



Yezilirmak - Dog sok. 379/3



Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64634013
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	YEŞİLIRMAK Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	3/264
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	379/3
AT Yüzölçümü(m2):	125.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KARGIR EV VE İŞEVİ.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
221959091	(SN:157637823) EREN KARAGÖZ : MUHİTTİN Oğlu KN:23558593404	-	1/1	125.00	125.00	Satış 21-09-2012 24438	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

TUTANAKTIR

İlçemiz Yeşilırmak mahallesi, Dağ sokak No:6 adresinde kayıtlı 379 ada 3 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 08.07.2026 2308035373

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdülkadir ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru



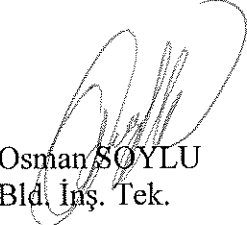
EK: Fotoğraflar (2 sayfa

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yeşilırmak mahallesi Dağ sokak No:6 (379 ada 3 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .08.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 08.../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Yasitirmak mah. Dag sok. No:6
379 Blok 3 Parsele

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 56

İhbarname No.	Sahibi Dayandığı Evrağın Numarası Eren Karagöz
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları yanılmış. Sıvaları dekur- müs. Satısı sürmüs.
Yapılması önerilen tedbirler	Açıkten yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 56 numarası ile 08.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 08.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur Osman SOYLU İnşaat Teknikeri	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 56

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı	Eren Karagöz
Mevki ve Mahallesi	Yasitirmak
Sokağı/Caddesi	Dag
Numarası	6
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı 08.07.2026 tarih ve 2026/56 numaralı ihtarname 08.07.2026 tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilmesi arzederim. Mintika Memuru	