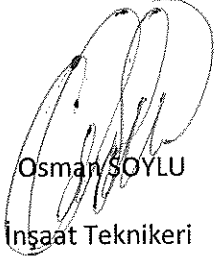
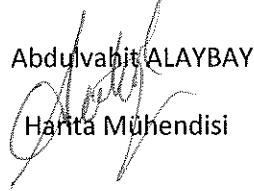


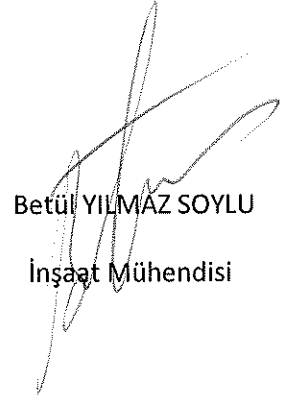
TUTANAKTIR

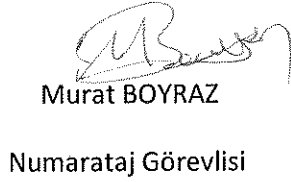
İlçemiz Mevlana mahallesi, Tahir sokak, No:7/2 adresinde kayıtlı 0 ada906 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **23.07.2026** 2987212715

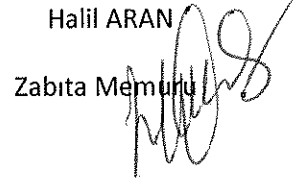
METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU


Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri

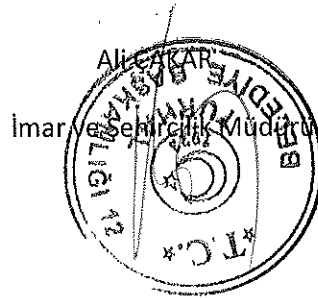

Abdulvahit ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Fatih KAYA
Muhtar


Ali ÇAKAR
İmar ve Sanayi Müdürlüğü

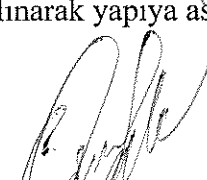
EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Mevlana mahallesi Tahir sokak No:7/2 0 ada 906 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .23.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 23.../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞŞİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana/Taşınmaz	Ada/Parsel:	0/906
Taşınmaz Kimlik No:	54572143	AT Yüzölçümü(m2):	2962.00
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	BAĞLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	10/898	Area Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yeriyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyiye
Beyan	6785 SAYILIŞ KANUNUN GEREĞİNCE MÜVAKKAT İNŞAAT ŞERHİ VERİLDİ(Şablon: Geçici Yapıların Belirlenmesi)	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ YKNB/710003237	Turhal - 14-04-1975 00:00 - 756	

1 / 11

2 / 11

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yeriyiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yeriyiye
179822569	(SN:130159130) MEHMET ÖNDER : KARANFİL OĞLU KN:19093357120	-	288/2962	288.00	2962.00	Satış 20-06-1974 1346	-
179822571	(SN:130159132) NURETTİN ŞAHİN : SATILMIŞ OĞLU KN:32930280726	-	196/2962	196.00	2962.00	Satış 14-03-1975 484	-
179822578	(SN:130159139) SADET EROL : ADİL Kızı KN:49666721270	-	193/2962	193.00	2962.00	Satış 13-06-1997 1884	-
179822579	(SN:130159140) EDAYİNE ŞEN : AHMET Kızı KN:32861283070	-	240/2962	240.00	2962.00	Satış 28-10-2005 3673	-
577284133	(SN:183852418) NACİYE KOŞAR : AHMET Kızı KN:17099235770	96123132	66/1481	132.00	2962.00	İhtikal 31-03-2021 5051	-
577284139	(SN:183852426) NEVİM KAÇAK : AHMET Kızı KN:6437303020	96123132	33/1481	66.00	2962.00	İhtikal 31-03-2021 5051	-
577284143	(SN:183852437) SEVİM OKUR : AHMET Kızı KN:70594026014	96123132	33/1481	66.00	2962.00	İhtikal 31-03-2021 5051	-
577284149	(SN:173801047) SEVİNC KAYA : AHMET Kızı KN:16124267908	96123132	33/1481	66.00	2962.00	İhtikal 31-03-2021 5051	-
577284155	(SN:183852462) ABDULLAH KOŞAR : AHMET OĞLU KN:17078236408	96123132	33/1481	66.00	2962.00	İhtikal 31-03-2021 5051	-

2 / 11

577284164	(SN:183852470) MURAT KOŞAR : AHMET OĞLU KN:17090236042	96123132	33/1481	66.00	2962.00	İhtikal 31-03-2021 5051	-
577284169	(SN:183852488) SALİH KOŞAR : AHMET OĞLU KN:17093235998	96123132	33/1481	66.00	2962.00	İhtikal 31-03-2021 5051	-
635656676	(SN:186279808) MELAHAT ŞEN : HAMİT Kızı KN:17039769900	10574085 6	131/5924	65.50	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
635656677	(SN:186279815) ÇİHAN GÜL : BEKİR Kızı KN:42040977294	10574085 6	131/5924	65.50	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
635656678	(SN:171680782) BÜLENT ŞEN : BEKİR OĞLU KN:32864282926	10574085 6	131/5924	65.50	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
635656679	(SN:186279829) ABDULLAH ŞEN : BEKİR OĞLU KN:32858283144	10574085 6	131/5924	65.50	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
635656680	(SN:186279808) MELAHAT ŞEN : HAMİT Kızı KN:17039769900	10574085 6	30/1481	60.00	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
635656681	(SN:186279815) ÇİHAN GÜL : BEKİR Kızı KN:42040977294	10574085 6	30/1481	60.00	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
635656682	(SN:171680782) BÜLENT ŞEN : BEKİR OĞLU KN:32864282926	10574085 6	30/1481	60.00	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
635656684	(SN:186279829) ABDULLAH ŞEN : BEKİR OĞLU KN:32858283144	10574085 6	30/1481	60.00	2962.00	İhtikal 13-01-2022 672	-
675802515	(SN:178532556) İSMET ANIK : AHMET OĞLU KN:18419574470	11191423 9	125/5924	62.50	2962.00	İhtikal 26-07-2022	-

