

TUTANAKTIR

İlçemiz Hacılar mahallesi, Yokuş sokak No:9 adresinde kayıtlı 0 ada 429 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **08.07.2026** 160263741

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulhamit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabita Memuru

Muhtar

İmar ve Şehircilik Müdürü



EK: Fotoğraflar (2 sayfa

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Hacılar mahallesi Yokuş sokak No:9 (0 ada 429 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .08.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 08...../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64661902
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	HACILAR Mah.
Mevkii:	KÖYÜÇİ
Cilt/Sayfa No:	5/417
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	0/429
AT Yüzölçüm(m2):	238.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KERPEÇ EV-AHIR-SAMANLIK.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180063234	(SN:130400317) İSMAIL KAYA : ALI Oğlu KN:16466830228	-	1/1	238.00	238.00	Satış 17-03-1980 535	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ



Older - 1st floor - 9
Older - 1st floor - 9

Hacılar mah. - Yokuş sok. No:9
429 Parçe

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 54

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 54

İhbarname No. 2026/54	Dayandığı Evrağın Numarası İsmail KAYA
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Biriktir binanın duvarları çatlamış. Sıvaları dökülmüş Çatısı çürümüş -
Yapılması görev tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 54numarası ile 08.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 08.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur Osman SOYLU İnşaat Teknikeri	

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı İsmail KAYA
Mevki ve Mahallesi Hacılar
Sokağı/Caddesi Yokuş
Numarası 9
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı 08.10.2026 tarih ve 2026/54numaralı ihbarname 08.10.2026 tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin 9.10.2026arzederim. Mintika Memuru