





Kaydı Oluşturan: OSMAN SOYLU (Turhal Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz
Taşınmaz Kimlik No:	64633418
il/ilçe:	TOKAT/TURHAL
Kurum Adı:	Turhal
Mahalle/Köy Adı:	YEŞİLIRMAK Mah.
Mevkii:	-
Cilt/Sayfa No:	2/155
Kayıt Durum:	Aktif

Ada/Parsel:	62/6
AT Yüzölçüm(m2):	602.00
Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Arsa Pay/Payda:	
Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA LI KARGİR EV VE SAMANLIK

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İLGİLİ TASARRUF KROKİSİNDE GÖSTERİLDİĞİ VEÇİLE BU PARSELİN DEVLET DEMİR YOLLARI İSTİMLAK SAHASINA KARGİR BAHÇE DUVARI TECAVÜZÜ VARDIR. (Şablon: Tecavüzlü Binaların Belirtilmesi)			

MÜLKİYET BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mı?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575	Hayır	150000.00 ETL	BİLA	1/0	FBK	Turhal - 04-02-1971 00:00 - 169
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Turhal - YEŞİLİRMAK Mah. - (Aktif) - 62 Ada - 6 Parsel	1/4	(SN:173937306) ATİLLA İSMAIL YILDIZ : İSMAIL Oğlu KN:24254585342	150000.00 ETL	Turhal - 04-02-1971 00:00 - 169	-	

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:28) ŞEKERBANK T.A.Ş. VKN:8010048575	Hayır	150000.00 ETL	BİLA	1/0	FBK	Turhal - 04-02-1971 00:00 - 169
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Turhal - YEŞİLIRMAK Mah. - (Aktif) - 62 Ada - 6 Parsel	1/4	(SN:173937336) ADNAN FRANZ YILDIZ : İSMAIL Oğlu KN:24248585570	150000.00 ETL	Turhal - 04-02-1971 00:00 - 169	-	

TUTANAKTIR

İlçemiz Yeşilırmak mahallesi, Girne sokak No:01 adresinde kayıtlı 62 ada 6 parselde bulunan bina tarafımızdan incelenmiş olup, mevcut yapı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi gereği; binanın eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elemanları zarar gördüğü, çökme ve yıkılma tehlikesi olduğu, aynı zamanda bimekan olarak tabir edilen şahısların ve özellikle madde bağımlısı olan kişilerin içeriye girerek güvenlik sorunu oluşturduğu, bu mekanın uygunsuz ve ahlaki olmayan amaçlar için kullanıldığı, can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden metruk bina olarak tespiti yapılmıştır. İş bu tutanak mahallinde tarafımızca imza altına alınmıştır. **08.07.2026**

1- 2363134207
2- 5266122254

METRUK BİNA TESPİT KOMİSYONU

Osman SOYLU

İnşaat Teknikeri

Abdullah ALAYBAY

Harita Mühendisi

Betül YILMAZ SOYLU

İnşaat Mühendisi

Murat BOYRAZ

Numarataj Görevlisi

Halil ARAN

Zabıta Memuru

Muhtar
Eyüp APOHAN
Yeşilırmak Mahallesi
Muhtarı

İmar ve Şehircilik Müdürü



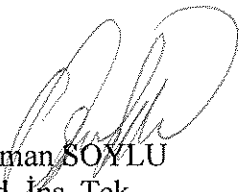
EK: Fotoğraflar (2 sayfa

T.C.
TURHAL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 39.MADDESİ GEREĞİNCE
YAPI TEBLİGAT TUTANAĞI

İlçemiz yeşilirmak mahallesi Girne sokak No:11 (62 ada 6 numaralı parsel) üzerinde bulunan (yapı) bina eskimiş ve yıpranmış olması nedeniyle taşıyıcı sistemi ve yapı elamanları zarar görmüş olduğu, ayrıca madde bağımlısı kişilerin kullanımına açık olduğu, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturduğundan metruk bina tespit komisyonu tarafından .08.../07.../2026... tarihinde metruk yapı olarak tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunun " Madde 39 – (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.) Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre tehlikenin izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır." denildiğinden;

İş bu tutanak muhtar huzurunda yapıya 08..../07.../2026... tarihinde asılmış olup binada herhangi bir oturan, taşınır mal ve eşyaya rastlanmamış olup 2 nüsha halinde imza altına alınarak yapıya asılmıştır.


Osman SOYLU
Bld. İnş. Tek.

Yeşilirmak mah. Gıreme sok. No:1
62 Ada 6 Parşel
ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 57

İhtarname No.	Sahibi Dayandığı Evrağın Numarası Atilla İsmail Yıldız ve meş
İhbarname gerektilen fenni sebepler	İki katlı binanın taşıyıcıları çatlamış. Sıvaları dökülmüş - çatısı çökme riski -
Yapılması gerektilen tımarlar	Yıkılanak enkazının kaldırılması gerekir.
Birinci ihtar 57 numaralı ile 08.07.2026 tarihinde yapılmıştır. Birinci ihtar yerine getirmediğindenTL nakit para cezası kararlaştırılmıştır. İkinci ihtarnumarası ile tarihinde yapılmıştır. Netice 08.08.2026 tarihinde yıkılarak zarar getirici durum giderilecektir. Yetkili Memur Osman SOYLU İnşaat Teknikeri	

ÇÖKME VE YIKILMAYA MEYİLLİ
BİNA İHBARNAMESİ No: 57

Takip Müzekkeresi Belediye Zabıta Bař Memurluđu	
Sahibinin Adı Soyadı Atilla İsmail Yıldız ve meş	
Mevki ve Mahallesi Yeşilirmak -	
Sokağı/Caddesi Gıreme	
Numarası 1	
Aşağıda kayıtlı olduğu üzere zarar verici durumun giderilmesi için sahibine yapılan ihbarname bağıdır. Bildirilmesi ile belirtilen müddeti içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilip giderilmediğinin bildirilmesini rica ederim İşbu varakaya bağı 08.07.2026 tarih ve 2026/57 numaralı ihtarname 08.07.2026 tarihinde tebliğ edilmiştir. Tarafından Tebliğ edilmiştir. Belediye Zabıta Memuru Belirtilen müddet içinde sakınılacak durum ve tehlikenin giderilmesi arzederim. Mıntıka Memuru	