

## TUTANAKTIR

Kandıra Sokak-1/A

İlçemiz Yunus Emre mahallesi, Papatyalı sokak no:24 adresinde kayıtlı 830 ada 1 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 27.04.2026

ELAVUT  
302 8011363

### METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

  
Osman SOYLU  
İnşaat Teknikeri

  
Abdulvahit ALAYBAY  
Harita Mühendisi

  
Betül YILMAZ SOYLU  
İnşaat Mühendisi

  
Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

  
Halil ARAN

Zabıta Memuru

  
Dursun Akbaş  
Muhtar

  
Ali ÇAKAR  
İmar ve Şehircilik Müdürü


EK: Fotoğraflar ( 2 sayfa )

T.C.  
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE  
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yunus Emre mahallesi Papatyalı sokak no:1 <sup>830</sup> ~~330~~ ada <sup>1</sup> numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .27.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 07..../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.

  
Osman SOYLU  
Bld. İnş. Tek.



**Kayıd Oluşturan: OSMAN SOYLU ( Turhal Belediye Başkanlığı )****Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

## TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64867461
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAZIMKARABEKİR Mah.
Mevkii:	SEVIN
Cilt/Sayfa No:	18/1754
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	830/1
AT Yüzölçüm(m2):	201.88
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blök/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGİR EV

**MÜLKİYET BİLGİLERİ**

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180593693	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	-	548/2400	46.10	201.88	İmar (TSM) 17-05-2001 848	-
915235253	(SN:103282904) ARIF KAYA : HACI OSMAN Oğlu KN:69790052132	-	463/600	155.78	201.88	Satış 24-11-2025 24848	-



Handa Emre 114h. Papatya 1 sok -  
No: 29  
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLI  
BİNA İHBARNAMESİ No: 29

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Sahibi Anf Kaya - T.B.
İhbarname gerektilen fenni sebepler	İki katlı kargı binanın taahhütleri yapılmış - Sattısı & sınıması, sivalleri tskülmüş -
Öpılması gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazın kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar .29.....numarası ile 27.04.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile ..... tarihinde yapılmıştır. Netice...27.05.2026.. tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.	

Osman SOYLU  
Yetkililerden biri

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLI  
BİNA İHBARNAMESİ No: 29

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Anf Kaya - T.B.
Mevki ve Mahallesi Yunus Emre
Sokağı/Caddesi Papatya 1
Numarası 29
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağı...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim.
Mintika Memuru