

TUTANAKTIR

İlçemiz Gündoğdu mahallesi, Vadi sokak No:15 adresinde kayıtlı 55 ada 14 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **08.07.2026** 2083642637

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Muhtar

Gündoğdu Mahallesi
Muhtarı

Muhtar ATEŞ

İmar ve Şehircilik Müdüğü



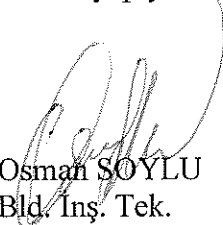
EK: Fotoğraflar (2 sayfa

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Gündoğdu mahallesi Vadi sokak No:15 (55 ada 14 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .08.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 08...../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.



Cardage made 15
55/14 paves

Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Tural Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana/Tasınmaz	Ada/Parsel:	55/14
Tasınmaz Kimlik No:	64612155	AT Yüzölçümü(m2):	728.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Tural	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÜNDOĞDU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Serfa No:	1/28	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	BAHÇELİ AHŞAP EV VE ODUNLUK.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerimye	Terklin Sebebi-Tarih-Yerimye
179957134	(SN:130296931) MEHMET ÖZTÜRK: AHMET OĞLU KN:43192747186	-	1/1	728.00	728.00	Tesis Kadastrosu 16-08-1980 0	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 8

Ş/B/İ	Açık.	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terklin Sebebi-Tarih-Yerimye
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/11/2015 tarih 2009/12698 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 940.83 TL. (Alacaklı: OSİEN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.)	MEHMET ÖZTÜRK		Tural - 27-11-2015 14:34 - 7663	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: T.C. USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 08/10/2015 tarih 2009/4446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 826.61 TL. (Alacaklı: recep özbey)	MEHMET ÖZTÜRK		Tural - 15-03-2016 14:08 - 1736	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/01/2017 tarih 2010/398 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: (T.C.no:43135749062) E İNTİKAL EDECEK HİSSE ÜZERİNE. hissesi üzerine Borç: 1017.66 TL. (Alacaklı: CİVAN REKLAM NAKLİYAT TEMİZLİK GIDA İNŞ.VE MÜTEAHHİTLİK TİC.LTD.ŞTİ.)	MEHMET ÖZTÜRK		Tural - 17-01-2017 13:20 - 349	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24/01/2017 tarih 2010/400 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2094.4 TL. (Alacaklı: ENGİN ERKOÇ)	MEHMET ÖZTÜRK		Tural - 30-01-2017 11:31 - 690	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak	MEHMET		Tural -	

2 / 8

	Haciz: USAK 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/03/2017 tarih 2009/12698 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2467 TL. (Alacaklı: osin inşaat sanayi ve ticaret ltd.şti.)	ÖZTÜRK	06-04-2017 11:09 - 2847		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 09/05/2017 tarih 2015/3440 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 765.53 TL. (Alacaklı: TÜRKTELEKOMİNYASYON A.Ş.)	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 15-05-2017 14:02 - 3905		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 31/05/2017 tarih 2015/3404 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 622.89 TL. (Alacaklı: TÜRKTELEKOMİNYASYON A.Ş.)	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 06-06-2017 13:23 - 4654		
Serh	İcra haciz: USAK 2.İCRA DAİRESİ'nin 06/12/2017 tarih 2009/4446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2059.53 TL bedel ile Alacaklı : recep özbey lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 18-12-2017 14:19 - 10512		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06/02/2018 tarih 2010/400 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 7439.03 TL. (Alacaklı: ENGİN ERKOÇ)	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 13-02-2018 13:14 - 1054		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ'nin 06/02/2018 tarih 2010/398 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 2627 hissesi	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 13-02-2018 14:41 - 1060		

3 / 8

	üzerine Borç: 2627 TL. (Alacaklı: cıvan reklam nakliyat. temizlik gıda)				
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06/04/2018 tarih 2009/12698 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2679.82 TL. (Alacaklı: OSİEN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.)	MEHMET ÖZTÜRK	16-04-2018 09:11 - 2992		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 30/01/2019 tarih 2009/4446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2059.53 TL. (Alacaklı: recep özbey)	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 31-01-2019 13:27 - 696		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ'nin 22/04/2019 tarih 2009/12698 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2915.9 TL. (Alacaklı: OSİEN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.)	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 24-04-2019 10:31 - 2955		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 19/02/2020 tarih 2009/4446 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2059.53 TL. (Alacaklı: RECEP ÖZBEY)	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 19-02-2020 14:58 - 1924		
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İcra Dairesi'nin 18/06/2020 tarih 2009/12698 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 3216.27 TL. (Alacaklı: Osin İnşaat Sanayi Ve Ticaret	MEHMET ÖZTÜRK	Tural - 18-06-2020 10:28 - 4447		

4 / 8

Kayıt Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	55/14
Taşınmaz Kimlik No:	64612155	AT Yüzölçümü(m2):	728.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÜNDOĞDU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blökl/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	1/28	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ AHŞAP EV VE ODUNLUK.

