

TUTANAKTIR


İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Pak sokak no:8 adresinde kayıtlı 804 ada 14 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 27.04.2026 *MAUT-3001312259*


METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU


Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri


Abdülvahit ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Dursun Akbaş
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

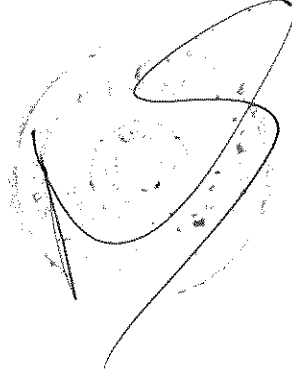
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Pak sokak no:8 (804 ada 14 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.





Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64870446
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAZIMKARABEKİR Mah.
Mevkii:	PAZAR
Cilt/Sayfa No:	15/1441
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	804/14
AT Yüzölçüm(m2):	123.73
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blök/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGİR EV

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180599323	(SN:130933001) DURSUN KARSLI : SADIK Oğlu KN:68908082214	-	9213/1237 3	92.13	123.73	İmar (TSM) 22-05-2001 879	-
180599324	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	-	3160/1237 3	31.60	123.73	İmar (TSM) 22-05-2001 879	-

1608
804/14 Pansel
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLI
BİNA İHBARNAMESİ

No: 32

İhbarname No.	Sahibi Dayandığı Evrağın Numarası Dursun Karanlı - T.B.
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları yanmış. Çatısı çökmüş. Sinaları dekolmanı.
Ölülmesi gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar ...32.....numarası ile 27.04.2026. tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediginden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 27.05.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Osman SOYLU İnşaat Teknikeri Yetkili Memur	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLI
BİNA İHBARNAMESİ

No: 32

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Dursun Karanlı - T.B.
Mevki ve Mahallesi Yanus Emre
Sokağı/Caddesi Paç sok.
Numarası : 8
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzedirim. Mintika Memuru