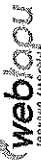




DIKKAT
BU BÖLGE
SİRKETİN
MÜHÜRÜ
BİLECEK
DURUMU
GÖRÜLMEK
TAKDİRİ
İÇİN
DİKKAT

İşletme No: 12/17
İşletme No: 37/19
60/19



Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turlal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana/Tasınmaz	Ada/Parsel:	60/19
Tasınmaz Kimlik No:	54924136	AT Yüzölçümü(m2):	844.00
İl/İlçe:	TOKAT/TURHAL	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Turlal	Bağımsız Bölüm Erit Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YEŞİLİRMAK Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	1/98	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
180495113	(SN:130830881) YETER ARSLAN : HALLI Kızı KN:27524456724	-	1/4	211.00	844.00	Satis 02-06-2003 984	-
180495114	(SN:130830882) RIZA OKUR : KAZIM Oğlu KN:33721691226	-	1/4	211.00	844.00	İpka (Kalan) Toplu Veri Sayısalastırma	-

1 / 3

888691250	(SN:174550900) HATİCE ARSLAN : HASAN Kızı KN:48436764080	14974855 0	1/8	105.50	844.00	02-06-2003 984	İhtikal 23-07-2025 14574
888691252	(SN:196715415) MURSEL ARSLAN : MUSA Oğlu KN:48430764208	14974855 0	3/40	63.30	844.00	İhtikal 23-07-2025 14574	İhtikal 23-07-2025 14574
888691254	(SN:196715460) MÜSLÜM ARSLAN : MUSA Oğlu KN:48427764372	14974855 0	3/40	63.30	844.00	İhtikal 23-07-2025 14574	İhtikal 23-07-2025 14574
888691257	(SN:160362274) GÜRSEL ARSLAN : MUSA Oğlu KN:48424764436	14974855 0	3/40	63.30	844.00	İhtikal 23-07-2025 14574	İhtikal 23-07-2025 14574
888691258	(SN:161808192) TANER ARSLAN : MUSA Oğlu KN:48421764590	14974855 0	3/40	63.30	844.00	İhtikal 23-07-2025 14574	İhtikal 23-07-2025 14574
888691260	(SN:169768518) BİRGÜL ARSLAN : MUSA Kızı KN:3358261004	14974855 0	3/40	63.30	844.00	İhtikal 23-07-2025 14574	İhtikal 23-07-2025 14574

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	İcrai Haciz : Sivas İcra Dairesi nin 01/05/2026 tarih 2026/6743 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 217204.35 TL bedel ile Alacaklı : Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi lehine haciz işlemiştir.	YETER ARSLAN		Turlal - 02-06-2026 09:07 - 9947	

2 / 3

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (https://webtapu.tkgm.gov.tr adresinden) grvl-BL63w kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



Yeter Arslan
Rıza Okur
Lay mdr. Serh
Denizel cad. No:41
Turlal
Vice sk. No:14 Turlal

3 / 3

TUTANAKTIR

İlçemiz Yeşilirmak mahallesi, İşiner sokak No:12/A adresinde kayıtlı 60 ada 19 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **08.07.2026** 5406332447

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdulvahit ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

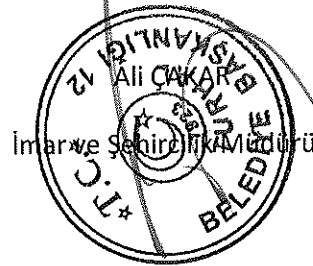
Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabita Memuru

Eyüp ARDHAN
Yeşilirmak Mahallesi



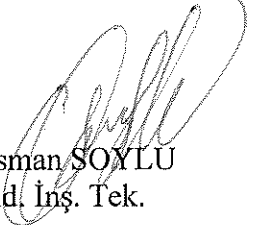
EK: Fotoğraflar (2 sayfa

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz Yeşilırmak mahallesi Işın sokak No:12/A (60 ada 19 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .08.../07..../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 08..../07..../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Ypsilirmak mah. İşiner sok. No: 12/17
60 Ada 19 parsel

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 55

İhbarname No.	Dayandığı Evrağın Numarası Yeter ARSLAN ve mış.
İhbarname gerektiren fenni sebepler	Binaın taşıyıcıları yarılmış. Sıvaları dökülmüş. Sırtısı çökmüş.
Yapılması gerekten tedbirler	Yıkılarak enkazının kaldırılması gerekir.

Birinci ihtar 55 numaralı ile 08.07.2016 tarihinde yapılmıştır.

Birinci ihtar yerine getirmediğinden TL nakit para cezası kararlaştırılmıştır.

İkinci ihtar numaralı ile tarihinde yapılmıştır.

Netice 08.10.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir.

Osman SOYLU
İnşaat Teknikeri

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ BİNA İHBARNAMESİ

No: 55

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Baş Memurluğu
Sahibinin Adı Soyadı Yeter ARSLAN ve mış.
Mevki ve Mahallesi Ypsilirmak
Sokağı/Caddesi İşiner sok.
Numarası 12/17
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağlıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim
İşbu varakaya bağlı 08.10.2026 tarih ve 2026/55 numaralı ihtarname 08.07.2026 tarihinde tebliğ edilmiştir.
Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru
Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilmesi arz ederim.
Mintika Memuru