3 / 11

675802516	(SN:187801796) RAMAZAN ANIK : AHMET OĞLU KN:18416574534	11191423 9	125/5924	62.50	2962.00	İhtikal 26-07-2022 11719	-
675802517	(SN:178612687) SELAHATTİN ANIK : AHMET OĞLU KN:18401578034	11191423 9	125/5924	62.50	2962.00	İhtikal 26-07-2022 11719	-
675802518	(SN:187801893) HANIM ANIK : YAKUP Kızı KN:18368576150	11191423 9	125/11848	31.25	2962.00	İhtikal 26-07-2022 11719	-
675802519	(SN:187801907) YUNUS EMRE ANIK : YAKUP OĞLU KN:42253970754	11191423 9	125/11848	31.25	2962.00	İhtikal 26-07-2022 11719	-
857191621	(SN:175982761) SİDDİKA GÜMÜŞ : HAŞİM Kızı KN:55639524212	-	160/1481	320.00	2962.00	Satış 06-09-2024 16493	2026/65
862207720	(SN:189731283) ŞİNAŞI MÜLDÜR : AHMET OĞLU KN:34184238980	14402127 2	125/5924	62.50	2962.00	İhtikal 29-01-2025 2292	-
862207721	(SN:156246663) METİN MÜLDÜR : AHMET OĞLU KN:34181239034	14402127 2	125/5924	62.50	2962.00	İhtikal 29-01-2025 2292	-
862207722	(SN:195260584) FATMA AĞAR : AHMET Kızı KN:36986146036	14402127 2	125/5924	62.50	2962.00	İhtikal 29-01-2025 2292	-
862207723	(SN:174469221) GÜLCAN MÜLDÜR : OSMAN Kızı KN:34163239618	14402127 2	375/94784	11.72	2962.00	İhtikal 29-01-2025 2292	-
862207724	(SN:195260623) RECEP MÜLDÜR : MEHMET OĞLU KN:34145240250	14402127 2	1625/1895 68	25.39	2962.00	İhtikal 29-01-2025 2292	-
862207725	(SN:195260642) ÖZLEM GALİP : (SN:195260642) ÖZLEM GALİP :	14402127	1625/1895	25.39	2962.00	İhtikal	-

4 / 11



ANKARA BANKA ALACAKLARI İCRA DAİRESİ

Serh	İcra Hacı : Tokat İcra Dairesi nin 13/07/2026 tarih 2025/14430 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 25138.14 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	ABDULLAH ŞEN	Turhal - 13-07-2026 14:19 - 13421
Serh	İcra Hacı : Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi nin 19/07/2024 tarih 2024/64541 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 8211.82 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 19-07-2024 14:17 - 12632
Serh	İcra Hacı : Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi nin 19/07/2024 tarih 2024/64540 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 65512.89 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 19-07-2024 14:19 - 12633
Serh	İcra Hacı : Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi nin 19/07/2024 tarih 2024/64566 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 88544.38 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 19-07-2024 15:07 - 12645
Serh	İcra Hacı : Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi nin 27/08/2024 tarih 2024/82349 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 17576.99 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 27-08-2024 15:09 - 15614
Serh	İcra Hacı : İstanbul 34. İcra Dairesi nin 28/04/2025 tarih 2024/35244 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 134313.52 TL bedel ile Alacaklı : Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 28-04-2025 17:04 - 8516
Serh	İcra Hacı : İstanbul 34. İcra Dairesi nin	HANIM ANIK	Turhal -

	02/05/2025 tarih : 35244 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 134722.34 TL bedel ile Alacaklı : Dünya Varlık Yönetim Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.		02-05-2025 10:33 - 8727
Serh	İcra Hacı : Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi nin 30/07/2025 tarih 2024/64666 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 111552.76 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 30-07-2025 15:18 - 15145
Serh	İcra Hacı : Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi nin 30/07/2025 tarih 2024/64540 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 82499.88 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 30-07-2025 15:57 - 15146
Serh	İcra Hacı : Ankara Banka Alacakları İcra Dairesi nin 31/07/2025 tarih 2024/64541 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazıları ile 10238.44 TL bedel ile Alacaklı : Denizbank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	HANIM ANIK	Turhal - 31-07-2025 14:59 - 15279

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) u-oINV2VG2lq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Meo kancu Tahir No: 7/2
906 Panel
**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 65

İhbarname No. 2026/65	Dayandığı Evrağın Numarası
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları çatlamış, sıvaları dökülmüş, çatısı gürümüş
Yapılması gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 65numarası ile 23.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 23.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkil Memur	

0538 356 86 95
Sıdıka Gümüş
**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 65

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Sıdıka Gümüş	
Mevki ve Mahallesi	
Sokağı/Caddesi	
Numarası	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Taraftından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim. Mintika Memuru	