

TUTANAKTIR

İlçemiz Mevlana (Kayacık) mahallesi, Asalet sokak, No:10 adresinde kayıtlı 0 ada 885 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **14.05.2026** 3006712065

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Fatih KAYA

Muhtar

İmar ve Şehircilik Müdürü

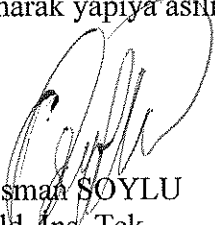
EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

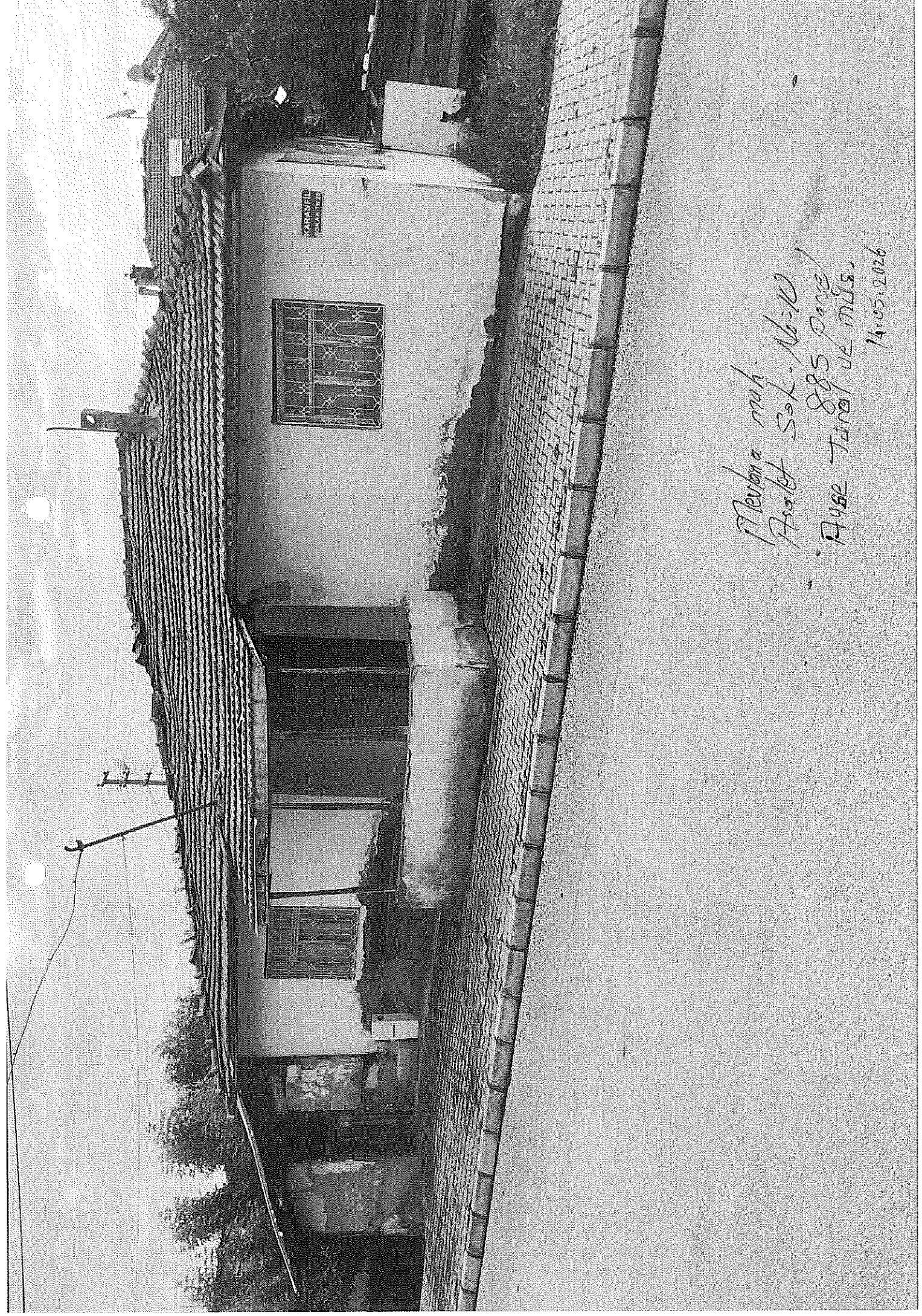
T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Mevlana (Kayacık) mahallesi Asalet sokak No:10 (0 ada 885 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından 14.../05.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 14.../05.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Meubona mah.
Frakt Sok. No:10
F482 Tural 885 Dargel
de M.S.
14.05.2026



