


TUTANAKTIR

İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Pak sokak no:6 adresinde kayıtlı 804 ada 15 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **27.04.2026**

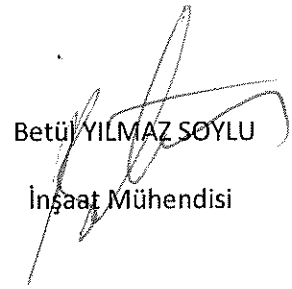
UAVP
3006112092

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU


Osman BOYLU

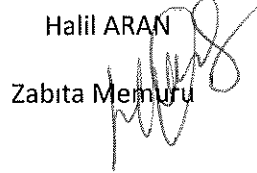
İnşaat Teknikeri

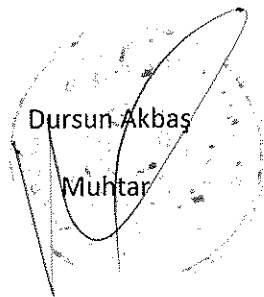

Abdulvahit ALAYBAY
Harita Mühendisi

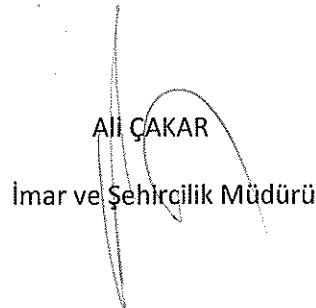

Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Dursun Akbaş
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Şehircilik Müdürü


EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

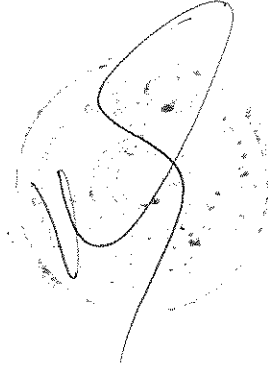
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Pak sokak no:6 (804 ada 15 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabutla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07.../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

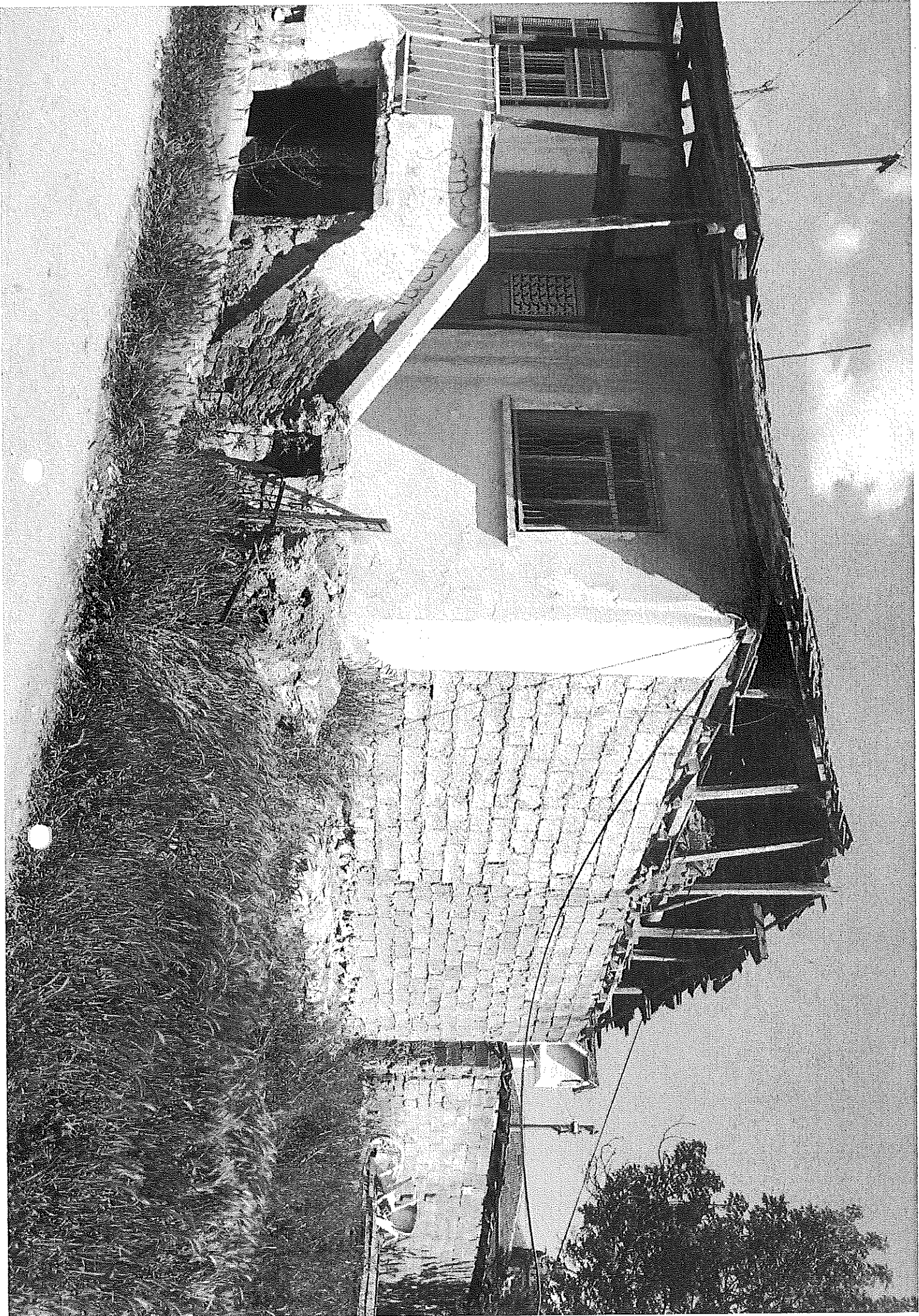
TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64870449
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAZIMKARABEKİR Mah.
Mevkii:	PAK
Cilt/Sayfa No:	15/1442
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	804/15
AT Yüzölçüm(m2):	93.60
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGIR EV

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180599327	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	-	1870/9360	18.70	93.60	İmar (TSM) 22-05-2001 879	-
180599328	(SN:130933004) RASİM KESKİN : MEHMET Oğlu KN:	-	3745/9360	37.45	93.60	İmar (TSM) 22-05-2001 879	-





Yunus Emre mah. Pak sok.
No: 6 804/15

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 33

İhbarname No.	Sahibin Dayandığı Evrağın Numarası Rasim Keskin ve mış
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları yarılmış, çatısı çökmüş. Sıvaları dökülmüş. Kapı ve pencereleri kırılmış -
Yapılması gerektilen tedbirler	Hıkkılarak enkazın kaldırılması gerekir.
Birinci ihtarnumarası ile 27.04.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediginden TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 27.05.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum gidenilecektir. Osman SOYLU İnşaat İşçilikleri Yetkilil Memur	

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 33

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Rasim Keskin ve mış
Mevki ve Mahallesi Yunus Emre
Sokağı/Caddesi Pak sok.
Numarası 6
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirlenen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağı/20 tarih ve numaralı ihbarname/20 tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin arz ederim. Mıntıka Memuru