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Merkeze Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
179957134	(SN:130296931) MEHMET ÖZTÜRK: AHMET OĞLU KN:43192747186	-	1/1	728.00	728.00	Tesis Kadastrosu 16-08-1980 0	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 8

S/B/İ	Açıklama	Kişili Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yerimye	Terkin Sebebi-Tarih-Yerimye
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/11/2015 tarih 2009/12698 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 940.83 TL. (Alacaklı: OSİN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 27-11-2015 14:34 - 7663	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: T.C. USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 08/10/2015 tarih 2009/4446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İlhan Öztürk hissesi üzerine Borç: 826.61 TL. (Alacaklı: recep özbey)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 15-03-2016 14:08 - 1736	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13/01/2017 tarih 2010/398 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK (T.C.no:43135749062) E İNTİKAL EDECEK HİSSE ÜZERİNE hissesi üzerine Borç: 1017.66 TL. (Alacaklı: CİVAN REKLAM NAKLİYAT TEMİZLİK GIDA İNŞ.VE MÜTEAHHİTLİK TİC.LTD.ŞTİ.)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 17-01-2017 13:20 - 349	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24/01/2017 tarih 2010/400 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2094.4 TL. (Alacaklı: ENGİN ERKOÇ)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 30-01-2017 11:31 - 690	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak	MEHMET		Turhal -	

2 / 8

Serh	Haciz: USAK 3.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20/03/2017 tarih 2009/12698 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İlhan Öztürk hissesi üzerine Borç: 2467 TL. (Alacaklı: osin inşaat sanayi ve ticaret ltd şti.)	ÖZTÜRK		06-04-2017 11:09 - 2847	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 09/05/2017 tarih 2015/3440 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 765.53 TL. (Alacaklı: TÜRKTELEKOMİNASYON A.Ş.)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 15-05-2017 14:02 - 3905	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 31/05/2017 TARİH 2015/3404 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 622.89 TL. (Alacaklı: TÜRK TELEKOMİNASYON A.Ş.)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 06-06-2017 13:23 - 4654	
Serh	İcra Haciz: USAK 2.İCRA DAİRESİ'nin 06/12/2017 tarih 2009/4446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2059.53 TL bedel ile Alacaklı : recep özbey lehine haciz işlenmiştir.	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 18-12-2017 14:19 - 10512	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 06/02/2018 tarih 2010/400 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 7439.03 TL. (Alacaklı: ENGİN ERKOÇ)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 13-02-2018 13:14 - 1054	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ'nin 06/02/2018 tarih 2010/398 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 2627 hissesi	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 13-02-2018 14:41 - 1060	

3 / 8

Serh	Üzerine Borç: 2627 TL. (Alacaklı: cıvan reklam nakliyat temizlik gıda)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 16-04-2018 09:11 - 2992	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 30/01/2019 tarih 2009/4446 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İlhan Öztürk hissesi üzerine Borç: 2059.53 TL. (Alacaklı: recep özbey)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 31-01-2019 13:27 - 696	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İCRA DAİRESİ'nin 22/04/2019 tarih 2009/12698 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 2915.9 TL. (Alacaklı: OSİN İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LTD.ŞTİ.)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 24-04-2019 10:31 - 2955	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 2. İCRA DAİRESİ'nin 19/02/2020 tarih 2009/4446 ESAS sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İLHAN ÖZTÜRK hissesi üzerine Borç: 3216.27 TL. (Alacaklı: RECEP ÖZBEY)	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 19-02-2020 14:58 - 1924	
Serh	Mirasçılar ve 3. Kişiler Üzerine Konacak Haciz: USAK 3. İcra Dairesi'nin 18/06/2020 tarih 2009/12698 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile İlhan Öztürk hissesi üzerine Borç: 3216.27 TL. (Alacaklı: Osin İnşaat Sanayi Ve Ticaret	MEHMET ÖZTÜRK		Turhal - 18-06-2020 10:28 - 4447	

4 / 8

Göndere Vadi No: 55/14

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

İhbarname No. 2026/51	No: 5
Dayandığı Evrağın Numarası Mehmet ÖZTÜRK	
İhbarname gerektiren tehlikenin sebepleri Binanın taşıyıcıları çarılmalı. Sıvaları dökülmüş. Çatısı sarkmış.	
Yıkılması gereken kısımlar Acilen yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.	
İhbarci ihbar 2026/51 numarası ile 08.07.2026 tarihinde yapılmıştır.	
İhbar yerine getirmediğinden TL para cezası kararlaştırılmıştır.	
İhbar 2026/51 numarası ile 08.07.2026 tarihinde yapılmıştır.	
08.07.2026 tarihinde yıkılarak zarar durum giderilecektir.	
Yetkili Memur Osman SOYLU İnşaat Teknikeri	

ÇÖKME VE BİNA İHBAR

Takip Belediye Za	
Sahibinin Adı Soyadı Mehmet	
Mevki ve Mahallesi Göndere	
Sokağı/Caddesi Vadi	
Numarası 14	
Aşağıda kayıtlı oldu durumun giderilmesi için ihbarname bağlıdır. Bildirilme içinde sakınılacak durum ve giderilmediğinin bildirilmesini n	
İşbu varakaya bağlı 08.07.2026 tarih ve 2026/51 ihbarname 08.07.2026 tarihinde yapılmıştır.	
Taraftan Te Belediye Zab	
Belirtilen müddet içinde sakınıla tehlikenin 08.07.2026	
Mintika	