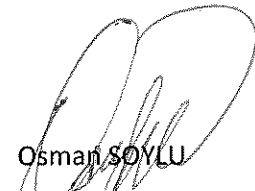


TUTANAKTIR

İlçemiz Yeşilirmak mahallesi, Bağ sokak No:4/3 adresinde kayıtlı 556 ada 35 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. 11.08.2026

HAUT ALO
50515/3126

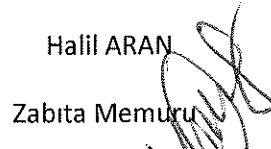
METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU


Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri

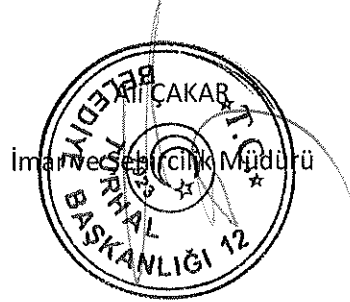

Abdülhak ALAYBAY
Harita Mühendisi


Betül YILMAZ SOYLU
İnşaat Mühendisi


Murat BOYRAZ
Numarataj Görevlisi


Halil ARAN
Zabıta Memuru


Eyüp APOHAN
Yeşilirmak Mahallesi
Muhtar

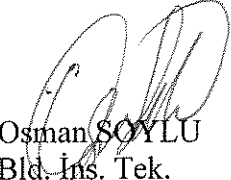

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
BASKANLIĞI 12

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yeşilırmak mahallesi Bağ sokak No:4/1 (556 ada 35 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından 11.../08.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 11.../08.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
TARHAL

İlgenin Çeşitirmek mah. Baq sok No=4/1
adresinde 556 Ada 35 Parselde bulunan
metruk binamızın belediye tarafından
çıkarılması için gereğinin yapılmasını arz ederim.

10.08.2026
Cum. ARSLAN 40131
Atten Kızılaslan

TLF: 0535 402 5215



Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	556/35
Taşınmaz Kimlik No:	64633411	AT Yüzölçümü(m2):	448.00
İl/ilçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YEŞİLIRMAK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/146	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

MUHDESAT BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
1029141	Konut	TASARRUF KROKİSİNDE A HARFLİ İLE GÖSTERİLEN KARGİR EV HİSSEDARLARINDAN BAHRİ OĞLU DURMUŞ ARSLAN B HARFİ İLE GÖSTERİLEN KARGİR EV BAHRİ OĞLU KANBER ARSLAN C HARFİ İLE GÖSTERİLEN KARGİR EV BAHRİ OĞLU CUMA ARSLAN VE D HARFİ İLE GÖSTERİLEN AHŞAP EV DURSUN OĞLU FAHRİ SALMANA AİTTİR.	Turhal - 25-01-2002 00:00 - 151	

