

TUTANAKTIR

İlçemiz Bahar (Kayacık) mahallesi, Yonca sokak, No:16-2 adresinde kayıtlı 0 ada 1321 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **03.07.2026**

UAVT
2956613729

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

ÖMER Bozdemir
Muhtar

İmar ve Şehircilik Müdürü



EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Bahar (Kayacık) mahallesi Yonca sokak No:16/2 (0 ada 1321 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .03.../07..../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 03...../07..../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - SBI Var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz
Tasınmaz Kimlik No:	64646894
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	KAYACIK Mah.
Mevki:	YASANLIK
Cilt/Sayfa No:	14/1320
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/1321
AT Yüzölçümü(m2):	604.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Block/Kat/Giriş/BENO:	
Asa Payı/Payda:	
Ana Tasınmaz Nitelik:	BAHÇELİ EV.

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yermiye	Terkin- Sebep- Tarih- Yermiye
Beyan	İmar düzenlemesine alınmıştır. (Şablon: 3194/18 Maddeye göre İmar Düzenlemesine Alınma Belirtmesi)		Turhal - 15-01-2026 14:22-781	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

1 / 5

alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



916624273	(SN:159188017) FUAT YILMAZ : HASAN OĞLU KN:2239232006	15546759	239/21140	6.83	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624275	(SN:167189632) ÖMER YILMAZ : HASAN OĞLU KN:2232732452	15546759	239/21140	6.83	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624278	(SN:198433307) ALI YILMAZ : HASAN OĞLU KN:22324232516	15546759	239/21140	6.83	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624280	(SN:198433322) AYŞE ŞENEL : HASAN KIZI KN:40832017500	15546759	239/16912	8.54	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624282	(SN:198433329) HASAN ŞENEL : OSMAN OĞLU KN:40823017892	15546759	717/67648	6.40	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624283	(SN:198433345) AYSEL BAYIN : OSMAN KIZI KN:55966512920	15546759	717/67648	6.40	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624284	(SN:198433358) HAKAN ŞENEL : OSMAN OĞLU KN:40793018844	15546759	717/67648	6.40	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624285	(SN:198433370) AYFER GÖY : OSMAN KIZI KN:19061748396	15546759	717/67648	6.40	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624287	(SN:190091873) FATMA YILMAZ : ABBAS KIZI KN:37295135476	15546759	239/25368	5.69	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624293	(SN:17462694) MÜZEYYEN DEVRİM : ABBAS KIZI KN:59101408468	15546759	239/25368	5.69	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379
916624295	(SN:159087778) HATİCE ERGÜNGÖR :	15546759	239/25368	5.69	604.00	25379	İhtikali	01-12-2025	25379

3 / 5



Borsa mah 124/26

Bahar mah. Yonca sok. No :16/2

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 49

İhbarname No. 2026/49	Dayandığı Evrağın Numarası Fuat Yılmaz ve müş.
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları satılmış, çatı çöküş müş. Kapi ve pencereleri kırılmış.
Yapılması gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 49.....numarası ile 03.08.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmedeğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 03.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur	

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 49

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Fuat Yılmaz ve müş.	
Mevki ve Mahallesi Bahar	
Sokağı/Caddesi Yonca	
Numarası 16/2	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzedirim. Mintika Memuru	