

TUTANAKTIR

İlçemiz Borsa mahallesi, Atatürk caddesi, No:212 adresinde kayıtlı 124 ada 26 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 03.07.2026

HAUT
2887316038

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Muhtar

İmar ve Şehircilik Müdürü

EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

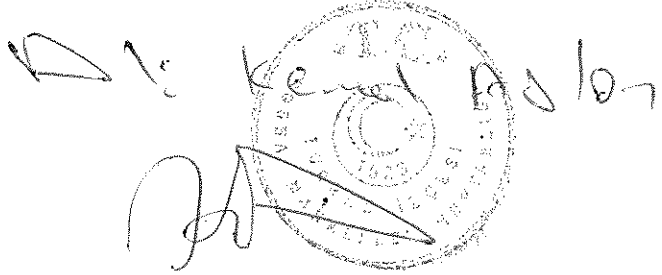
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Borsa mahallesi Atatürk caddesi No:212 (124 ada 26 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .03.../07..../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 03...../07..../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.





MÜHÜR ALANINDA

Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Tunali Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	124/26
Tasınmaz Kimlik No:	64601819	AT Yüzölçümü(m2):	957.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Tunali	Bağımsız Bölüm Büt:	
Mahalle/Köy Adı:	HAMAM Mah.	Yüzölçümü:	
Mevki:	MERALAR	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Cilt/Sayfa No:	12/1094	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Payı/Payda:	
		Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TASINMAZA AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemye	Terkin Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	Diger (Konusu: RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜD. 02.01.2026 TARİHİ 4319 SAYILI YAZISI ABDULKADİR HASBOLAT vergi ilağı kesilmiştir) Tarih: - Sayı: - Şahlon: Diger)	(SN:8006154) RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890	Tunali - 06-05-2026 15:19 - 8569	

1 / 3

	yapılmaz. (Elektronik sistem üzerinden yukarıda belirttığım hisseleim üzerine tapu müdürlüğüne bizzat gittikten tasarruflı işlem yapılmamasına yönelik beirtmenin tesis edilmesin, bu beirtme kaidinmeden hissen üzerinde hiçbir şekilde vekâleten işlem yapılmayacağına, bu beirtmenin mahkemeye, itra müdüründen ile diğer kamu kurumlarından gelen taleplerin karşılanmasına engel teşkil etmediğini ve bu beirtmenin kaldırılması için bizzat talebimin olması gerektiğini bildiğini, beirtmenin tüm sonuçlarını kabul ettiğini kabul ve taahhüt ederim.)	HASBOLAT		
--	---	----------	--	--

Bu belgeyi aklılı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5m--312V57c8 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabılırsınız.



3 / 3

Beyan	Diger (Konusu: ABDULKADİR HASBOLAT VERGİ İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - Şahlon: Diger)	(SN:8006154) RIHTIM VERASET VE HARÇLAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:7350323890	Tunali - 30-01-2026 08:28 - 1846
-------	--	---	----------------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrkare	Toplam Metrckare	Edinme Sebep-Tarih- Yemye	Terkin Sebep- Tarih-Yemye
179932148	(SN:130272302) SATI HASBOLAT : EMİN Kızı KN:45412862204	-	1/2	478.50	957.00	Satış 03-11-1983 2058	
923892247	(SN:46767412) SEMRA HASBOLAT : ABDULKADİR Kızı KN:38780111852	4	3/16	179.44	957.00	İhtikali 30-12-2025 41219	
923892248	(SN:48173137) TANER HASBOLAT : ABDULKADİR Oğlu KN:45403862396	4	3/16	179.44	957.00	İhtikali 30-12-2025 41219	
923892249	(SN:36048973) SATI HASBOLAT : EMİN Kızı KN:45412862204	4	1/8	119.63	957.00	İhtikali 30-12-2025 41219	

MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yemye	Terkin Sebep- Tarih- Yemye
Beyan	Malik bizzat gelmeden tasarruflı işlem	TANER			

2 / 3



Sansa 12/4/26

Borsa mah. Atatürk cad. No: 212
124/26 Parsel
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 50

İhbarname No. 2026/50	Dayandığı Evrağın Numarası Satı Haspolat ve m.Ş.
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcı elemanları çatlamış Çatısı çökümde, Rafı ve pencereleri kırılmış.
Yapılması görev tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 50numarası ile 09.08.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 09.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 50

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Satı Haspolat ve m.Ş.	
Meyki ve Mahallesi Borsa mah.	
Sokağı/Caddesi Atatürk cad.	
Numarası : 212	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihtarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....giderilmesi.....arzederim. Mintika Memuru	