

TUTANAKTIR

İlçemiz Emek mahallesi, Ş. Enes Pelit caddesi, No:33 adresinde kayıtlı 0 ada 95 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **23.07.2026** 3508331588

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabita Memuru

Servet Erol

Muhtar

Ali ÇAKAR

İmar ve Şehircilik Müdüğü



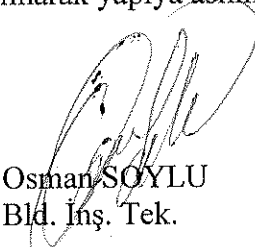
EK: Fotoğraflar (2 sayfa)

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Emek mahallesi Ş. Enes Pelit caddesi No:33 (0 ada 95 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .23.../07..../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 23...../07..../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAVİT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	0/95
Tasınmaz Kimlik No:	54542345	AT Yüzölçümü(m2):	864.00
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	BAĞLAR	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	
Çift/Sayfa No:	1/95	Alan Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA VE EV.

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	TURHAL SULH HUKUK MAHKEMESİ'nin 08/12/2025 tarihli 2025/1235 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile İzale-i Şuyu davası açılmıştır. (Şablon: İzale-i Şuyu (Ortaklığın Giderilmesi) belirtilmesi)		Turhal - 09-12-2025 10:00 - 25988	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

174

947059893	(SN:171810776) GÜLSİN KOCA : MEMET Kızı KN:16883556664	15995871 8	13/1680	6.69	864.00	9559	İhtikal 01-04-2026 9559
947059894	(SN:173745249) CEYHAN KAYA : SADIK Kızı KN:51766653054	15995871 8	13/5040	2.23	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	
947059895	(SN:173745208) HİCRAN KAYA : SADIK Kızı KN:51766653118	15995871 8	13/5040	2.23	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	
947059896	(SN:188213387) CANER KAYA : SADIK Oğlu KN:51760653272	15995871 8	13/5040	2.23	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	
947059899	(SN:188213307) DEVRİM DURAN : MEMET Oğlu KN:23987574678	15995871 8	41/3360	10.54	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	
947059903	(SN:188213322) İSMAIL DURAN : MEMET Oğlu KN:23981574896	15995871 8	41/3360	10.54	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kırtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Beyan	Diğer (Konusu: EMİNE DURAN IN VERASET İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -	DEVİRİM DURAN	(SN:8144542) BELKAHVE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1630165439	Turhal - 25-03-2024 13:22 - 6095	
Beyan	Diğer (Konusu: EMİNE DURAN IN VERASET İLİŞİĞİ KESİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: -	İSMAIL DURAN	(SN:8144542) BELKAHVE VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ VKN:1630165439	Turhal - 25-03-2024 13:22 - 6095	

3 / 4

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
180019914	(SN:130358950) HÜSEYİN SOLMAZ : MUSA Oğlu KN:2307530678	-	1/3	288.00	864.00	Satış 27-12-1999 3432	-
708034967	(SN:112650818) KENAN SEMİZ : SELİM Oğlu KN:37663932560	11646454 6	1/6	144.00	864.00	İhtikal 18-11-2022 19203	-
708934968	(SN:179004607) BAYRAM SEMİZ : SELİM Oğlu KN:37663932560	11646454 6	1/6	144.00	864.00	İhtikal 18-11-2022 19203	-
947059884	(SN:159277235) YETER ARSLAN : İSMAIL Kızı KN:28750967992	15995871 8	1/21	41.14	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	-
947059885	(SN:188213158) HÜSEYİN DURAN : İSMAIL Oğlu KN:24035573032	15995871 8	1/21	41.14	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	-
947059886	(SN:159277199) CENNET ÇORUKLER : İSMAIL Kızı KN:28880411518	15995871 8	1/21	41.14	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	-
947059887	(SN:159277238) ALİ DURAN : İSMAIL Oğlu KN:24020573542	15995871 8	1/21	41.14	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	-
947059888	(SN:159277221) SELVİ BAKIR : İSMAIL Kızı KN:60298364468	15995871 8	1/21	41.14	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	-
947059889	(SN:159277189) ZEHRA ÖZÜÇELİK : İSMAIL Kızı KN:25729483214	15995871 8	1/21	41.14	864.00	İhtikal 01-04-2026 9559	-
947059890	(SN:188213294) NURETTİN DURAN : MEMET Oğlu KN:24023573488	15995871 8	13/1680	6.69	864.00	İhtikal 01-04-2026	-

2 / 4

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu Anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) dPn-8DGJufC kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



4 / 4



Emek. S. Ene Pelit cad. no 33
95 parsel

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 67

İhbarname No. 2026/67	Dayandığı Evrağın Numarası
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcısını getirmiş. Sınaları izlenmiş. Satışı görüşmüştür.
Yapılması gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 67 numarası ile 23.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmedeğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 23.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur	

Hüseyin Duran

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 67

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Hüseyin Duran	
Mevki ve Mahallesi	
Sokağı/Caddesi	
Numarası	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihtarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzederim. Mintika Memuru	