

TUTANAKTIR

İlçemiz Mevlana mahallesi, Asalet sokak, No:7/1 adresinde kayıtlı 0 ada 103 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **23.07.2026** 5120926260

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Fatih KAYA

Muhtar

Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdürü

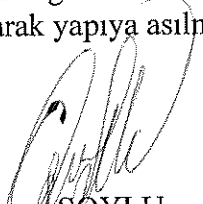
EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Mevlana mahallesi Asalet sokak No:7/1 0 ada103 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .23.../07..../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 23...../07..../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	0/103
Taşınmaz Kimlik No:	64571618	AT Yüzölçümü(m2):	6800.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merküt:	BAĞLAR	Block/Kat/Giriş/BBNö:	
Cilt/Sayfa No:	2/103	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
Beyan	Diğer (Konusu: Şerh GENÇ in v.l.v. ilağı kesilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (Şablon: Diğer)	(SN:8160043) TURHAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:8710319422	Turhal - 25-01-2021 11:01 - 1091	

1 / 12

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
179819214	(SN:130155785) MELİHA EROLDU : MEHMET ALI Kızı KN:37499128564	-	21792/380 800	389.14	6800.00	İhtikal 13-09-1900 2708	-
179819215	(SN:130155786) FADİME ARHAN : MEHMET ALI Kızı KN:49936714216	-	21792/380 800	389.14	6800.00	İhtikal 13-09-1900 2708	-
179819216	(SN:130155787) DURSUN GENÇ : MEHMET ALI Oğlu KN:51883649374	-	21792/380 800	389.14	6800.00	İhtikal 13-09-1900 2708	-
179819217	(SN:130155788) NECMİYE UÇGÜL : MEHMET ALI Kızı KN:25880513372	-	21792/380 800	389.14	6800.00	İhtikal 13-09-1900 2708	-
179819218	(SN:130155789) CEVDET GENÇ : MEHMET ALI Oğlu KN:51871649720	-	21792/380 800	389.14	6800.00	İhtikal 13-09-1900 2708	-
179819219	(SN:130155790) PERİHAN ALTUNTAŞ : MEHMET ALI Kızı KN:33202707644	-	21792/380 800	389.14	6800.00	İhtikal 13-09-1900 2708	-
179819221	(SN:162519182) FATMA GENÇ : MAHMUT Kızı KN:51847650590	-	10896/380 800	194.57	6800.00	İhtikal 13-09-1900 2708	-
179819223	(SN:130155779) BAHATTİN ŞAHİN : MEHMET Oğlu KN:32213304682	-	270/6800	270.00	6800.00	Satış 24-12-1982 2510	-
179819224	(SN:130155781) HÜSEYİN GENDİGELEN : MEHMET Oğlu KN:30568356164	-	218/6800	218.00	6800.00	Satış 29-05-1990 1098	-

2 / 12

179819226	(SN:130155783) ABDULKADİR İSOT : AHMET Oğlu KN:43234373830	162/6800	162.00	6800.00	Satış 31-07-1992 1776		29-01-2021 1377
179819228	(SN:130155793) MEHMET GENDİGELEN : HÜSEYİN Oğlu KN:30562356382	767/6800	767.00	6800.00	Satış 03-04-2000 859	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
179819231	(SN:130155796) ESME MERCAN : MEHMET Kızı KN:48904168112	480/6800	480.00	6800.00	Satış 07-07-2006 3106	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
242468254	(SN:160576711) MUSTAFA GERCEK : DURSUN Oğlu KN:54850550574	103/3400	206.00	6800.00	Satış 05-07-2013 3940	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
437331140	(SN:176632796) SADETTİN BİLİR : SALİH Oğlu KN:32315301244	233/34000	46.60	6800.00	İhtikal 18-07-2018 5291	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
437509800	(SN:176632796) SADETTİN BİLİR : SALİH Oğlu KN:32315301244	699/68000	69.90	6800.00	Satış 19-07-2018 5318	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
437509804	(SN:176632827) BEŞİR BİLİR : SALİH Oğlu KN:32312301308	233/13600	116.50	6800.00	Satış 19-07-2018 5318	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
555722957	(SN:183030529) MUSTAFA KARAKAŞ : OSMAN Oğlu KN:49309551950	333/6800	333.00	6800.00	Satış Suretiyle Pay Temlik 22-12-2020 12894	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
563431170	(SN:183096704) MELİHA EROLDU : MEHMET ALI Kızı KN:37499128564	227/10200	151.33	6800.00	İhtikal 29-01-2021 1377	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
563431171	(SN:31005101) PERİHAN ALTUNBAŞ : MEHMET ALI Kızı KN:33202707644	227/10200	151.33	6800.00	İhtikal 29-01-2021 1377	94174663	İhtikal 29-01-2021 1377
563431172	(SN:130385590) DURSUN GENÇ :	227/10200	151.33	6800.00	İhtikal	94174663	İhtikal

