


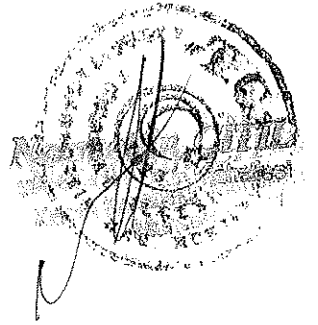
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Kazım Karabekir mahallesi Sümül sokak No:25 (719 ada 23 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .16.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 16...../04..../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



TUTANAKTIR

İlçemiz Kazım Karabekir mahallesi, Sümbül sokak, No:25 adresinde kayıtlı 719 ada 23 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmiş olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İř bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 16.04.2026 DAVT

3298002365

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU


Osman SOYLU


İnřaat Teknikeri


Abdlvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU

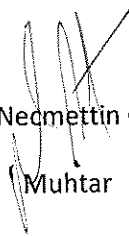
İnřaat Mühendisi


Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi


Halil ARAN

Zabıta Memuru


Necmettin itil

Muhtar


Ali ÇAKAR

İmar ve şehircilik Müdürü

EK: Fotođraflar (2 sayfa)



Kayıtlı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64833912
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	MÜFTÜ Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	11/1002
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	719/23
AT Yüzölçüm(m2):	343.19
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

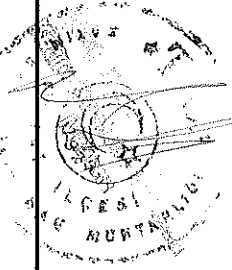
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180530502	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	-	689/2400	98.52	343.19	İmar (TSM) 13-02-2004 267	-
180530503	(SN:130865870) ÖMER BAŞAL : NURİ Oğlu KN:	-	1579/2400	225.79	343.19	İmar (TSM) 13-02-2004 267	-



Kazım Karabekir (Mafya) nam. Samsal sok
No: 25 Karabekir Mahallesi 23 Parçeli
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 20

İhbarname No.	Dayandığı Evinin Numarası Evinin BİNASAL ve mülk
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Binanın taşıyıcı eleman- ları ve çatısı çürümüş. Kapı ve pencereleri kırılmış. Sivrisinek baskını.
Yapılması gerektilen tedbirler	Yıkılmaya devam kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar No numarası ile 16.04.2008 tarhinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirilmediğinden..... TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar numarası ile tarhinde yapılmıştır. Netice 16.05.2008 tarhinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.	



Yetkilil Memur
Cemal SOYLU
Bld. m. 1. kat.

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 20

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Cemal BİNASAL ve mülk -
Mevki ve Mahallesi Kazım Karabekir (Mafya)
Sokağı/Caddesi Samsal
Numarası 25
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı / / 20 tarh ve numaralı ihbarname / 20 tarhinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin arzedirim. Mıntıka Memuru