

TUTANAKTIR

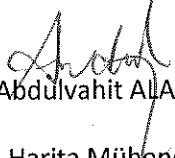
İlçemiz Kazım Karabekir mahallesi, Sümbül sokak, No:25 adresinde kayıtlı 719 ada 23 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **16.04.2026** LAUT

3298002365

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU


Osman SOYLU


İnşaat Teknikeri


Abdülvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU

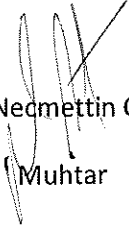
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi


Halil ARAN

Zabıta Memuru


Necmettin ÇİTİL

Muhtar


Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü


EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

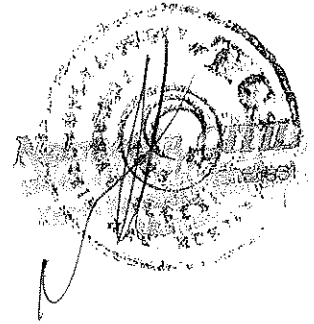
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Kazım Karabekir mahallesi Sümbül sokak No:25 (719 ada 23 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .16.../04.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 16...../04.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Kayıtlı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64833912
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	MÜFTÜ Mah.
Mevkii:	-
Çilt/Sayfa No:	11/1002
Kayıt Durumu:	Aktif

Ada/Parsel:	719/23
AT Yüzölçüm(m2):	343.19
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180530502	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:8710003237	-	689/2400	98.52	343.19	İmar (TSM) 13-02-2004 267	-
180530503	(SN:130865870) ÖMER BAŞAL : NURİ Oğlu KN:	-	1579/2400	225.79	343.19	İmar (TSM) 13-02-2004 267	-



**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 20

Kayman Karabekir (Mifta) num. Sarıbalı sok
No: 25 Karabekir (Mifta) num. Sarıbalı sok

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Ömer BAŞAL ve mds
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcı eleman- ları ve çatısı çürümüş Kapı ve pencerelerin kırılması. Sivelerin de kırılması.
Yapılması gerekten tedbirler	Yıkılımla etkelenen kaldırımın geçilmesi.

Birinci ihtar 20 numarası ile 16.04.2008
tarihinde yapılmıştır.
Birinci ihtar yerine getirilmediğinden TL
nakit para cezası kararlaştırılmıştır.
İkinci ihtar numarası ile
tarihinde yapılmıştır.
Netice 16.05.2008 tarihinde yıkılarak zarar
getirici durum giderilecektir.

Yetkili Memur

Özkan 505441

Bd. ms. kat.

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYILLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 20

Takip Müzakeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	Sahibinin Adı Soyadı Ömer BAŞAL ve mds -
Mevki ve Mahallesi Karabekir (Mifta)	Sokağı/Caddesi Sarıbalı
Numarası 25	Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı. / / 20	tarih ve numaralı ihbarname / 20 tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru	Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin arzederim.
Mıntıka Memuru	