1 / 3

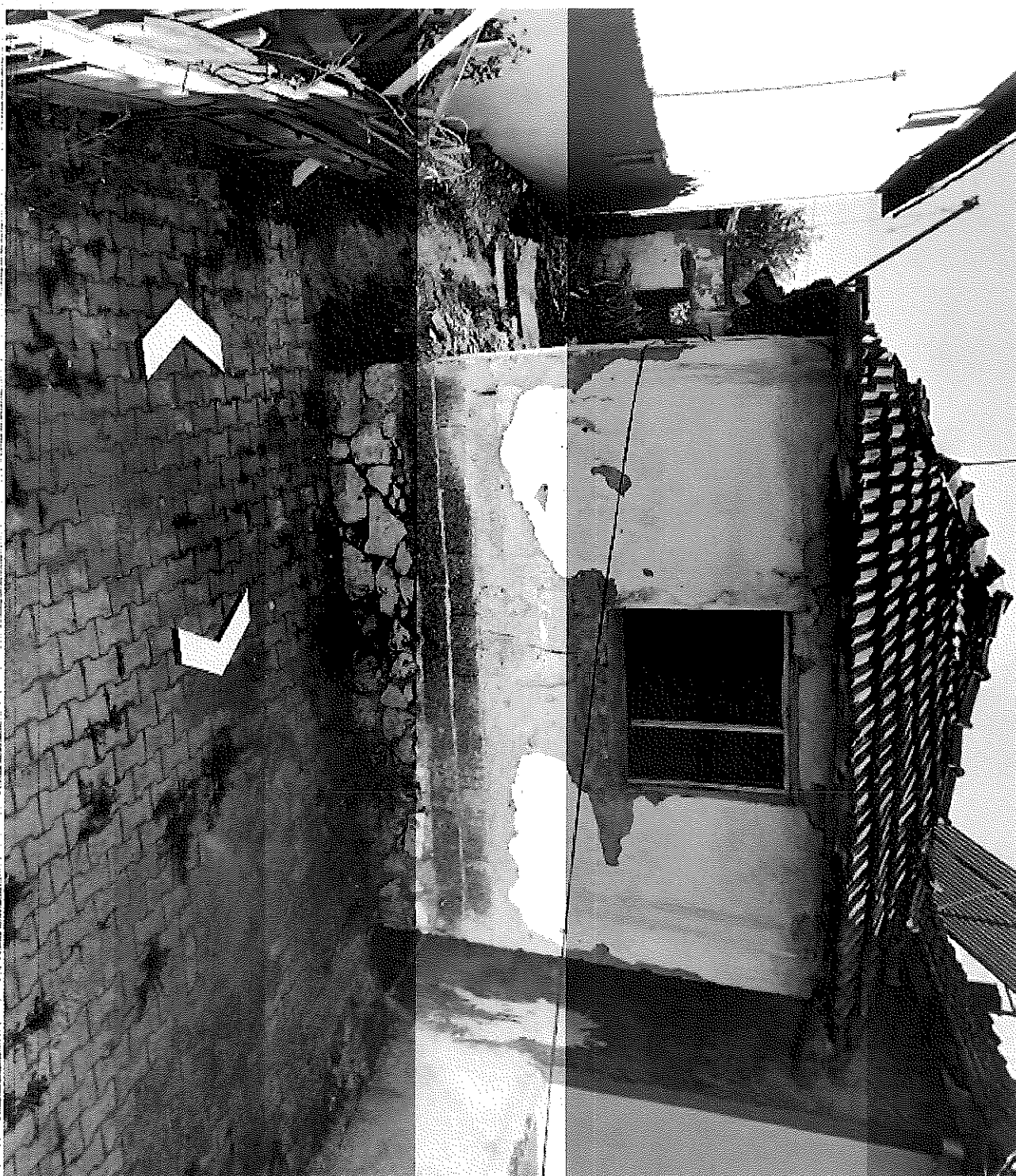
MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
180002646	(SN:130342028) DURMUŞ ARSLAN : BAHRİ Oğlu KN:47377799328	-	117/522	100.41	448.00	Tesis Kadastro 16-08-1980 0	-
180002647	(SN:130342029) KANBER ARSLAN : BAHRİ Oğlu KN:43699921980	-	117/522	100.41	448.00	Tesis Kadastro 16-08-1980 0	-
180002648	(SN:130342030) CUMA ARSLAN : BAHRİ Oğlu KN:18458757544	-	117/522	100.41	448.00	Tesis Kadastro 16-08-1980 0	-
307477042	(SN:167027008) TAYFUN GERÇEK : RAMİS Oğlu KN:54517561622	-	19/58	146.76	448.00	Satış 07-07-2015 4241	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi nin 27/04/2026 tarih 2026/4276 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile 13214.47 TL bedel ile Alacaklı : Yapı Ve Kredi Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlenmiştir.	DURMUŞ ARSLAN		Turhal - 28-04-2026 08:31 - 7848	
Serh	İcrai Haciz : İstanbul Banka Alacakları İcra Dairesi nin 27/04/2026 tarih	DURMUŞ ARSLAN		Turhal - 28-04-2026 08:34 -	

2 / 3



Yeşilirmak mah. Baq sok no: 4/1

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 70

556/55

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Cuma ARSLAN ve m.ğ.
İhbarname gerektilen fenni sebepler	Binanın taşıyıcı elemanları yarılmış - Çatısı çökürmüş -
Yapılması gerektilen tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar70.....numarası ile 11.08.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtar.....numarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 11.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkilil Memur	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No:.....

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Cuma ARSLAN ve m.ğ.
Mevki ve Mahallesi Yeşilirmak
Sokağı/Caddesi Baq
Numarası 4/1
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı...../...../20..... tarih ve.....numaralı ihbarname...../20.....tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin.....arzedirim. Mintika Memuru