

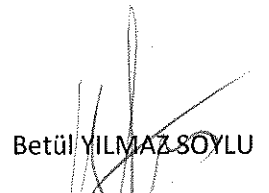
TUTANAKTIR

İlçemiz Emek mahallesi, Uçkan sokak, No:4 adresinde kayıtlı 182 ada 5 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 23.07.2026 5686184145

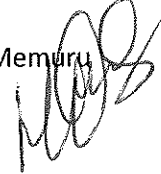
METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU


Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri

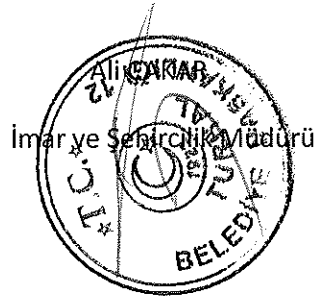

Abdülvahit ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi

Halil ARAN
Zabıta Memuru



Servet Erol
Muhtar



T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Emek mahallesi Uçkan sokak No:4 182 ada 5 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .23.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 23.../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Kayıt Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	182/5
Tasınmaz Kimlik No:	64654229	AT Yüzölçümü(m2):	418.76
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KAYACIK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	YAYŞANLIK	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	
Cilt/Sayfa No:	39/2233	Arsa Pay/Payda:	ARSA
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Biliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180045576	(SN:2860972) TURHAL BELEDİYESİ VKN:871000237	-	1110/2400	193.68	418.76	İmar (TSM) 24-02-1998 283	-
180045577	(SN:130383612) HASAN DEMİR HUSEYİN Oğlu KN:31427330890	-	430/2400	75.03	418.76	Sans 26-05-1998 1258	-

1 / 5

180045578	(SN:130383612) ALI KAÇAK : OSMAN Oğlu KN:64297301080	-	430/2400	75.03	418.76	Sans 26-05-1998 1258	-
649875974	(SN:130161744) BEHİYE ASAR : RAŞİT Kızı KN:11480993454	10762030 6	43/1680	10.72	418.76	İhtikal 16-03-2022 4217	-
649875976	(SN:181507787) MUSTAFA KILIÇ : RAŞİT Oğlu KN:4889749034	10762030 6	43/1680	10.72	418.76	İhtikal 16-03-2022 4217	-
649875980	(SN:181507795) İSA KILIÇ : RAŞİT Oğlu KN:4889749108	10762030 6	43/1680	10.72	418.76	İhtikal 16-03-2022 4217	-
649875983	(SN:172640982) İSMET KILIÇ : RAŞİT Oğlu KN:48886749262	10762030 6	43/1680	10.72	418.76	İhtikal 16-03-2022 4217	-
649875985	(SN:181507812) AHMET KILIÇ : RAŞİT Oğlu KN:48880749480	10762030 6	43/1680	10.72	418.76	İhtikal 16-03-2022 4217	-
649875986	(SN:181507821) MEHMET KILIÇ : RAŞİT Oğlu KN:4887749554	10762030 6	43/1680	10.72	418.76	İhtikal 16-03-2022 4217	-
649875987	(SN:172640909) AYŞE İNCESESU : RAŞİT Kızı KN:70756017676	10762030 6	43/1680	10.72	418.76	İhtikal 16-03-2022 4217	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

ŞBİ/İ	Açıklama	Kırtılı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Tokat İcra Dairesi nin	MEHMET KILIÇ		Turhal -	

2 / 5

Serh	18/06/2025 tarih 2025/10891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 55326.68 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	KILIÇ	18-06-2025 13:44 - 11691	
Serh	25/06/2025 tarih 2025/11358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 99528.73 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	Turhal - 25-06-2025 15:29 - 12396	
Serh	İcrai Haciz : Tokat İcra Dairesi nin 22/07/2025 tarih 2025/13125 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 30922.59 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	Turhal - 22-07-2025 13:54 - 14460	
Serh	İcrai Haciz : Tokat İcra Dairesi nin 24/10/2025 tarih 2025/11358 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 114266.35 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	Turhal - 24-10-2025 17:19 - 22603	
Serh	İcrai Haciz : Tokat İcra Dairesi nin 27/10/2025 tarih 2025/10891 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 62860.82 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	Turhal - 27-10-2025 09:58 - 22621	
Serh	İcrai Haciz : Tokat İcra Dairesi nin 27/10/2025 tarih 2025/13125 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 34574.89 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	Turhal - 27-10-2025 16:53 - 22702	
Serh	İcrai Haciz : Zile İcra Dairesi nin 04/11/2025 tarih 2025/1344 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 182423.87 TL bedel ile Alacaklı : Akbank Türk Anonim	MEHMET KILIÇ	Turhal - 04-11-2025 15:09 - 23217	

3 / 5

Serh	Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	04-11-2025 15:24 - 23221	Turhal -
Serh	İcrai Haciz : Zile İcra Dairesi nin 05/11/2025 tarih 2025/1344 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 182620.65 TL bedel ile Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	05-11-2025 16:26 - 23347	Turhal -
Serh	İcrai Haciz : Zile İcra Dairesi nin 16/02/2026 tarih 2026/91 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 77768.45 TL bedel ile Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	16-02-2026 16:28 - 3165	Turhal -
Serh	İcrai Haciz : Zile İcra Dairesi nin 16/02/2026 tarih 2026/93 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 77299.64 TL bedel ile Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	16-02-2026 16:29 - 3166	Turhal -
Serh	İcrai Haciz : Zile İcra Dairesi nin 17/02/2026 tarih 2026/92 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 110669.62 TL bedel ile Alacaklı : Akbank Türk Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	17-02-2026 13:08 - 3222	Turhal -
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi nin 26/02/2026 tarih 2026/55692 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 143855.16 TL bedel ile Alacaklı : Qnb Bank Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	MEHMET KILIÇ	26-02-2026 11:43 - 3851	Turhal -
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Anadolu 2. Banka	MEHMET KILIÇ	Turhal -	

4 / 5



Emek Uçkan sok. No: 4
182/5 Daire 1
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 66

İhbarname No. 2026/66	Dayandığı Evrağın Numarası
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Bzann teziyeletarı yarılmış. Sınoları daktı mız. Kapi ve pencereleri fırda mız -
Yapılması gerek tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir -
Birinci ihtar 66.....numarası ile 23.09.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 23.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 66

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı
Mevki ve Mahallesi
Sokağı/Caddesi
Numarası
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzedirim. Mintika Memuru