Kayıtlı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Tural Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - Şİİ var)

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/885
Tasınmaz Kimlik No:	64592860	At Yüzölçümü(m2):	7685.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağimsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Tural	Bağimsız Bölüm Büt:	
Malik/Koy Adı:	KAYGACIK Mah.	Yüzölçümü:	
Malik:	BAGLAR	Bağimsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Çiğ/Satış No:	9/876	Block/Alt/Giriş/BBNo:	
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Pay/Payda:	
		Ana Tasınmaz Nitelik:	MÜFREZ TARLA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Payı	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
179906115	(SN:130246448) AYŞE TURAL : İBRAHİM Kızı KN:35719998818	-	1000/7685	1000.00	7685.00	Satış 26-12-1969 2067	-
179906116	(SN:130246430) HANİFE ÖNDER : MURİ Kızı KN:47366796936	-	500/7685	500.00	7685.00	Satış 04-10-1971 1319	-

1 / 12

179906117	(SN:130246431) DURMUŞ DURAN : İSMAL Oğlu KN:33665256208	-	228/7685	228.00	7685.00	Satış 23-03-1972 366	-
179906118	(SN:130246432) HALİL ÖNER : Oğlu KN:33894258918	-	143/7685	143.00	7685.00	Satış 28-05-1976 1988	-
179906120	(SN:130246433) MUSTAFA BOZLAK : MAHMUT Oğlu KN:33476262942	-	295/7685	295.00	7685.00	Satış 10-11-1976 2248	-
179906122	(SN:130246435) OSMAN DURAN : İSMAL Oğlu KN:33086275598	-	206/7685	206.00	7685.00	Satış 30-12-1976 2542	-
179906124	(SN:130246437) MUSTAFA ARSLAN : MUSTAFA Oğlu KN:3209308408	-	240/7685	240.00	7685.00	Satış 09-02-1989 282	-
179906125	(SN:130246438) SALİM İLHAN : HÜSEYİN Oğlu KN:5403757660	-	338/7685	338.00	7685.00	Satış 07-04-1989 796	-
179906126	(SN:130246439) SEVİT GELİKE : ŞÜKRÜ Oğlu KN:46984230286	-	338/7685	338.00	7685.00	Satış 02-08-1990 1576	-
179906127	(SN:130246440) ABDÜLKADİR İSOT : AHMET Oğlu KN:4329473830	-	506/7685	506.00	7685.00	Satış 18-04-1994 928	-
179906128	(SN:130246441) SERİFE SEN : MUSTAFA Kızı KN:62596291910	-	500/7685	500.00	7685.00	Satış 18-04-1994 928	-
179906129	(SN:130246442) ADEM ARSLAN : MAHMUT Oğlu KN:34448230132	-	250/7685	250.00	7685.00	Satış 28-07-1997 2271	-
179906130	(SN:130246443) ŞAHİN BOZLAK : MUSTAFA Oğlu KN:33470262760	-	286/7685	286.00	7685.00	Satış 18-06-1999	-

2 / 12

179906134	(SN:130246447) HANİFE ATEŞ : SAİT Kızı KN:14879772050	-	370/7685	370.00	7685.00	Ölümüne Kadar Bakma Akdi 06-09-2006 4242	-
433376216	(SN:176389603) CERYAN GÜNERİ : FAHRETTİN Oğlu KN:52588629922	-	205/1537	1025.00	7685.00	Satış 19-06-2018 4549	-
524430717	(SN:181376576) AYKUT KÖSE : ERGÜN Oğlu KN:41530994230	-	143/7685	143.00	7685.00	Satış 02-05-2020 3994	-
528344388	(SN:181750471) ŞİRİN DEMİR : ALI Kızı KN:3281299018	88123393	15/1537	75.00	7685.00	İhtikali 10-07-2020 5537	-
528344940	(SN:181750487) AYSEL ARİK : MURAT Kızı KN:41812984782	88123393	45/6148	56.25	7685.00	İhtikali 10-07-2020 5537	-
528344941	(SN:1026693485) KAMER AYDOĞAN : MURAT Kızı KN:58750417760	88123393	45/6148	56.25	7685.00	İhtikali 10-07-2020 5537	-
528344943	(SN:181750509) MAHMUT YASİN DEMİR : MURAT Oğlu KN:32378299182	88123393	45/6148	56.25	7685.00	İhtikali 10-07-2020 5537	-
528344945	(SN:181750527) YAVUZ DEMİR : MURAT Oğlu KN:32375299246	88123393	45/6148	56.25	7685.00	İhtikali 10-07-2020 5537	-
839693886	(SN:162524696) RECEP SARIYAR : OSMAN Oğlu KN:34007244846	13893481	286/38425	57.20	7685.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 20-09-2024 17620	-
839693888	(SN:194038652) ADEM SARIYAR :	13893481	286/38425	57.20	7685.00	Satış Suretiyle	-

