

## TUTANAKTIR

İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Pak sokak no:14 adresinde kayıtlı 804 ada 10 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 27.04.2026 *MAUT 30034/2180*

### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

  
Osman SOYLU


İnşaat Teknikeri

  
Abdulvahit ALAYBAY

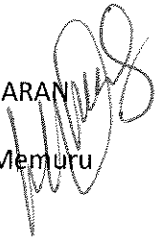
Harita Mühendisi

  
Betül YILMAZ SOYLU

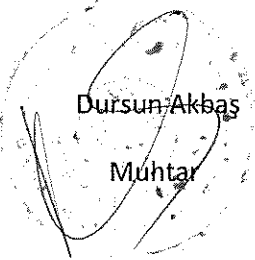
İnşaat Mühendisi

  
Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

  
Halil ARAN

Zabıta Memuru

  
Dursun Akbaş

Muhtar

  
Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )

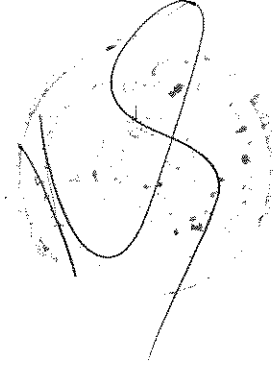
T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Pak sokak (804 ada 10 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.



**Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU ( Turhal Belediye Başkanlığı )****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64870443
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAZIMKARABEKİR Mah.
Mevkii:	PAK
Cilt/Sayfa No:	15/1437
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	804/10
AT Yüzölçüm(m2):	187.69
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGİR EV

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180599318	(SN:130932998) MUUSTAFA EVLEN : HACI MEHMET Oğlu KN:60355176362	-	1/1	187.69	187.69	Satış 12-02-2010 892	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;



Yunus Emre mah. Park sok -  
No: 14 804/10 Parşel

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ  
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 31

İhbarname No.	31 gali Bayandığı Evrağın Numarası Mustafa Erten -
İhbarname gerekiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları çorlanmış. Sıvaları çökü- müş. Sıvaları sökölüyor
Ölçülmesi gerekir tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir -
<b>Birinci ihtar</b> 31.....numarası ile 27.04.2026 tarihinde yapılmıştır. <b>Birinci ihtar</b> yerine getirilmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. <b>İkinci ihtar</b> .....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice 27.05.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Osman SOYLU Yetkilisi / Müzaviri	

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ  
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 31

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Mustafa Erten	
Mevki ve Mahallesi Yunus Emre	
Sokağı/Caddesi Park sok -	
Numarası 14	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim	
İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20..... tarihinde tebliğ edilmiştir.	
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru	
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim.	
Mintika Memuru	