



Gandogan Vadi No. 10
57/7

Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	57/17
Taşınmaz Kimlik No:	64612405	AT Yüzölçümü(m2):	625.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turhal	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	GÜNDOĞDU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/104	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	AVLULU KERPIÇ EV AHIR VE SAMANLIK

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
582292324	(SN:184061294) SULTAN ÇAKMAK : MUSTAFA Kızı KN:17051610966	96910914	1/2	312.50	625.00	İntikal 28-04-2021 6206	-
582292325	(SN:130296935) İSMAİL ÇAKMAK :	96910914	1/2	312.50	625.00	İntikal	-

1 / 4

	MUSTAFA Oğlu KN:24788552124					28-04-2021 6206	
--	-----------------------------	--	--	--	--	-----------------	--

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

TUTANAKTIR

İlçemiz Gündoğdu mahallesi, Vadi sokak No:10 adresinde kayıtlı 57 ada 17 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **08.07.2026 2089042655**

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Muhtar

Gündoğdu Mahallesi
Muhtarı
Murat ATEŞ



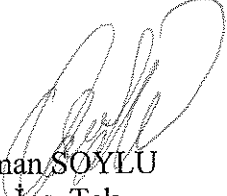
EK: Fotoğraflar (2 sayfa

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Gündoğdu mahallesi Vadi sokak No:10 (57 ada 17 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .08.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 08.../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Göndöğdu mah. Vadi sok. No:10
57 Ada 17 Parsel

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 52

İhbarname No. 2026/52	Dayandığı Evrağın Numarası Sultan Sakmak. İsmail Sakmak.
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binanın taşıyıcıları yarılmış. Sinaları dökülmüş. Çatısı gönümüş.
Yapılması görev tedbirler	Araçta yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 2026/52 numarası ile 08.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğinden.....TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 08.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Osman SOYLU İnşaat Teknikeri	

Göndöğdu mah. Vadi sok.
No:10 57/17 Parsel

**ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ**

No: 52

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu	
Sahibinin Adı Soyadı Sultan Sakmak. İsmail Sakmak.	Mevki ve Mahallesi Göndöğdu
Sokağı/Caddesi Vadi	
Numarası 10	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağlı 08.07.2026 tarih ve 2026/52 numaralı ihbarname 08.07.2026 tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin 08.08.2026 arzedirim. Mintika Memuru	