

TUTANAKTIR

İlçemiz Bahar (Kayacık) mahallesi, Beyazıt sokak, No:14 adresinde kayıtlı 0 ada 1181 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **03.07.2026**

HAFT
3067310031

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabita Memuru

Ömer Bozdemir
Muhtar



T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Bahar (Kayacık) mahallesi Beyazıt sokak No:14 (0 ada 1181 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .03.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 03...../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/1181
Taşınmaz Kimlik No:	64646269	AT Yüzölçümü(m2):	1483.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	YAVŞANLIK	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	13/1180	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ EV.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
444771761	(SN:176889450) OSMAN ÇABALAK : CUMA Oğlu KN:17732787888	-	1/5	296.60	1483.00	Satış 11-09-2018 6768	-
444771762	(SN:173547762) İBRAHİM ÇABALAK : MEHMET Oğlu KN:17735787724	-	1/5	296.60	1483.00	Satış 11-09-2018 6768	-

1 / 2

444771780	(SN:130714683) İSMAİL ÇABALAK : CUMA Oğlu KN:17744787432	-	1/5	296.60	1483.00	Satış 11-09-2018 6768	-
444771783	(SN:177037988) MEHMET ÇABALAK : OSMAN Oğlu KN:17570793256	-	1/5	296.60	1483.00	Satış 11-09-2018 6768	-
444771785	(SN:177038035) SATI DAĞDEVİREN : BEKİR Kızı KN:52945614354	-	1/5	296.60	1483.00	Satış 11-09-2018 6768	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) j4wPcT0jcWU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Baton Beyazit 1181 Anadol

Bahar mah. Beyazıt sok No = 14

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 148

İhbarname No. 2026/48	Dayandığı Evrağın Numarası Osman Cabalak ve meş
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları çatlamış. Sırası çürü- müştür. Sıvaları dökülmüş Kapı ve pencereleri kırıl- mıştır.
Yapılması gerek tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 148numarası ile 03.08.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 03.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 148

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Osman Cabalak ve meş	
Mevki ve Mahallesi Bahar	
Sokağı/Caddesi Beyazıt	
Numarası 14	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı/...../20..... tarih venumaralı ihtarname/20..... tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikeninarzedirim. Mıntika Memuru	