3 / 12

563431174	MEHMET ALI Oğlu KN:51883649374	94174663	227/10200	151.33	6800.00	İhtikal 29-01-2021 1377	29-01-2021 1377
563431176	(SN:130155789) CEVDET GENÇ : MEHMET ALI Oğlu KN:51871649720	94174663	227/10200	151.33	6800.00	İhtikal 29-01-2021 1377	29-01-2021 1377
563431177	(SN:183359862) NECMİYE UÇGÜL : MEHMET ALI Kızı KN:25880513372	94174663	227/10200	151.33	6800.00	İhtikal 29-01-2021 1377	29-01-2021 1377
581643000	(SN:183359873) FADİME ARHAN : MEHMET ALI Kızı KN:49936714216	94174663	227/10200	151.33	6800.00	İhtikal 29-01-2021 1377	29-01-2021 1377
581643001	(SN:184027539) SATIL ERODOĞAN : DURAN Kızı KN:34399040998	96777043	139/13600	69.50	6800.00	İhtikal 21-04-2021 5970	21-04-2021 5970
581643003	(SN:130871517) VELİ ERODOĞAN : VEYSEL Oğlu KN:34394041042	96777043	139/27200	34.75	6800.00	İhtikal 21-04-2021 5970	21-04-2021 5970
581643005	(SN:1303864332) UĞUR ERODOĞAN : VEYSEL Oğlu KN:343991041106	96777043	139/27200	34.75	6800.00	İhtikal 21-04-2021 5970	21-04-2021 5970
581643006	(SN:184027576) AYHAN ERODOĞAN : VEYSEL Oğlu KN:34388041270	96777043	139/27200	34.75	6800.00	İhtikal 21-04-2021 5970	21-04-2021 5970
581643008	(SN:179384480) CEMİL ERODOĞAN : VEYSEL Oğlu KN:34385041334	96777043	139/27200	34.75	6800.00	İhtikal 21-04-2021 5970	21-04-2021 5970
581643009	(SN:184027623) GÜLŞEN EÜLBÜL : VEYSEL Kızı KN:34382041498	96777043	139/27200	34.75	6800.00	İhtikal 21-04-2021 5970	21-04-2021 5970
581643010	(SN:184027640) GÜLDEN AYBAR : VEYSEL Kızı KN:23282668232	96777043	139/27200	34.75	6800.00	İhtikal 21-04-2021 5970	21-04-2021 5970

4 / 12

Serh	bedel ile Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi, Ortak Yarıllık Yönetim Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	SADETTİN BİLİR	Turhal - 07-09-2017 10:00 - 5890
Serh	Haciz: TOKAT 2 İCRA MÜDÜRLÜĞÜNE nin 14/01/2013 tarih 2011/4228 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile SADETTİN BİLİR hissesi üzerine Borç: 25000 TL. (Alacaklı: KORKUNT KOYLU)	SADETTİN BİLİR	Turhal - 24-01-2013 11:22 - 407
Beyan	Diğer (Konusu: Osman KARAKAŞ'ın veraset ilağı kesilmiştir) Tarih: 13.02.2020 Sayı: 6006	MUSTAFA KARAKAŞ	Turhal - 14-02-2020 08:58 - 1704
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 10/12/2019 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	SATIA EROĞAN	Turhal - 10-12-2019 16:48 - 11233
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 29/09/2020 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 40832.69 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	SATIA EROĞAN	Turhal - 29-09-2020 10:39 - 9245
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 10/12/2019 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	VELİ EROĞAN	Turhal - 10-12-2019 16:48 - 11233
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 29/09/2020 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 40832.69 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	VELİ EROĞAN	Turhal - 29-09-2020 10:39 - 9245

