepler	Betonarme binanın sıvalarını söküp, işçileri olarak kullanılan zemin kattaki boğus beton korunaksız.
Yıkılması gerekiren tedbirler	Dökülen sıvaların teminin edilmesi ve işçilerin güvenliğinin alınması gerekiren-
Birinci ihtar ..34.....numarası ile 27.04.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 27.05.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. İnşaat Tekniği Osman SOYLU Yetkil Memur	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 34

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Salih GÖRAN ve mış.
Meyki ve Mahallesi Lanus Emre 176b -
Sokağı/Caddesi S. Utku Demirel cad.
Numarası 23/A
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınlacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağıl...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Taraftan Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınlacak durum ve tehlikenin.....arzedirim. Tinnike Medduru