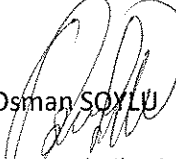


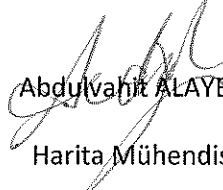
TUTANAKTIR

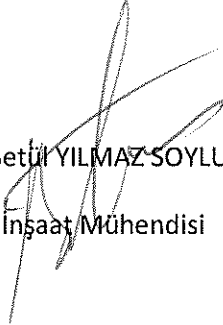
İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Ş. Osman Ateş caddesi no:30-30A adresinde kayıtlı 803 ada 4 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 27.04.2026

MAUT-
3201105596
5108032565

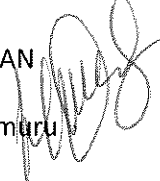
METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

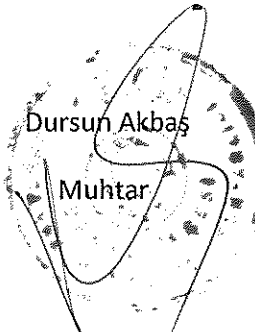

Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri


Abdulvahit ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Dursun Akbaş
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü


EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

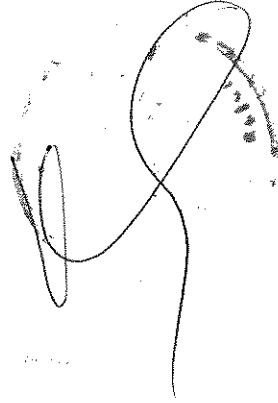
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Ş. Osman Ateş cad. 30-30A(803 ada 4 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

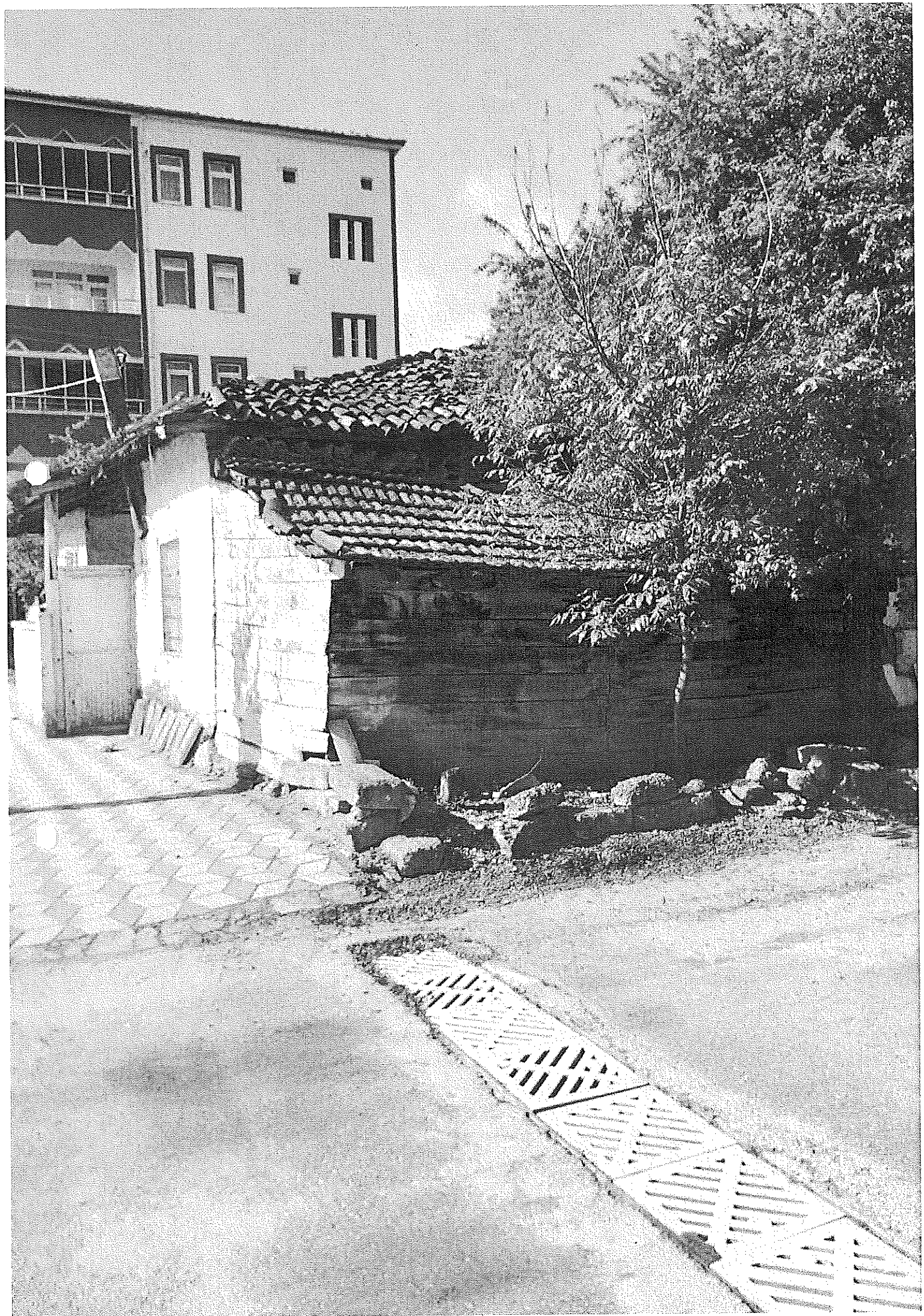
TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64870434
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAZIMKARABEKİR Mah.
Mevkii:	PAZAR YOLU
Cilt/Sayfa No:	15/1427
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	803/4
AT Yüzölçüm(m2):	345.82
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU AHŞAP EV

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180599304	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	-	6270/3458 2	62.70	345.82	İmar (TSM) 22-05-2001 879	-
888961681	(SN:196715022) TÜRKAN GÜN : GAZI Kızı KN:35408007276	14975312 1	10617/864 55	42.47	345.82	İntikal 24-07-2025 14687	-



Lulus Emre Man. 2. Osman Ateş
Sahib. No: 30-30A 803/4 parsel
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 27

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 27

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Sahib. Tarkan Gün ve mäs.
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Ahzap binanın taşıyıcı ve çatısı sünümüs. sıraları dökümüs.
Ölmesi gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazına kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 27.....numarası ile 27.05.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğindenTL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 27.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum gerekecektir.	

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Tarkan Gün ve mäs.
Mevki ve Mahallesi Hıdırlar Emre
Sokağı/Caddesi S. Osman Ateş cad.
Numarası 30-30A
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağı...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim.
Mintika Memuru