9 / 12

Serh	Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	GÜLSEN BÜLBÜL	11233
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 29/09/2020 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 40832.69 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	GÜLSEN AYBAR	Turhal - 29-09-2020 10:39 - 9245
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 10/12/2019 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	GÜLSEN AYBAR	Turhal - 10-12-2019 16:48 - 11233
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 29/09/2020 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 40832.69 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	GÜLSEN AYBAR	Turhal - 29-09-2020 10:39 - 9245
Serh	İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2012/873 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 176223.30 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Turhal Esnaf Ve Sanatkarları Kredi Ve Kefalet Kooperatifi lehine haciz işlenmiştir.	HASAN AKBULUT	Turhal - 26-08-2025 10:56 - 17459
Serh	İcrai Haciz : Turhal İcra Dairesi nin 26/08/2025 tarih 2012/873 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 176223.30 TL bedel ile Alacaklı : S.S. Turhal Esnaf Ve Sanatkarları Kredi Ve Kefalet Kooperatifi lehine haciz işlenmiştir.	HASAN AKBULUT	Turhal - 26-08-2025 10:56 - 17460

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

11 / 12

Serh	Kurumu Başkanlığı ile İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 10/12/2019 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	UĞUR EROĞAN	Turhal - 10-12-2019 16:48 - 11233
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 29/09/2020 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 40832.69 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	UĞUR EROĞAN	Turhal - 29-09-2020 10:39 - 9245
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 10/12/2019 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	AYHAN EROĞAN	Turhal - 10-12-2019 16:48 - 11233
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 29/09/2020 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 40832.69 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	AYHAN EROĞAN	Turhal - 29-09-2020 10:39 - 9245
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 10/12/2019 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	CEMİL EROĞAN	Turhal - 10-12-2019 16:48 - 11233
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 29/09/2020 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 40832.69 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	CEMİL EROĞAN	Turhal - 29-09-2020 10:39 - 9245
Serh	İcrai Haciz : Tokat 3. İcra Dairesi nin 10/12/2019 tarih 2019/18798 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 39645.05 TL bedel ile Alacaklı : Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı lehine haciz işlenmiştir.	GÜLSEN BÜLBÜL	Turhal - 10-12-2019 16:48 - 11233

10 / 12

İpotek	Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:130155797) MEHMET SARI : MURAT Oğlu KN:	Hayır	30000.00 ETL	1/1	2 YIL	Turhal - 01-11-2011 00:00 - 7472		
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Tasınmaz	Hisse Payı/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Teklin Sebebi Tarih Yev		
Turhal - KAYACIK Mah. - (Aktif) - 103 Parsel	767/6800	(SN:130155793) MEHMET GENDİGELEN - HÜSEYİN Oğlu KN:30662356382	30000.00 ETL	Turhal - 01-11-2011 00:00 - 7472			

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Xr8WZpZrHWI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



12 / 12



Melana Asalet 7/1 numara
103 parsel
**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ** No: 61

İhbarname No. 2026/61	Dayandığı Evrağın Numarası Mehmet Barışçılar 103 parsel
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları çatlamış. Sıvaları dökülmüş. Sırtı çürümüş.
Yapılması önerilen tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 61 numarası ile 23.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 23.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur	

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ** No: 61

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Mehmet Barışçılar	
Mevki ve Mahallesi M.13	
Sokağı/Caddesi	
Numarası	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim. Mintika Memuru	