3 / 12

MÜLKİYETE AİT ŞEHİR BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

839693889	OSMAN Oğlu KN:34001245054	9	-	-	-	Pay Temliki 20-09-2024 17620	-
849741020	(SN:194616812) NEDİM UÇARSLI : MEHMET Oğlu KN:33329267410	-	74/1537	370.00	7685.00	Satış Suretiyle Pay Temliki 20-09-2024 17620	-
926241937	(SN:199115310) KEMAN YILMAZ : ZEKİ Oğlu KN:4678028974	-	361/7685	361.00	7685.00	Satış 12-01-2026 574	-

2026/62

S/B/	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerime	Terkin Sebebi-Tarih-Yerime
Sech	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacı: TURHAL VERGİ DAİRESİNE nın 20/09/2018 tarih 6330 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile SADIK ÖNAL. (Alacaklı: TURHAL VERGİ DAİRESİ)	HALİL ÖNAL		21-09-2018 16:05-7127	Tural -
Sech	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Kamu Hacı: TURHAL VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nın 19/01/2023 tarih 4151 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile SÜLEYMAN ÖNAL hissesi üzerine Borç: 351249.6 TL. (Alacaklı: TURHAL VERGİ DAİRESİ) MÜDÜRLÜĞÜ	HALİL ÖNAL		25-01-2023 08:07-1629	Tural -

4 / 12

Seh	Kamu Hacı : 058280 SITE Vergi Dairesi nin 09/12/2024 tarih 35641 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 30623.56 TL (Alacaklı : 058280 SITE Vergi Dairesi)	ŞAHİN BOZLAK	Tutnal - 23484	
Seh	Kamu Hacı : 058280 SITE Vergi Dairesi nin 25/11/2025 tarih 46/70 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile Borç : 44598.32 TL (Alacaklı : 058280 SITE Vergi Dairesi)	ŞAHİN BOZLAK	Tutnal - 25-11-2025 10:23 - 24884	

MÜLKİYETE ALT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Hayır	2000000000.00 ETL	40	1/0	FBK	Tutnal - 27-05-1997 00:00 - 1673
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terklin Sebebi Tarih Yev	
Tutnal - KAYACIK Mah. - (Aktif) - 885 Parsel	143/7685 (SN:130246432) Oğlu KN:33584258918	HALİL ÖNAL : ÖMER 0 ETL	2000000000.0 0 ETL	Tutnal - 27-05-1997 00:00 - 1673	-	
Rehine Alt Şeh Beyan Bilgisi						
Ş/Ş/İ	Açıklama			Malik	Tarih - Yevmiye	Terklin Sebebi - Tarih - Yev
Şeh	TURHAL İCRA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 1999/244 SAYILI YAZISI				05-03-19 99 00:00 - 494	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan Karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak:
veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) teftPESVMYSZ kodunu Online İşlemler
alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

9 / 12



İpotek							
Alacaklı	Müşterek M?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:8016992) 2402 SAYILI TURHAL TARIM KREDİ KOOPERATİFİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:4700077984	Hayır	500000000.00 ETL	AKDİ	1/0	FBK	Tutnal - 16-11-1992 00:00 - 2919	
İpotek Konulduğu Hisse Bilgisi							
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Teklin Sebebi Tarih Yev		
Tutnal - KAYACIK Mah. - (Aktif) - 885 Parsel	1000/7685	(SN:130246448) AYŞE TURAL : İBRAHİM Kızı KN:3571996818	500000000.00 ETL	Tutnal - 16-11-1992 00:00 - 2919			

10 / 12

11 / 12

12 / 12

Mevlana Asalet No: 10
885 Parşel
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ

No: 58

İhbarname No. 2026/58	Dayanışın Evrakın Numarası 885 Parşel ve mûş.
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları gahomış. Sıraları doküman. Gahomış. Gahomış.
Yapılması gereken tevdirlir	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 58 numarası ile 23.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmedeğinden TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 23.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur	

Seyit gelik
0546 472 423
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ

No: 58

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı	Seyit gelik mûş.
Mevki ve Mahallesi	Mevlana
Sokağı/Caddesi	Asalet
Numarası	10
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı /20 tarih ve numaralı ihtarname /20 tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilmesi arzederim. Mıntika Memuru	